



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 013 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEBAKKEN 28 AS  
Forretningsadresse: Jordalsveien 17  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 410	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 410</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 320	
Annen driftskostnad	2	200 610	
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 930</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 480</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259</b>	
Annen rentekostnad		212 626	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 626</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-212 367</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 887</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 887</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 887</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 887</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-193 887	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 887</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	16 629 067	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 629 067</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 629 067</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 423	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 423</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 423</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 879 490</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	1 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		193 887	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-193 887</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 336 113</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 908 035	
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 508 035</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 508 035</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 201	
Annen kortsiktig gjeld		20 141	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 342</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 543 377</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 879 490</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723732

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 013 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEBAKKEN 28 AS  
Forretningsadresse: Jordalsveien 17  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 932 013 258  
GIMLEBAKKEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 410	
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 410</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 320	
Annen driftskostnad	2	200 610	
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 930</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 480</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>259</b>	
Annen rentekostnad		212 626	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 626</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-212 367</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 887</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 887</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 887</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 887</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-193 887	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 887</b>	



Organisasjonsnr: 932 013 258  
GIMLEBAKKEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8

16 629 067

Sum varige driftsmidler

16 629 067

Sum anleggsmidler

16 629 067

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

250 423

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

250 423

Sum omløpsmidler

250 423

0

SUM EIENDELER

16 879 490

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

Ikke registrert

kapitalforhøyelse

7

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 530 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

193 887

Sum opptjent egenkapital

-193 887

Sum egenkapital

5

1 336 113

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

9 908 035

Øvrig langsiktig gjeld

6

5 600 000

Sum annen langsiktig gjeld

15 508 035



Sum langsiktig gjeld	15 508 035	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 201	
Annen kortsiktig gjeld	20 141	
Sum kortsiktig gjeld	35 342	
Sum gjeld	15 543 377	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 879 490</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 013 258  
GIMLEBAKKEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Gimlebakken 28 AS

### Noter til årsregnskap 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisjon.

Det er ikke foretatt utbetalinger til styre eller daglig leder.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1/1	0
Tilgang	16.690.387
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	16.690.387
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Akkumulerte nedskrivninger	61.320
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivning	61.320

Boligeiendom avskrives ikke.

Eiendom avhendet etter balansedagen er nedskrevet til virkelig verdi representert ved oppnådd salgpris i 2024.

#### Note 4 Skatter

Resultat før skatter	-193.887
Permanente forskjeller	9.940
Endring midlertidige forskjeller	61.320
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-122.627
Betalbar skatt 22%	0

Årets skattekostnad består av:



2

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.22
Grunnlag	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse etter god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1.1.	0
Innskutt ved stiftelse	30.000
Årets resultat	-193.887
Vedtatt, ikke registrert kapitalutvidelse	1.500.000
Egenkapital 31/12	1.336.313

Det ble i desember vedtatt kapitalutvidelse ved konvertering av innlån fra aksjonærer med i alt 1 500 000.-, ved en inkurie er denne ikke registrert, men blir tatt hånd om ved fastsettelsen av regnskap.

## Note 6 Nærstående parter

	2023	2022
Gjeld til nærstående selskaper	5 600 000	0
Renter	0	0

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 000 aksjer, pålydende kr. 1.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Engesøter Holding AS	15 000 aksjer/stemmer
Myseth Eiendomsutvikling AS	15 000 aksjer/stemmer

Aksjene i ikke registrert kapitalutvidelse fordeler seg på samme eierbrøk.



**Note 8 Pantstillelser**

Eiendommer med bokført verdi kr. 16 629.067.- er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner pålydende 9 908 035.-