



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 249 877  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SOLÅSEN GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	397 365	389 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 365</b>	<b>389 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 708	35 650
Annen driftskostnad	4,5	219 587	233 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 295</b>	<b>269 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 070</b>	<b>120 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		704	1 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704</b>	<b>1 822</b>
Annen rentekostnad		22 702	26 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 702</b>	<b>26 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 998</b>	<b>-25 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 072</b>	<b>95 390</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 072</b>	<b>95 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 072</b>	<b>95 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 072	95 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 072</b>	<b>95 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 718	18 445
Sum fordringer		20 718	18 445
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 386	600 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 386	600 808
Sum omløpsmidler		706 104	619 253
SUM EIENDELER		706 104	619 253
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	171 567	292 639
Sum opptjent egenkapital		-171 567	-292 639
Sum egenkapital		-171 567	-292 639
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	840 000	896 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 000</b>	<b>896 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>840 000</b>	<b>896 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 185	12 659
Skyldige offentlige avgifter		1 774	1 318
Annen kortsiktig gjeld		6 712	1 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 671</b>	<b>15 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>877 671</b>	<b>911 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 104</b>	<b>619 253</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495714

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 249 877  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: SOLÅSEN GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 986 249 877  
SOLÅSEN GARASJELAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	397 365	389 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 365</b>	<b>389 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 708	35 650
Annen driftskostnad	4, 5	219 587	233 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 295</b>	<b>269 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 070</b>	<b>120 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		704	1 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704</b>	<b>1 822</b>
Annen rentekostnad		22 702	26 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 702</b>	<b>26 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 998</b>	<b>-25 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 072</b>	<b>95 390</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 072</b>	<b>95 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 072</b>	<b>95 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 072	95 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 072</b>	<b>95 390</b>



Organisasjonsnr: 986 249 877  
SOLÅSEN GARASJELAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 718	18 445
Sum fordringer		20 718	18 445
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 386	600 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 386	600 808
Sum omløpsmidler		706 104	619 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 104</b>	<b>619 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	171 567	292 639
Sum opptjent egenkapital		-171 567	-292 639
Sum egenkapital		-171 567	-292 639
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	840 000	896 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 000	896 000
Sum langsiktig gjeld		840 000	896 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 185	12 659
Skyldige offentlige avgifter		1 774	1 318



Annen kortsiktig gjeld	6 712	1 915
Sum kortsiktig gjeld	37 671	15 892
Sum gjeld	877 671	911 892
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>706 104</b>	<b>619 253</b>



Organisasjonsnr: 986 249 877  
SOLÅSEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Andre innbetalinger	1	397 365	389 780	388 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 365</b>	<b>389 780</b>	<b>388 680</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	34 708	35 650	44 094
Revisjonshonorar		8 300	5 775	8 500
Forretningsførerhonorar bbl		52 911	51 621	52 911
Kommunale avgifter		17 760	5 940	6 500
Forsikring		8 740	8 091	9 000
Vaktmestertjenester abbl		0	0	4 000
Vedlikehold	3	54 152	121 183	74 000
Elektrisk energi		25 467	14 925	15 000
Andre driftskostnader	4	52 258	26 136	47 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 295</b>	<b>269 320</b>	<b>261 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 070</b>	<b>120 460</b>	<b>127 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		704	1 822	3 000
Rentekostnad		22 702	26 892	24 000
Avdrag		0	0	56 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>21 998</b>	<b>25 070</b>	<b>77 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 072</b>	<b>95 390</b>	<b>50 000</b>
Overført opptjent egenkapital		121 072	95 390	0
<b>Sum disponert</b>		<b>121 072</b>	<b>95 390</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 718	18 445
Innestående på driftskonto		685 386	600 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 104</b>	<b>619 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 104</b>	<b>619 253</b>

**42 Solåsen Garasjelag SA**



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	-171 567	-292 639
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-171 567</b>	<b>-292 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	6	840 000	896 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>840 000</b>	<b>896 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 185	12 659
Skyldig off. avgifter		1 774	1 318
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 916	1 511
Annen kortsiktig gjeld		4 796	404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 671</b>	<b>15 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>877 671</b>	<b>911 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 104</b>	<b>619 253</b>

Solåsen Garasjelag SA

Arendal, 02.04.2022

Reidar Jahn Halvorsen  
Styreleder

Viggo Winge  
Styremedlem

Nina Haugland  
Styremedlem

42 Solåsen Garasjelag SA



Noter Solåsen Garasjelag SA

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>603 361</b>	<b>563 971</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	121 072	95 390
Avdrag langsiktig gjeld	-56 000	-56 000
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>65 072</b>	<b>39 390</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>668 433</b>	<b>603 361</b>
Omløpsmidler	706 104	619 253
- Kortsiktig gjeld	37 671	15 892
<b>Disponible midler</b>	<b>668 433</b>	<b>603 361</b>



## Noter Solåsen Garasjelag SA

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3601 Leieinntekter p-plasser	372 300	372 300
3608 Annen innbetaling	900	900
3609 Andre inntekter	11 985	4 400
3690 Andre leieinntekter	12 180	12 180
<b>Sum</b>	<b>397 365</b>	<b>389 780</b>

Konto 3609 gjelder inntekter for strøm til el-biler

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5090 Opptjente feriepenger	1 409	1 111
5091 Opptjente feriepenger over 60 år	270	213
5120 Ekstrahjelp	11 742	9 260
5300 Styrehonorar	17 000	21 500
5400 Arbeidsgiveravgift	4 050	3 379
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	237	187
<b>Sum</b>	<b>34 708</b>	<b>35 650</b>

Garasjelaget har ingen ansatte.

Garasjelaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter Solåsen Garasjelag SA

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6604 Vedlikehold Utvendig	1 300	2 660
6606 Vedlikehold Garasjer	52 852	118 523
<b>Sum</b>	<b>54 152</b>	<b>121 183</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6619 Andre driftskostnader	1 712	912
6620 Snørydding	49 000	25 000
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikti	102	161
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 402	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	43	62
<b>Sum</b>	<b>52 258</b>	<b>26 136</b>

### Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	-292 639	-388 029
Årets resultat	121 072	95 390
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-171 567</b>	<b>-292 639</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Forutsetning om fortsatt drift begrunnes med at sameierne dekker løpende forpliktelser, og skulle garasjelaget trenge penger likviditetsmessig, vil dette bli krevd inn fra sameierne.



**Noter Solåsen Garasjelag SA**

**Note 6 - Annen langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	<b>63118109912</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.80 %
Betingelser:	Flytende renter 2,90 % p.a.
Beregnet innfridd:	25.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 204 000
Lånesaldo 01.01:	896 000
Avdrag i perioden:	56 000
Lånesaldo 31.12:	<b>840 000</b>



Resultat og balanse med noter for Solåsen Garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solåsen Garasjelag SA**

Styreleder	Reidar Jahn Halvorsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Nina Haugland (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Viggo Winge (sign.)	23.03.2022



Til årsmøtet i Solåsen Garasjelog SA

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Solåsen Garasjelog SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solåsen Garasjelag SA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 2. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-06 08:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.