



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Risvær
Årsteinøyen 14
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 103	887 604
Annen driftsinntekt		1 451 882	0
Sum inntekter		1 988 984	887 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 332 792	1 262 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 543	30 128
Annen driftskostnad		598 366	537 081
Sum kostnader		1 943 701	1 830 170
Driftsresultat		45 283	-942 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		275 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 080	81 192
Annen renteinntekt		211 451	186 285
Annen finansinntekt		1 248 322	1 648 716
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	578 150	1 832 679
Sum finansinntekter		2 493 003	3 748 873
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-239 000
Annen rentekostnad		347 687	370 566
Annen finanskostnad		1 761 384	1 826 716
Sum finanskostnader		2 109 070	1 958 282
Netto finans		383 933	1 790 591
Resultat før skattekostnad		429 216	848 025
Skattekostnad		-87 981	13 256
Årsresultat		517 197	834 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-232 803	-1 165 231
Sum overføringer og disponeringer		517 197	834 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		742 103	654 122
Sum immaterielle eiendeler		742 103	654 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	0	4 849 542
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	309 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 500	0
Sum varige driftsmidler		47 500	5 159 414
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 053 500	8 803 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 408 383	4 858 383
Andre langsiktige fordringer	7	441 472	451 472
Sum finansielle anleggsmidler		12 903 355	14 113 355
Sum anleggsmidler		13 692 958	19 926 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	91 250	554 641
Andre kortsiktige fordringer		517 098	228 950
Konsernfordringer	8	3 425 129	2 670 049
Sum fordringer		4 033 477	3 453 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 101 319	6 349 580
Markedsbaserte obligasjoner	4	0	2 106 806
Sum investeringer		8 101 319	8 456 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 871 856	4 549 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 871 856	4 549 430
Sum omløpsmidler		19 006 652	16 459 457
SUM EIENDELER		32 699 610	36 386 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	450 000	450 000
Overkurs	10	2 139 538	2 139 538
Annen innskutt egenkapital		-80 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 509 538	2 589 538

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	25 961 304	25 194 107
Sum opptjent egenkapital		25 961 304	25 194 107

Sum egenkapital

28 470 843 **27 783 645**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 835 000	6 155 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 000	6 155 625
Sum langsiktig gjeld		2 835 000	6 155 625

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 767	31 508
Skyldige offentlige avgifter		315 125	191 386
Utbytte		750 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		304 876	224 184
Sum kortsiktig gjeld		1 393 767	2 447 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		4 228 767	8 602 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 699 610	36 386 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672226

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Risvær
Årsteinøyan 14
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 480 693
KEAN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 103	887 604
Annen driftsinntekt		1 451 882	0
Sum inntekter		1 988 984	887 604
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 332 792	1 262 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 543	30 128
Annen driftskostnad		598 366	537 081
Sum kostnader		1 943 701	1 830 170
Driftsresultat		45 283	-942 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		275 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 080	81 192
Annen renteinntekt		211 451	186 285
Annen finansinntekt		1 248 322	1 648 716
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	578 150	1 832 679
Sum finansinntekter		2 493 003	3 748 873
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-239 000
Annen rentekostnad		347 687	370 566
Annen finanskostnad		1 761 384	1 826 716
Sum finanskostnader		2 109 070	1 958 282
Netto finans		383 933	1 790 591
Resultat før skattekostnad		429 216	848 025
Skattekostnad		-87 981	13 256
Årsresultat		517 197	834 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-232 803	-1 165 231
Sum overføringer og disponeringer		517 197	834 769





Organisasjonsnr: 989 480 693
KEAN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		742 103	654 122
Sum immaterielle eiendeler		742 103	654 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	0	4 849 542
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	309 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 500	0
Sum varige driftsmidler		47 500	5 159 414
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 053 500	8 803 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 408 383	4 858 383
Andre langsiktige fordringer	7	441 472	451 472
Sum finansielle anleggsmidler		12 903 355	14 113 355
Sum anleggsmidler		13 692 958	19 926 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	91 250	554 641
Andre kortsiktige fordringer		517 098	228 950
Konsernfordringer	8	3 425 129	2 670 049
Sum fordringer		4 033 477	3 453 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 101 319	6 349 580
Markedsbaserte obligasjoner	4	0	2 106 806
Sum investeringer		8 101 319	8 456 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 871 856	4 549 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 871 856	4 549 430



Sum omløpsmidler		19 006 652	16 459 457
SUM EIENDELER		32 699 610	36 386 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	450 000	450 000
Overkurs	10	2 139 538	2 139 538
Annen innskutt egenkapital		-80 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 509 538	2 589 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	25 961 304	25 194 107
Sum opptjent egenkapital		25 961 304	25 194 107
Sum egenkapital		28 470 843	27 783 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 835 000	6 155 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 000	6 155 625
Sum langsiktig gjeld		2 835 000	6 155 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 767	31 508
Skyldige offentlige avgifter		315 125	191 386
Utbytte		750 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		304 876	224 184
Sum kortsiktig gjeld		1 393 767	2 447 078
Sum gjeld		4 228 767	8 602 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 699 610	36 386 348



Organisasjonsnr: 989 480 693
KEAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1062564.00	1065198.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72077.00	70001.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95060.00	78915.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103091.00	48847.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1332792.00	1262961.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5753368.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5753368.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12543.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3425129.00	2670049.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91250.00	345214.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

KEAN Holding AS er morselskap i konsern, det utarbeides ikke konsernregnskap i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
441472.00

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Portefølge børsnoterte aksjer	8101319.00	578150.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	8101319.00	578150.00

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter består av en portefølge av notert aksjer, aksjefond og verdipapirfond, som bokføres til virkelig verdi i regnskapet.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2835000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banken har ikke tatt ny pant i noe etter at leilighet ble solgt

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Til generalforsamlingen i KEAN HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KEAN HOLDING AS som viser et overskudd på NOK 517 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500

Penneo Dokumentnr.økket: A8HQM-TU9F6-J4O2Q-ZM9H9-4XNKO-6H9RH



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. juli 2025
ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: A8HQM-TU9F6-J4O2Q-ZM9H9-4XNKO-6H9RH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Sveinung

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-879

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-10 10:38:03 UTC

Karlsen, Sveinung

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-879

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-10 10:38:03 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: A8HQM-TU9F6-J402Q-ZM9H9-4XNKO-6H9RH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KEAN HOLDING AS

989480693

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KEAN HOLDING AS
989 480 693

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		537 103	887 604
Annen driftsinntekt		1 451 882	0
Sum driftsinntekter		1 988 984	887 604
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 332 792	1 262 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 543	30 128
Annen driftskostnad		598 366	537 081
Sum driftskostnader		1 943 701	1 830 170
Driftsresultat		45 284	-942 566
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		275 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 080	81 192
Annen renteinntekt		211 451	186 285
Annen finansinntekt		1 248 322	1 648 716
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	578 150	1 832 679
Sum finansinntekter		2 493 003	3 748 873
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-239 000
Annen rentekostnad		347 687	370 566
Annen finanskostnad		1 761 384	1 826 716
Sum finanskostnader		2 109 070	1 958 282
Netto finans		383 933	1 790 591
Resultat før skattekostnad		429 216	848 025
Skattekostnad		-87 981	13 256
Årsresultat		517 197	834 769
Overføringer			
Ordinært utbytte		750 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		-232 803	-1 165 231
Sum overføringer		517 197	834 769



KEAN HOLDING AS
989 480 693

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		742 103	654 122
Sum immaterielle eiendeler		742 103	654 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	0	4 849 542
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	309 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	47 500	0
Sum varige driftsmidler		47 500	5 159 414
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 053 500	8 803 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 408 383	4 858 383
Andre langsiktige fordringer	7	441 472	451 472
Sum finansielle anleggsmidler		12 903 355	14 113 355
Sum anleggsmidler		13 692 958	19 926 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	91 250	554 641
Kortsiktige konsernfordringer	8	3 425 129	2 670 049
Andre kortsiktige fordringer		517 098	228 950
Sum fordringer		4 033 477	3 453 640
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 101 319	6 349 580
Markedsbaserte obligasjoner	4	0	2 106 806
Sum investeringer		8 101 319	8 456 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 871 856	4 549 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 871 856	4 549 430
Sum omløpsmidler		19 006 652	16 459 457
SUM EIENDELER		32 699 610	36 386 348



KEAN HOLDING AS
989 480 693

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	450 000	450 000
Overkurs	10	2 139 538	2 139 538
Annen innskutt egenkapital		-80 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 509 538	2 589 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	25 961 304	25 194 107
Sum opptjent egenkapital		25 961 304	25 194 107
Sum egenkapital		28 470 843	27 783 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 835 000	6 155 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 000	6 155 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 767	31 508
Skyldige offentlige avgifter		315 125	191 386
Utbytte		750 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		304 876	224 184
Sum kortsiktig gjeld		1 393 767	2 447 078
Sum gjeld		4 228 767	8 602 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 699 610	36 386 348

DIGERMULEN, 09.07.2025

Karl Erik Aagaard-Nilsen
styrets leder / daglig leder

Mona Elisabeth Aagaard-Nilsen
styremedlem



KEAN HOLDING AS
989 480 693

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KEAN HOLDING AS
989 480 693

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 062 564	1 065 198
Arbeidsgiveravgift	72 077	70 001
Pensjonskostnader	95 060	78 915
Andre relaterte ytelser	103 091	48 847
Sum	1 332 792	1 262 961

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 753 368
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	-5 753 368
Anskaffelseskost 31.12.	50 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 500
Balanseført verdi per 31.12.	47 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 543

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Portefølge børsnoterte aksjer	8 101 319	578 150

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter består av en portefølje av notert aksjer, aksjefond og verdipapirfond, som bokføres til virkelig verdi i regnskapet.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 835 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Banken har ikke tatt ny pant i noe etter at leilighet ble solgt

Note 6 - Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap

Datterselskap	Eierandel Bokført verdi	Resultat 2024	EK 31.12.2024
---------------	-------------------------	---------------	---------------



KEAN HOLDING AS 989 480 693

Eiendom-Nord AS	100 %	3 700 000	-140 743	3 644 895
Osloleiligheter AS	93 %	4 000 000	-140 398	3 840 703
Strandgt 1 Eiendom AS	70 %	353 500	-89 968	475 828
Total		8 053 500		

Tilknyttede selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2024	EK 31.12.2024
Helga Lindgården AS	50 %	4 115 603	627 701	1 007 588
Harstad Havbadstue AS	33 %	292 780	-488 038	144 259
Total		4 408 383		

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	441 472
-----------------------------------------------------------------------	---------

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 425 129	2 670 049
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	91 250	345 214

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

KEAN Holding AS er morselskap i konsern, det utarbeides ikke konsernregnskap i henhold til unntaksregelen for små foretak.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 125	450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karl Erik Aagaard-Nilsen	400	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	450 000	2 139 538	0	25 194 107	27 783 645
Årsresultat	0	0	0	517 197	517 197
Avsatt utbytte	0	0	0	-750 000	-750 000
Andre endringer	0	0	-80 000	1 000 000	920 000
Egenkapital 31.12.2024	450 000	2 139 538	-80 000	25 961 304	28 470 843