



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 205 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 877 178	1 708 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 877 178</b>	<b>1 708 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	483 200	483 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		799 134	739 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 334</b>	<b>1 222 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 844</b>	<b>486 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 820	28 930
Annen renteinntekt		31	1 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 852</b>	<b>29 960</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		749 366	705 570
Annen rentekostnad		657	911
Annen finanskostnad			193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750 023</b>	<b>706 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 171</b>	<b>-676 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 327</b>	<b>-190 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-19 431	-41 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 896</b>	<b>-148 529</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-68 896</b>	<b>-148 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 896</b>	<b>-148 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 896</b>	<b>-148 529</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-68 896	-148 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 896</b>	<b>-148 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	221 029	188 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 029</b>	<b>188 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 913 480	13 396 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 913 480</b>	<b>13 396 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 167 653	474 130
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 167 653</b>	<b>474 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 302 162</b>	<b>14 058 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	400 179	216 977
Andre kortsiktige fordringer	3	57 301	54 845
Konsernfordringer			95 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 481</b>	<b>366 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	192 906	124 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 906</b>	<b>124 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 387</b>	<b>491 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 952 549</b>	<b>14 550 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	297 244	297 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 244</b>	<b>497 244</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 981 321	2 050 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 321</b>	<b>2 050 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 478 565</b>	<b>2 547 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 234 046	11 969 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 234 046</b>	<b>11 969 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 234 046</b>	<b>11 969 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	70 828	33 132
Betalbar skatt	1	13 483	1
Skyldig offentlige avgifter		112 710	
Annen kortsiktig gjeld	3	42 917	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 938</b>	<b>33 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 473 984</b>	<b>12 003 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 952 549</b>	<b>14 550 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 205 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINNDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svinndalveien 14  
1593 SVINNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.11.2022



Organisasjonsnr: 984 205 481  
SVINNDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 877 178	1 708 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 877 178</b>	<b>1 708 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	483 200	483 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		799 134	739 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 282 334</b>	<b>1 222 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 844</b>	<b>486 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 820	28 930
Annen renteinntekt		31	1 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 852</b>	<b>29 960</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		749 366	705 570
Annen rentekostnad		657	911
Annen finanskostnad			193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750 023</b>	<b>706 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 171</b>	<b>-676 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 327</b>	<b>-190 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-19 431	-41 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 896</b>	<b>-148 529</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-68 896</b>	<b>-148 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 896</b>	<b>-148 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 896</b>	<b>-148 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra annen egenkapital	-68 896	-148 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-68 896</b>	<b>-148 529</b>



Organisasjonsnr: 984 205 481  
SVINNDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	221 029	188 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 029</b>	<b>188 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 913 480	13 396 680
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 913 480</b>	<b>13 396 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 167 653	474 130
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 167 653</b>	<b>474 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 302 162</b>	<b>14 058 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	400 179	216 977
Andre kortsiktige fordringer	3	57 301	54 845
Konsernfordringer			95 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 481</b>	<b>366 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	192 906	124 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 906</b>	<b>124 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 387</b>	<b>491 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 952 549</b>	<b>14 550 530</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	297 244	297 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 244</b>	<b>497 244</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 981 321	2 050 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 321</b>	<b>2 050 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 478 565</b>	<b>2 547 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 234 046	11 969 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 234 046</b>	<b>11 969 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 234 046</b>	<b>11 969 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	70 828	33 132
Betalbar skatt	1	13 483	1
Skyldig offentlige avgifter		112 710	
Annen kortsiktig gjeld	3	42 917	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 938</b>	<b>33 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 473 984</b>	<b>12 003 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 952 549</b>	<b>14 550 530</b>



Organisasjonsnr: 984 205 481  
SVINNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Svinndal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 205 481



## RESULTATREGNSKAP

### SVINNDAL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 877 178	1 708 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 877 178</b>	<b>1 708 577</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	483 200	483 200
Annen driftskostnad		799 134	739 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 282 334</b>	<b>1 222 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 844</b>	<b>486 292</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 820	28 930
Annen renteinntekt		31	1 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		749 366	705 570
Annen rentekostnad		657	911
Annen finanskostnad		0	193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-683 171</b>	<b>-676 714</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 327	-190 422
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-19 431	-41 893
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-68 896</b>	<b>-148 529</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-68 896</b>	<b>-148 529</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		68 896	148 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>-68 896</b>	<b>-148 529</b>



### BALANSE

#### SVINNDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	221 029	188 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 029</b>	<b>188 116</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 913 480	13 396 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 913 480</b>	<b>13 396 680</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 167 653	474 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 167 653</b>	<b>474 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 302 162</b>	<b>14 058 926</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	400 179	216 977
Andre kortsiktige fordringer	3	57 301	54 845
Konsernfordringer		0	95 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 481</b>	<b>366 904</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	192 906	124 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 387</b>	<b>491 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 952 549</b>	<b>14 550 530</b>



## BALANSE

### SVINNDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	297 244	297 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>497 244</b>	<b>497 244</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 8	1 981 321	2 050 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 981 321</b>	<b>2 050 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 478 565</b>	<b>2 547 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 234 046	11 969 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 234 046</b>	<b>11 969 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	70 828	33 132
Betalbar skatt	1	13 483	1
Skyldig offentlige avgifter		112 710	0
Annen kortsiktig gjeld	3	42 917	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 938</b>	<b>33 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 473 984</b>	<b>12 003 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 952 549</b>	<b>14 550 530</b>

Oslo, 07.11.2022  
Styret i Svinndal Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

SVINNDAL EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

SVINNDAL EIENDOM AS

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 482	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 913	-41 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 431</b>	<b>-41 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-88 327	-190 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 608	95 340
Mottatt konsernbidrag	0	95 082
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 281</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 483	-20 917
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	20 918
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 483</b>	<b>1</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-88 327	-190 422
Beregnet skatt av resultat før skatt	-19 432	-41 893
<b>Sum</b>	<b>-19 432</b>	<b>-41 893</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-950 892	-801 284	149 608
Fordringer	-53 787	-53 787	0
<b>Sum</b>	<b>-1 004 679</b>	<b>-855 071</b>	<b>149 608</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 004 679</b>	<b>-855 071</b>	<b>149 608</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-221 029</b>	<b>-188 116</b>	<b>32 914</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

SVINNDAL EIENDOM AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 760 498	30 000	18 790 498
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>18 760 498</b>	<b>30 000</b>	<b>18 790 498</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 847 018	30 000	5 877 018
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 847 018	30 000	5 877 018
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>12 913 480</b>	<b>0</b>	<b>12 913 480</b>
Årets ordinære avskrivninger	483 200		483 200

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	378 123	174 753	1 167 653	569 212
<b>Sum</b>	<b>378 123</b>	<b>174 753</b>	<b>1 167 653</b>	<b>569 212</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-21 633	0	12 234 046	11 969 936
<b>Sum</b>	<b>-21 633</b>	<b>0</b>	<b>12 234 046</b>	<b>11 969 936</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet.

### Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SVINNDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------

SVINNDAL EIENDOM AS

SIDE 7



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### SVINNDAL EIENDOM AS

Lentus Eiendom AS	100	100,0	100,0
-------------------	-----	-------	-------

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	100 000	297 244	2 050 217	2 547 461
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>297 244</b>	<b>2 050 217</b>	<b>2 547 461</b>
Årets resultat				-68 896	-68 896
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>297 244</b>	<b>1 981 321</b>	<b>2 478 565</b>

#### Note 7 Lønnskostnader

Svinndal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og oppfyller kravene for dette.

#### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Svinndal Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2021. Styret i Svinndal Eiendom AS forventer en løpende drift med overskudd i nær framtid og på lengre sikt.

Driften av Svinndal Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.