



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 716 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING NORGE AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 716	20 333
Sum kostnader		77 716	20 333
Driftsresultat		-77 716	-20 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		14 806	
Sum finanskostnader		14 808	
Netto finans		-14 808	77
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 524	-20 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 524	-20 256
Årsresultat		-92 524	-20 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 524	-20 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 524	-20 256
Sum overføringer og disponeringer		-92 524	-20 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		44 000
Andre langsiktige fordringer		472 945	
Sum finansielle anleggsmidler		472 945	44 000
Sum anleggsmidler		472 945	44 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 750
Sum fordringer			68 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-143	454 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-143	454 797
Sum omløpsmidler		-143	523 547
SUM EIENDELER		472 802	567 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	187 198	94 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-187 198	-94 674
Sum egenkapital		472 802	565 326
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 221
Sum kortsiktig gjeld			2 221
Sum gjeld		0	2 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 802	567 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870546

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 716 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING NORGE AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Howden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 716 463
BYGGUTVIKLING NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 716	20 333
Sum kostnader		77 716	20 333
Driftsresultat		-77 716	-20 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		14 806	
Sum finanskostnader		14 808	
Netto finans		-14 808	77
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 524	-20 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 524	-20 256
Årsresultat		-92 524	-20 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 524	-20 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 524	-20 256
Sum overføringer og disponeringer		-92 524	-20 256



Organisasjonsnr: 990 716 463
BYGGUTVIKLING NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		44 000
Andre langsiktige fordringer		472 945	
Sum finansielle anleggsmidler		472 945	44 000
Sum anleggsmidler		472 945	44 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 750
Sum fordringer			68 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-143	454 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-143	454 797
Sum omløpsmidler		-143	523 547
SUM EIENDELER		472 802	567 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	187 198	94 674
Sum opptjent egenkapital		-187 198	-94 674
Sum egenkapital		472 802	565 326
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 221
Sum kortsiktig gjeld		2 221
Sum gjeld	0	2 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 802	567 547



Organisasjonsnr: 990 716 463
BYGGUTVIKLING NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Byggetutvikling Norge AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelse til styret, daglig leder, revisor m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Driften av selskapet ivaretas av styret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har fravalgt revisjon.



Byggutvikling Norge AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-92 524	-20 256
Permanente og andre forskjeller	14 806	
Inntekt	-77 718	-20 256

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
Fremførbart skattemessig underskudd	234 874	157 156
Sum negative skatteøkende forskjeller	234 874	157 156
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	234 874	157 156

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel
Byggutvikling Brattvåg	Ålesund	40%

Selskapet ble medidt oppløst i 2020, og endelig sletta i 2021.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 880 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 660 000.

Aksjonærene i % pr 31.12. var:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wesito AS	990 885 583	375	50,00 %
Howden Invest AS	890 697 852	375	50,00 %

Styreleder Walter Howden eier 55%(100% av A-aksjene) i Wesito AS

Styremedlem Roger Howden eier 76,5%(100% av A-aksjene) i Howden Invest AS



Byggutvikling Norge AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	660 000	-94 674	565 326
Årsresultat		-92 524	-92 524
Pr 31.12.	660 000	-187 198	472 802



Byggutvikling Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	77 716	20 333
Sum driftskostnader		77 716	20 333
DRIFTSRESULTAT		(77 716)	(20 333)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	77
Sum finansinntekter		0	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		14 806	0
Sum finanskostnader		14 808	0
NETTO FINANSPOSTER		(14 808)	77
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(92 524)	(20 256)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(92 524)	(20 256)
ÅRSRESULTAT		(92 524)	(20 256)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(92 524)	(20 256)
SUM OVERF. OG DISP.		(92 524)	(20 256)



Byggutvikling Norge AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	44 000
Andre langsiktige fordringer		472 945	0
Sum finansielle anleggsmidler		472 945	44 000
SUM ANLEGGSMIDLER		472 945	44 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 750
Sum fordringer		0	68 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(143)	454 797
SUM OMLØPSMIDLER		(143)	523 547
SUM EIENDELER		472 802	567 547
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	660 000	660 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(187 198)	(94 674)
Sum opptjent egenkapital		(187 198)	(94 674)
SUM EGENKAPITAL		472 802	565 326
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 221
SUM GJELD		0	2 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 802	567 547

Ålesund,
Styret i Byggutvikling Norge AS

Walter Howden
styreleder/daglig leder

Roger Howden
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Byggutvikling Norge AS**

Organisasjonsnr. 990716463

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no