



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SOLHEIMSGATEN 3
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 169 652	1 108 798
Annen driftsinntekt		2 000	
Sum inntekter	2	1 171 652	1 108 798
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 141	55 288
Annen driftskostnad		1 272 654	1 115 706
Sum kostnader		1 327 795	1 170 994
Driftsresultat		-156 143	-62 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 617	16 055
Sum finansinntekter		14 617	16 055
Annen finanskostnad		13 941	2 317
Sum finanskostnader		13 941	2 317
Netto finans		676	13 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 467	-48 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 467	-48 458
Årsresultat		-155 467	-48 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 467	-48 457
Sum overføringer og disponeringer		-155 467	-48 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		689 092	689 092
Sum varige driftsmidler	5	689 092	689 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	689 092	689 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 956	
Andre fordringer		96 641	56 502
Sum fordringer		128 597	56 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	290 044	135 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 044	135 773
Sum omløpsmidler		418 641	192 275
SUM EIENDELER		1 107 733	881 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		172 500	172 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 149	534 617
Sum opptjent egenkapital		379 149	534 617
Sum egenkapital	7	551 649	707 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	450 322	45 386
Sum annen langsiktig gjeld		450 322	45 386
Sum langsiktig gjeld		450 322	45 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 809	121 804
Annen kortsiktig gjeld		15 953	7 062
Sum kortsiktig gjeld		105 762	128 866
Sum gjeld		556 084	174 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 733	881 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505452

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 472 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SOLHEIMSGATEN 3
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 472 417
AS SOLHEIMSGATEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 169 652	1 108 798
Annen driftsinntekt		2 000	
Sum inntekter	2	1 171 652	1 108 798
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 141	55 288
Annen driftskostnad		1 272 654	1 115 706
Sum kostnader		1 327 795	1 170 994
Driftsresultat		-156 143	-62 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 617	16 055
Sum finansinntekter		14 617	16 055
Annen finanskostnad		13 941	2 317
Sum finanskostnader		13 941	2 317
Netto finans		676	13 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 467	-48 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 467	-48 458
Årsresultat		-155 467	-48 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 467	-48 457
Sum overføringer og disponeringer		-155 467	-48 457



Organisasjonsnr: 930 472 417
AS SOLHEIMSGATEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	689 092	689 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	689 092	689 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 956	
Andre fordringer		96 641	56 502
Sum fordringer		128 597	56 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	290 044	135 773
Sum omløpsmidler		418 641	192 275
SUM EIENDELER		1 107 733	881 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		172 500	172 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 149	534 617
Sum opptjent egenkapital		379 149	534 617
Sum egenkapital	7	551 649	707 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	450 322	45 386
Sum annen langsiktig gjeld		450 322	45 386
Sum langsiktig gjeld		450 322	45 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 809	121 804
Annen kortsiktig gjeld		15 953	7 062
Sum kortsiktig gjeld		105 762	128 866
Sum gjeld		556 084	174 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 733	881 369



Organisasjonsnr: 930 472 417
AS SOLHEIMSGATEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Solheimsgaten 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Solheimsgaten 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: L07T4-12P6K-WT4KO-WBV2J-L2TK3-13OVY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-18 09:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L07T4-12P6K-WT4KO-WBV2J-J2TK3-130VY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**AS Solheimsgaten 3
2022**

AS Solheimsgaten 3 Org.nr. 930472417



Årsregnskap for AS Solheimsgaten 3

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		1 169 652	1 108 798	1 169 652	1 344 124
Andre inntekter		2 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	2	1 171 652	1 108 798	1 169 652	1 344 124
Lønn og personalkostnader	3	55 141	55 288	57 050	57 050
Renhold		90 610	91 875	96 100	81 800
Kabel-TV/Bredbånd		143 709	133 014	139 100	180 500
Kommunale avgifter		204 407	195 062	201 700	235 300
Strøm og nettleie		11 174	9 217	8 800	13 000
Fjernvarme og fyring		301 995	249 518	227 500	290 000
Andre driftskostnader	4	1 245	1 294	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	4	243 378	151 777	77 400	160 000
Eksteme tjenester	4	108 641	115 451	69 800	82 300
Serviceavtaler	4	6 795	12 879	29 800	29 800
Forsikringer		134 201	129 130	139 500	150 400
Andre kostnader	4	26 500	26 489	13 030	22 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 327 795	1 170 993	1 067 780	1 310 650
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-156 143	-62 195	101 872	33 474
DRIFTSRESULTAT:		-156 143	-62 195	101 872	33 474
Finansinntekter		14 617	16 055	0	0
Finanskostnader		13 941	2 317	1 900	20 837
SUM NETTO FINANSPOSTER		676	13 738	-1 900	-20 837
ÅRSRESULTAT		-155 467	-48 457	99 972	12 637
Resultat		-155 467	-48 457	99 972	12 637
Overført til udekket tap		-155 467	-48 457	0	0
Overført annen egenkapital		0	0	0	0
SUM DISPONERT		-155 467	-48 457	0	0



Balanse
AS Solheimsgaten 3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Fast eiendom		689 092	689 092
Sum varige driftsmidler		689 092	689 092
<hr/>			
Sum anleggsmidler	5	689 092	689 092
<hr/>			
Kundefordringer		31 956	0
Forskuddsbetalte kostnader		96 641	56 503
Sum fordringer		128 597	56 503
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	290 044	135 773
SUM OMLØPSMIDLER		418 641	192 275
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 107 733	881 368
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		172 500	172 500
Sum innskutt egenkapital		172 500	172 500
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		379 149	534 617
Sum opptjent egenkapital		379 149	534 617
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	7	551 649	707 117
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	450 322	45 386
Sum annen langsiktig gjeld		450 322	45 386
<hr/>			
Leverandørgjeld		89 809	121 804
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		15 953	7 062
Sum kortsiktig gjeld		105 762	128 865
<hr/>			
SUM GJELD		556 084	174 251
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 733	881 368

OSLO, 21/04/2023
AS Solheimsgaten 3

Dag Jenssen
Styrets leder

Camilla Schjelderup
Styremedlem

Felicia Constant
Styremedlem

Balanserapport 2022 for AS Solheimsgaten 3



Disponible midler

AS Solheimsgaten 3

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	63 410	144 930
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-155 467	-48 457
Endring langsiktige lån	404 936	-33 063
B. Årets endring i disponible midler	249 469	-81 520
C. Disponible midler pr. 31.12.	312 879	63 410

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	128 597	56 503
Kontanter og Bank	290 044	135 773
Omløpsmidler	418 641	192 275
Kortsiktig gjeld	-105 762	-128 865
Disponible midler	312 879	63 410

Disponible midler for AS Solheimsgaten 3



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader		1 090 452
Fakturert parkering/garasje		79 200
Sum driftsinntekter		1 169 652

Andre inntekter		2022
Andre inntekter		2 000
Sum andre inntekter		2 000

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 141	5 288
Sum lønn	55 141	55 288

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:		2022
Revisjonshonorar		9 239

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		2022
Andre driftskostnader eiendom		1 245
Sum andre driftskostnader		1 245

Reparasjon og vedlikehold		2022
Montert strømpe – Rørleggersentralen AS		105 408
Blikkenslagerarbeider – Bård Blikk AS		79 207
Rep. og vedlikehold bygning		24 143
Rep. og vedlikehold utearealer		24 620
Egenandel forsikring		10 000
Sum reparasjon og vedlikehold		243 378



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Honorar for juridisk bistand – Ecit Law Advokater AS	16 177
Andre konsulenthonorarer	25 037
Forretningsførsel og regnskap	49 436
Ligningsoppgaver	6 390
Annen fremmed tjeneste	2 362
Sum eksterne tjenester	108 641
Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	6 795
Sum serviceavtaler	6 795
Andre kostnader	2022
Leie container	8 113
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	4 750
Bank- og kortgebyrer	2 888
Gebyrer ved parring	282
Annen kostnad	4 119
Tap på fordringer	210
Kostnader fra inkassoselskap	248
Sum andre kostnader	26 500



Note 5 Anleggsmiddel

	Bygning	Garasjeplasser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	405 000	284 092	689 092
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	405 000	284 092	689 092
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balansført verdi 31.12.	405 000	284 092	689 092
Årets avskrivninger	0	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0	0

Tomtens verdi er inkludert i bokført verdi på bygningene, og den er bokført til kr 0. Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig med vedlikehold til å forhindre slitasje på bygget, og dermed at bygget ikke avskrives.

Note 6 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	290 044
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	290 044

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	172 500	583 074	-48 457	707 117
Årsresultat	0	0	-155 467	-155 467
Saldo 31.12.	172 500	583 074	-203 924	551 649

Aksjekapitalen er på kr. 172 500 består av 690 aksjer pålydende kr. 250.



Note 8 Langsiktig gjeld

	2022
Obosbanken 9820.80.59130	
Opprinnelig lånesum	450 322
Restlån per 01.01.	450 322
Nedbetalt i år	0
Restsaldo per 31.12.	450 322

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2030

Renter: 5,35%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 450 322 til kredittinstitusjoner, derav kr 153 197 er restgjeld som forfaller etter 5 år.