



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 099 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEISER WILHELM KVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o ALH AS  
Sjøvegen 80  
6052 GISKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		947 380	848 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 380</b>	<b>848 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 000	175 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 200 000	
Annen driftskostnad	2	893 259	787 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 268 259</b>	<b>962 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 320 879</b>	<b>-114 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 483	7 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 483</b>	<b>7 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 483</b>	<b>7 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 294 397</b>	<b>-106 807</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 164 767	-23 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 129 630</b>	<b>-83 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 129 630</b>	<b>-83 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 129 630</b>	<b>-83 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 129 630</b>	<b>-83 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-4 129 630	-83 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 129 630</b>	<b>-83 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	493 714	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>493 714</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	875 000	6 250 000
Maskiner og anlegg	1		
Prosjekt i arbeid	1	238 063	238 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 113 063</b>	<b>6 488 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 606 777</b>	<b>6 488 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			56 241
Andre kortsiktige fordringer		394 023	578 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 023</b>	<b>634 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 921	1 422 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 921</b>	<b>1 422 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 944</b>	<b>2 057 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 721</b>	<b>8 545 335</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (1 300 aksjer á kr. 10 000)	4, 5	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	10 964 229	6 834 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 964 229</b>	<b>-6 834 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 035 771</b>	<b>6 165 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		671 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>671 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 290 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 961 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 823	56 327
Skyldig offentlige avgifter		3 757	
Annen kortsiktig gjeld		334 370	362 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 950</b>	<b>418 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 950</b>	<b>2 379 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 402 721</b>	<b>8 545 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 099 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEISER WILHELM KVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o ALH AS  
Sjøvegen 80  
6052 GISKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 991 099 166  
KEISER WILHELM KVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		947 380	848 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 380</b>	<b>848 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 000	175 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 200 000	
Annen driftskostnad	2	893 259	787 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 268 259</b>	<b>962 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 320 879</b>	<b>-114 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 483	7 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 483</b>	<b>7 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 483</b>	<b>7 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 164 767	-23 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 129 630</b>	<b>-83 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 129 630</b>	<b>-83 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 129 630</b>	<b>-83 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 129 630</b>	<b>-83 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-4 129 630	-83 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 129 630</b>	<b>-83 309</b>



Organisasjonsnr: 991 099 166  
KEISER WILHELM KVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	493 714	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>493 714</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	875 000	6 250 000
Maskiner og anlegg	1		
Prosjekt i arbeid	1	238 063	238 063
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 113 063</b>	<b>6 488 063</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 606 777</b>	<b>6 488 063</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			56 241
Andre kortsiktige fordringer		394 023	578 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 023</b>	<b>634 709</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 921	1 422 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 921</b>	<b>1 422 563</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 944</b>	<b>2 057 272</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 721</b>	<b>8 545 335</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300 aksjer á kr. 10 000)	4, 5	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat



Udekket tap	4	10 964 229	6 834 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 964 229</b>	<b>-6 834 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 035 771</b>	<b>6 165 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		671 053
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>671 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 290 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 290 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 961 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 823	56 327
Skyldig offentlige avgifter		3 757	
Annen kortsiktig gjeld		334 370	362 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 950</b>	<b>418 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 950</b>	<b>2 379 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 402 721</b>	<b>8 545 335</b>



Organisasjonsnr: 991 099 166  
KEISER WILHELM KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Keiser Wilhelm Kvartalet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keiser Wilhelm Kvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 003IW-UJMOCK-5KSYU-V0VF6-7LS06-3CSEU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 16. mars 2023  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0031W-UMOCK-5K5YU-V0VF6-7LS06-3CSEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 17:49:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 003/W-UMOCK-5K5YU-V0VF6-7LS06-3CSEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Keiser Wilhelm Kvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 099 166

Doc ID: 9228b9623021cceb3ebd502b6ec5848e6c3e694b



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Keiser Wilhelm Kvartalet AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		947 380	848 319
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>947 380</b>	<b>848 319</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 000	175 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 200 000	0
Annen driftskostnad	2	893 259	787 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 268 259</b>	<b>962 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 320 879</b>	<b>-114 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 483	7 223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 483</b>	<b>7 223</b>
Resultat før skattekostnad		-5 294 397	-106 807
Skattekostnad på resultat	3	-1 164 767	-23 498
<b>Resultat</b>		<b>-4 129 630</b>	<b>-83 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 129 630</b>	<b>-83 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	4 129 630	83 309
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 129 630</b>	<b>-83 309</b>

Doc ID: 9228b9623021cceb3ebd502b6ec5848e6c3e694b





<b>Balanse</b>			
<b>Keiser Wilhelm Kvartalet AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	493 714	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>493 714</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	875 000	6 250 000
Prosjekt i arbeid	1	238 063	238 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 113 063</b>	<b>6 488 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 606 777</b>	<b>6 488 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	56 241
Andre kortsiktige fordringer		394 023	578 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 023</b>	<b>634 709</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 921	1 422 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 944</b>	<b>2 057 272</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 402 721</b>	<b>8 545 335</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Keiser Wilhelm Kvartalet AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 300 aksjer á kr. 10 000)	4, 5	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-10 964 229	-6 834 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 964 229</b>	<b>-6 834 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 035 771</b>	<b>6 165 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	671 053
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>671 053</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 290 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 290 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 823	56 327
Skyldig offentlige avgifter		3 757	0
Annen kortsiktig gjeld		334 370	362 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 950</b>	<b>418 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 950</b>	<b>2 379 934</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 402 721</b>	<b>8 545 335</b>

Ålesund, 15.03.2023  
Styret i Keiser Wilhelm Kvartalet AS

 Lars Berg Giskeødegård styreleder	 Ante Rune Giskeødegård styremedlem
---	---



---

## Noter

---

### Keiser Wilhelm Kvartalet AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Ålesund kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter

### Keiser Wilhelm Kvartalet AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 771 370	2 306 426	13 077 796
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 771 370	2 306 426	13 077 796
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	4 283 307	2 306 426	6 589 733
+ Årets ordinære avskrivninger	175 000		175 000
+ Årets nedskrivninger	5 200 000		5 200 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 658 307	2 306 426	11 964 733
Bokført verdi 01.01.22	6 488 063	0	6 488 063
- Årets avskrivning og nedskrivning	5 375 000	0	5 375 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 113 063	0	1 113 063

Avskrivningsplan

Lineær

Selskapet har i 2022 foretatt en revurdering av gjenværende levetid på bygg og som følge av dette foretatt en nedskrivning etter regnskapslovens forsiktighetsprinsipp.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 436,- eks. mva.



## Noter

### Keiser Wilhelm Kvartalet AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 164 767	-23 498
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 164 767</b>	<b>-23 498</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 294 397	-106 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 363 279	148 561
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 883	-41 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	875 000	6 238 279	5 363 279
<b>Sum</b>	<b>875 000</b>	<b>6 238 279</b>	<b>5 363 279</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 119 156	-3 188 039	-68 883
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-2 244 156</b>	<b>3 050 241</b>	<b>5 294 397</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-493 714</b>	<b>671 053</b>	<b>1 164 767</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>13 000 000</b>	<b>-6 834 599</b>	<b>6 165 401</b>
Årets resultat		-4 129 630	-4 129 630
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>13 000 000</b>	<b>-10 964 229</b>	<b>2 035 771</b>



---

## Noter

---

### Keiser Wilhelm Kvartalet AS

---

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 300 aksjer pålydende kr. 10 000,-.  
Selskapet ble i desember 2022 solgt til ALH AS.

#### Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2022

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
ALH AS	1 300	100 %
<b>Totalt</b>	<b>1 300</b>	<b>100 %</b>