



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: v/posten
Stovner Senter
0913 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eia Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 336 788	15 944 287
Annen driftsinntekt		489 606	387 041
Sum inntekter		24 826 394	16 331 328
Kostnader			
Varekostnad		8 408 003	5 355 834
Lønnskostnad	1	9 612 253	6 829 994
Avskrivninger		14 486	3 622
Annen driftskostnad		4 451 156	3 318 643
Sum kostnader		22 485 898	15 508 093
Driftsresultat		2 340 496	823 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 797	15 314
Sum finansinntekter		11 797	15 314
Annen rentekostnad		37 929	2 830
Sum finanskostnader		37 929	2 830
Netto finans		-26 132	12 484
Resultat før skattekostnad		2 314 365	835 719
Skattekostnad på resultat	2	515 985	183 389
Årsresultat	3	1 798 380	652 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 798 380	652 330
Totalresultat		1 798 380	652 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 798 380	52 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 798 380	652 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 824	
Sum immaterielle eiendeler		10 824	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 351	39 838
Sum varige driftsmidler		25 351	39 838
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		52 150	52 150
Andre langsiktige fordringer		22 633	39 998
Sum finansielle anleggsmidler		74 783	92 148
Sum anleggsmidler		110 958	131 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 264	180 807
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	5 018 170	3 882 328
Sum fordringer		5 184 434	4 063 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	1 816 591	1 092 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 816 591	1 092 336
Sum omløpsmidler		7 001 024	5 155 471
SUM EIENDELER		7 111 983	5 287 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		-6 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	98 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 275 788	1 423 408
Sum opptjent egenkapital		3 275 788	1 423 408
Sum egenkapital	3	3 379 788	1 521 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 967
Sum avsetninger for forpliktelser			5 967
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605 877	474 968
Betalbar skatt	2	532 776	190 575
Skyldig offentlige avgifter		934 065	986 118
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 659 477	1 508 421
Sum kortsiktig gjeld		3 732 195	3 760 081
Sum gjeld		3 732 195	3 766 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 111 983	5 287 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575794

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVUM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: v/posten
Stovner Senter
0913 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eia Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 990 224 463
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 336 788	15 944 287
Annen driftsinntekt		489 606	387 041
Sum inntekter		24 826 394	16 331 328
Kostnader			
Varekostnad		8 408 003	5 355 834
Lønnskostnad	1	9 612 253	6 829 994
Avskrivninger		14 486	3 622
Annen driftskostnad		4 451 156	3 318 643
Sum kostnader		22 485 898	15 508 093
Driftsresultat		2 340 496	823 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 797	15 314
Sum finansinntekter		11 797	15 314
Annen rentekostnad		37 929	2 830
Sum finanskostnader		37 929	2 830
Netto finans		-26 132	12 484
Resultat før skattekostnad		2 314 365	835 719
Skattekostnad på resultat	2	515 985	183 389
Årsresultat	3	1 798 380	652 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 798 380	652 330
Totalresultat		1 798 380	652 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 798 380	52 330
Sum overføringer og disponeringer		1 798 380	652 330



Organisasjonsnr: 990 224 463
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	10 824	
Sum immaterielle eiendeler		10 824	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 351	39 838
Sum varige driftsmidler		25 351	39 838

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		52 150	52 150
Andre langsiktige fordringer		22 633	39 998
Sum finansielle anleggsmidler		74 783	92 148

Sum anleggsmidler		110 958	131 986
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		166 264	180 807
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	5 018 170	3 882 328
Sum fordringer		5 184 434	4 063 135

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	6	1 816 591	1 092 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 816 591	1 092 336

Sum omløpsmidler		7 001 024	5 155 471
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 111 983	5 287 457
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		-6 000
Overkurs	3	4 000	4 000



Sum innskutt egenkapital		104 000	98 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 275 788	1 423 408
Sum opptjent egenkapital		3 275 788	1 423 408
Sum egenkapital	3	3 379 788	1 521 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 967
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 967
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605 877	474 968
Betalbar skatt	2	532 776	190 575
Skyldig offentlige avgifter		934 065	986 118
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 659 477	1 508 421
Sum kortsiktig gjeld		3 732 195	3 760 081
Sum gjeld		3 732 195	3 766 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 111 983	5 287 457



Organisasjonsnr: 990 224 463
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Novum Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 990 224 463



Resultatregnskap			
Novum Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		24 336 788	15 944 287
Annen driftsinntekt		489 606	387 041
Sum driftsinntekter		<u>24 826 394</u>	<u>16 331 328</u>
Varekostnad		8 408 003	5 355 834
Lønnskostnad	1	9 612 253	6 829 994
Avskrivninger		14 486	3 622
Annen driftskostnad		4 451 156	3 318 643
Sum driftskostnader		<u>22 485 898</u>	<u>15 508 093</u>
Driftsresultat		<u>2 340 496</u>	<u>823 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 797	15 314
Annen rentekostnad		37 929	2 830
Resultat av finansposter		<u>-26 132</u>	<u>12 484</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 314 365</u>	<u>835 719</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>515 985</u>	<u>183 389</u>
Resultat		<u>1 798 380</u>	<u>652 330</u>
Årsresultat	3	<u>1 798 380</u>	<u>652 330</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 798 380	52 330
Sum overføringer		<u>1 798 380</u>	<u>652 330</u>
Novum Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Novum Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>10 824</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>25 351</u>	<u>39 838</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		52 150	52 150
Andre langsiktige fordringer		<u>22 633</u>	<u>39 998</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>74 783</u>	<u>92 148</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 958</u>	<u>131 986</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 264	180 807
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	<u>5 018 170</u>	<u>3 882 328</u>
Sum fordringer		<u>5 184 434</u>	<u>4 063 135</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>1 816 591</u>	<u>1 092 336</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 001 024</u>	<u>5 155 471</u>
Sum eiendeler		<u>7 111 983</u>	<u>5 287 457</u>
Novum Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Novum Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Egne aksjer	7	0	-6 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>98 000</u>
Annen egenkapital		3 275 788	1 423 408
Sum opptjent egenkapital		<u>3 275 788</u>	<u>1 423 408</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 379 788</u>	<u>1 521 408</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>0</u>	<u>5 967</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605 877	474 968
Betalbar skatt	2	532 776	190 575
Skyldig offentlige avgifter		934 065	986 118
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 659 477	1 508 421
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 732 195</u>	<u>3 760 081</u>
Sum gjeld		<u>3 732 195</u>	<u>3 766 048</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 111 983</u>	<u>5 287 457</u>
Oslo, 06.06.2025			
<u>Sandra Nilssen</u> styremedlem	<u>Camilla Therese Schrøder</u> styremedlem	<u>Nina Caroline Tandberg Borch-Nielsen</u> styreleder	
<u>Houssam Ben Zrelli</u> styremedlem		<u>Petter Eia Haavi</u> daglig leder	
Novum Eiendomsmegling AS			



Noter 2024

Novum Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud..

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2024
Novum Eiendomsmegling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	532 776	190 575
Endring i utsatt skatt	-16 791	-7 186
Skattekostnad ordinært resultat	515 985	183 389
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 314 365	835 719
Permanente forskjeller	31 024	-2 135
Endring i midlertidige forskjeller	76 319	32 664
Skattepliktig inntekt	2 421 707	866 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	532 776	190 575
Sum betalbar skatt i balansen	532 776	190 575

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 056	9 416	5 360
Fordringer	-91 517	-30 123	61 394
Gevinst – og tapskonto	38 262	47 828	9 566
Sum	-49 198	27 121	76 319
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-49 198	27 121	76 319
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 824	5 967	16 790



Noter 2024
Novum Eiendomsmegling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-6 000	4 000	1 423 408	1 521 408
Årets resultat				1 798 380	1 798 380
Salg egne aksjer	0	6 000	0	54 000	60 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	4 000	3 275 788	3 379 788

Selskapet har 0 egne aksjer pålydende 0.

Selskapet har i løpet av 2024 solgt 60 aksjer til kr. 60 000. Salget er gjennomført for å knytte ansattes kompetanse til selskapet.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall egne aksjer
Beholdning pr. 1.1.2024	60
Salg egne aksjer	-60
Beholdning pr. 31.12.2024	0

Note 4 Klientmidler

	2024	2023
Netto klientansvar	-33 290 887	-18 856 426
Bundne klientmidler	38 156 421	22 651 268
Meglers tilgodehavende	4 865 534	3 794 843

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring per 31.12.2024, og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr 91 517 til tap på andre fordringer per 31.12.2024.

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12.2024 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 8 037. Selskapet har stilt pantsikkerhet i fordringen for Nordea Finance Equipment AS med kr. 3 000 000.



Noter 2024
Novum Eiendomsmegling AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 316 364.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Novum Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Camilla Therese Schrøder	260	26
Ali Hashmi	210	21
AISA INVEST AS	180	18
Fipe Invest AS	180	18
Sandra Nilssen	170	17
Totalt antall aksjer	1 000	100



Til generalforsamlingen i Novum Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Novum Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på 1 798 380 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. juni 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 15:23:38

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av selskapets da glige leder.

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for NOVUM EIENDOMSMEGLING AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.



- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Skattemelding

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.



- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

06.06.2025
NOVUM EIENDOMSMEGLING AS

daglig leder



Elektronisk signatur

Signert av

Haavi, Petter Eia



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 15:17:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Referat fra generalforsamling Novum Eiendomsmegling AS

(org. Nr. 992 224 463)

Dato: 20.06.2025 kl. 10.00

Sted: Stovner Senter, 0985 Oslo

Tilstede: Petter Eia Haavi (18%), Camila Schrøder (26%), Ali Hashmi (21%), Sandra Nilsen (17%), Houssam Ben Zrelli (18%), Caroline Borch-Nielsen.

100% av aksjene var representert i generalforsamling.

1. Innkalling til generalforsamling ble godkjent
2. Caroline Borch-Nielsen ble valgt som møteleder og Petter Eia Haavi ble valgt til å signere møteprotokollen.
3. Styret i Novum Eiendomsmegling AS har gjennomgått og vedtatt årsregnskapet for 2025, i tillegg til revisors beretning og fullstendighetserklæring. Basert på denne godkjennelsen har styret bedt generalforsamlingen om å gjøre det samme. Selskapet har vært gjennom et sterkt år i 2024, med en sterkt resultatforbedring på 36%. Egenkapitalen i selskapet har forbedret seg med 48%. Selskapet har gode rutiner og har gjennom året styrket selskapet med flere meglere, i tillegg til god rekruttering av traineer. Årets resultat etter skatt endte på kr. 1 798 380,-. Egenkapitalen i selskapet er kr. 3 379 788,-.

Generalforsamlingen vedtok årsregnskapet 2024, revisors beretning og fullstendighetserklæring.

4. Selskapets styre består av Camilla Schrøder, Sandra Nilsen, Houssam Ben Zrelli og Caroline Borch-Nielsen.
Styret informerte generalforsamlingen om grunnlaget for de nye kravene i ny forvaltningspraksis beskrevet i brev fra Finanstilsynet i desember 2024. Generalforsamlingen tok redegjørelsen til etterretning og godkjente dagens styresammensetning. Generalforsamlingen vedtok at godtgjørelse til styreleder fortsetter slik den er i dag, med kr. 12 000 per styremøte.

Generalforsamling vedtok styrets anbefaling om styrets sammensetning og styreleders godtgjørelse.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c2bbc941-bad5-4649-bc6a-dbed5d80c58b



5. Eventuelt
Det var ingen saker til eventuelt

Oslo, 20. juni 2025

Petter Eia Haavi
Daglig leder/Partner

Caroline Borch-Nielsen
Møteleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: c2bbc941-bad5-4649-bc6a-dbed5d80c58b



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Nina Caroline Tandberg Borch-Nielsen
9578-5991-4-2713482

2025-06-20 22:32:03Z

Petter Eia Haavi
9578-5999-4-3362417

2025-06-22 09:01:52Z

Dokumenter i transaksjonen

Referat generalforsamling Novum 190625.pdf

SHA256: 0dda3c93319938d2ccacfd5331db8c678cad3ff17658b8d3001729cbaf1fcb3

Addo Sign identifikasjonsnummer: c2bbc941-bad5-4649-bc6a-dbed5d80c58b



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.