



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 909 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGT 7 AS
Forretningsadresse: C/O Knut Henrik Kulleseid
Blåtoppvegen 10
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henrik Kulleseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		821 939	920 232
Sum inntekter		821 939	920 232
Kostnader			
Varekostnad		28 606	27 480
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 228	112 128
Annen driftskostnad		188 843	258 640
Sum kostnader		335 677	398 248
Driftsresultat		486 262	521 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	249
Annen finansinntekt		8 233	4 818
Sum finansinntekter		8 474	5 067
Annen rentekostnad		387 711	413 256
Sum finanskostnader		387 711	413 256
Netto finans		-379 237	-408 189
Resultat før skattekostnad		107 025	113 795
Skattekostnad på resultat		23 566	25 130
Årsresultat		83 459	88 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 459	88 665
Totalresultat		83 459	88 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 459	88 665
Sum overføringer og disponeringer		83 459	88 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 808 322	5 852 442
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 808 322	5 852 442
Sum anleggsmidler		5 808 322	5 852 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 584	9 101
Sum fordringer		8 584	9 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 987	479 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 987	479 541
Sum omløpsmidler		402 570	488 642
SUM EIENDELER		6 210 892	6 341 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 121	188 662
Sum opptjent egenkapital		272 121	188 662
Sum egenkapital		302 121	218 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 164	11 508
Sum avsetninger for forpliktelser		14 164	11 508
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 667 325	4 808 118
Langsiktig konserngjeld	4	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 867 325	6 008 118
Sum langsiktig gjeld		5 881 489	6 019 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 191	75 990
Betalbar skatt		20 910	23 140
Annen kortsiktig gjeld		3 182	3 666
Sum kortsiktig gjeld		27 283	102 796
Sum gjeld		5 908 772	6 122 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 210 892	6 341 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318011

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 909 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGT 7 AS
Forretningsadresse: C/O Knut Henrik Kulleseid
Blåtoppvegen 10
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henrik Kulleseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 909 440
SGT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		821 939	920 232
Sum inntekter		821 939	920 232
Kostnader			
Varekostnad		28 606	27 480
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 228	112 128
Annen driftskostnad		188 843	258 640
Sum kostnader		335 677	398 248
Driftsresultat		486 262	521 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	249
Annen finansinntekt		8 233	4 818
Sum finansinntekter		8 474	5 067
Annen rentekostnad		387 711	413 256
Sum finanskostnader		387 711	413 256
Netto finans		-379 237	-408 189
Resultat før skattekostnad		107 025	113 795
Skattekostnad på resultat		23 566	25 130
Årsresultat		83 459	88 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 459	88 665
Totalresultat		83 459	88 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 459	88 665
Sum overføringer og disponeringer		83 459	88 665



Organisasjonsnr: 930 909 440
SGT 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 808 322	5 852 442
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 808 322	5 852 442
Sum anleggsmidler		5 808 322	5 852 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		8 584	9 101
Sum fordringer		8 584	9 101
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		393 987	479 541
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		393 987	479 541
Sum omløpsmidler		402 570	488 642
SUM EIENDELER		6 210 892	6 341 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 121	188 662
Sum opptjent egenkapital		272 121	188 662



Sum egenkapital		302 121	218 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 164	11 508
Sum avsetninger for forpliktelses		14 164	11 508
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 667 325	4 808 118
Langsiktig konserngjeld	4	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 867 325	6 008 118
Sum langsiktig gjeld		5 881 489	6 019 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 191	75 990
Betalbar skatt		20 910	23 140
Annen kortsiktig gjeld		3 182	3 666
Sum kortsiktig gjeld		27 283	102 796
Sum gjeld		5 908 772	6 122 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 210 892	6 341 084



Organisasjonsnr: 930 909 440
SGT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Sgt 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 909 440



RESULTATREGNSKAP

SGT 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		821 939	920 232
Sum driftsinntekter		821 939	920 232
Varekostnad		28 606	27 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 228	112 128
Annen driftskostnad		188 843	258 640
Sum driftskostnader		335 677	398 248
Driftsresultat		486 262	521 984
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		241	249
Annen finansinntekt		8 233	4 818
Annen rentekostnad		387 711	413 256
Resultat av finansposter		-379 237	-408 189
Resultat før skattekostnad		107 025	113 795
Skattekostnad på resultat		23 566	25 130
Årsresultat		83 459	88 665
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		83 459	88 665
Sum overføringer		83 459	88 665

SGT 7 AS

SIDE 2



BALANSE

SGT 7 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 808 322	5 852 442
Sum varige driftsmidler	2	5 808 322	5 852 442
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 808 322	5 852 442
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 584	9 101
Sum fordringer		8 584	9 101
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 987	479 541
Sum omløpsmidler		402 570	488 642
Sum eiendeler		6 210 892	6 341 084

SGT 7 AS

SIDE 3



BALANSE

SGT 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		272 121	188 662
Sum opptjent egenkapital		272 121	188 662
Sum egenkapital		302 121	218 662
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		14 164	11 508
Sum avsetning for forpliktelser		14 164	11 508
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 667 325	4 808 118
Langsiktig konserngjeld	4	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 867 325	6 008 118
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 191	75 990
Betalbar skatt		20 910	23 140
Annen kortsiktig gjeld		3 182	3 666
Sum kortsiktig gjeld		27 283	102 796
Sum gjeld		5 908 772	6 122 422
Sum egenkapital og gjeld		6 210 892	6 341 084

Klepp, 18.02.2026
Styret i Sgt 7 AS

Egil Lyse
styreleder

Knut Henrik Kulleseid
styremedlem/daglig leder

Rolf Tore Bolme
styremedlem

**Arten av virksomheten og hvor den drives**

Selskaps virksomhet består av utleie av eiendom og drives fra Bryne.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 048 670		6 048 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		74 108	74 108
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 048 670	74 108	6 122 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	308 356	6 100	314 456
= Bokført verdi 31.12.25	5 740 314	68 008	5 808 322
Årets ordinære avskrivninger	112 128	6 100	118 228
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Tomt utgjør 1.500.000,- og avskrives ikke.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SGT 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolme Invest AS	10 200	34,0	34,0
Elyse Invest AS	9 900	33,0	33,0
Kulli Invest AS	9 900	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 4 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 667 325	4 808 118
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
Sum	5 867 325	6 008 118

Gjeld til Jæren Sparebank kr 4.667.325,- er sikret med pant i eiendommen Skulegata 7. Lånet har 20 års løpetid.

Øvrig langsiktig gjeld er lån ytet av aksjonærene med kr 400.000,- fra hver og er prioritert etter annen gjeld. Lånet skal nedbetales når styret finner det forsvarlig. Renten er fastsatt til 6 % pr år, kostnadsført rente for 2025 er kr 72.000,-.