



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 089 826
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HVERVENENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Ringo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Njord Eirik Sætrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 882	1 849 534
Sum inntekter		2 745 030	2 808 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 436	69 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 500	3 167
Annen driftskostnad	2,3,4,5	721 283	535 060
Sum kostnader		959 165	782 416
Driftsresultat		1 785 864	2 026 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 711	8 772
Annen renteinntekt		2 626	6 667
Sum finansinntekter		12 337	15 439
Annen rentekostnad		226 575	333 536
Sum finanskostnader		226 575	333 536
Netto finans		214 238	318 097
Ordinært resultat før skattekostnad		722 425	923 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 425	923 324
Årsresultat		1 571 626	1 708 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 571 626	1 708 206
Sum overføringer og disponeringer		1 571 626	1 708 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	39 994 525	39 994 525
Sum varige driftsmidler		39 994 525	39 994 525
Sum anleggsmidler		40 076 859	40 086 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 821	8 095
Andre fordringer		155 959	100 496
Sum fordringer		158 780	108 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 893	533 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 893	533 326
Sum omløpsmidler		687 673	641 917
SUM EIENDELER		40 764 532	40 728 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 611 322	11 039 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		12 611 322	11 039 696
Sum egenkapital		12 614 522	11 042 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 295 340	25 915 527
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 624 000	3 624 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 919 340	29 539 527
Sum langsiktig gjeld		27 919 340	29 539 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 689	90 882
Annen kortsiktig gjeld		47 981	54 971
Sum kortsiktig gjeld		230 670	145 853
Sum gjeld		28 150 011	29 685 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 764 532	40 728 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	27 919 340	29 539 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408010

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njord Eirik Sætrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 988 089 826
HVERVENENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 882	1 849 534
Sum inntekter		2 745 030	2 808 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 436	69 886
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 500	3 167
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	721 283	535 060
Sum kostnader		959 165	782 416
Driftsresultat		1 785 864	2 026 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 711	8 772
Annen renteinntekt		2 626	6 667
Sum finansinntekter		12 337	15 439
Annen rentekostnad		226 575	333 536
Sum finanskostnader		226 575	333 536
Netto finans		214 238	318 097
Ordinært resultat før skattekostnad		722 425	923 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		722 425	923 324
Årsresultat		1 571 626	1 708 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 571 626	1 708 206
Sum overføringer og disponeringer		1 571 626	1 708 206



Organisasjonsnr: 988 089 826
HVERVENENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	39 994 525	39 994 525
Sum varige driftsmidler		39 994 525	39 994 525
Sum anleggsmidler		40 076 859	40 086 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 821	8 095
Andre fordringer		155 959	100 496
Sum fordringer		158 780	108 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 893	533 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 893	533 326
Sum omløpsmidler		687 673	641 917
SUM EIENDELER		40 764 532	40 728 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 611 322	11 039 696
Sum opptjent egenkapital		12 611 322	11 039 696
Sum egenkapital		12 614 522	11 042 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 295 340	25 915 527



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 624 000	3 624 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 919 340	29 539 527
Sum langsiktig gjeld		27 919 340	29 539 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 689	90 882
Annen kortsiktig gjeld		47 981	54 971
Sum kortsiktig gjeld		230 670	145 853
Sum gjeld		28 150 011	29 685 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 764 532	40 728 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	27 919 340	29 539 527



Organisasjonsnr: 988 089 826
HVERVENENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Armemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvervenenga Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgiitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

Penneo Dokumentnøkkel: 80KPV-YLHHC-51232-1P1JN-325ZQ-YCZGT



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 80KPV-YLHHC-51232-1P1JN-325ZQ-YCZG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-07 13:59:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 80KPV-YLHHC-5Y23Z-1P1JN-3Z5ZQ-YCZG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hvervenenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	496 064	492 467
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 571 626	1 708 206
Endring anleggsmidler	9 500	-91 833
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 620 186	-1 612 775
B. Årets endringer i disponible midler	-39 060	3 597
C. Disponible midler pr. 31.12	457 003	496 064
Omløpsmidler	687 673	641 917
- Kortsiktig gjeld	230 670	145 853
Disponible midler	457 003	496 064

Hvervenenga Borettslag



Balanse Hvervenenga Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 712 281	1 712 281
Bygninger	6	34 527 719	34 527 719
Parkeringsplasser	6	82 333	91 833
Andre anlegg	6	3 754 525	3 754 525
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		40 076 859	40 086 359
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 821	8 095
Andre fordringer		155 959	100 496
Bankinnskudd			
Driftskonto		528 893	533 326
SUM OMLØPSMIDLER		687 673	641 917
SUM EIENDELER		40 764 532	40 728 276

Hvervenenga Borettslag



Balanse Hvervenenga Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	3 200	3 200
Opp tjent egenkapital	7	12 611 322	11 039 696
SUM EGENKAPITAL		12 614 522	11 042 896
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	24 295 340	25 915 527
Borettsinnskudd	10	3 624 000	3 624 000
Sum langsiktig gjeld		27 919 340	29 539 527
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 622	10 232
Leverandørgjeld		182 689	90 882
På løpte ikke forfalte renter		18 277	44 739
Annen kortsiktig gjeld		2 082	0
Sum kortsiktig gjeld		230 670	145 853
SUM GJELD		28 150 011	29 685 380
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		40 764 532	40 728 276
Pantstillelser	11	27 919 340	29 539 527

Sted: _____, dato: _____

Njord Eirik Sætrang
STYRELEDER

Bente Hverven
STYREMEDLEM

Knut Eilevmo
STYREMEDLEM

Hvervenenga Borettslag



Resultatregnskap Hvervenenga Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		865 920	865 920	866 000	909 300
Innkrevde renter lån		161 118	243 573	373 000	208 000
Innkrevde avdrag lån		529 071	568 841	596 000	680 000
Andre driftsinntekter		178 773	171 200	0	0
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	8	1 010 148	959 184	0	0
SUM INNEKTER		2 745 030	2 808 719	1 835 000	1 797 300
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	61 250	61 250	63 000	63 000
Arbeidsgiveravgift	1	6 186	8 636	8 400	8 400
Revisjonshonorar	2	4 500	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		81 949	81 324	84 000	82 000
Andre forvaltningstjenester		14 400	14 400	14 400	14 400
Vaktmestertjenester		0	2 975	45 000	45 000
Kontingent til Ringbo		9 600	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold eiendom	3	38 825	23 210	135 000	100 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Snøbrøyting		68 676	59 450	58 000	69 000
Strøing		0	21 825	0	0
Gressklipping		80 000	78 750	63 000	80 000
HMS		12 271	14 278	13 000	13 000
TV/Internett		268 349	112 020	0	0
Forsikringer		84 734	74 163	82 000	86 000
Kommunale avgifter	4	179 936	168 160	167 800	179 200
Strøm		1 962	9 060	5 000	5 000
Avskrivninger	6	9 500	3 167	0	0
Andre driftskostnader	5	37 028	35 773	60 000	40 000
SUM KOSTNADER		959 165	782 416	863 200	849 600
DRIFTSRESULTAT		1 785 864	2 026 303	971 800	947 700
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 626	6 667	0	0
Utbytte		9 711	8 772	0	0
Rentekostnader		226 575	333 536	373 000	208 000
NETTO FINANSPOSTER		214 238	318 097	373 000	208 000
ÅRETS RESULTAT		1 571 626	1 708 206	598 800	739 700
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 571 626	1 708 206	598 800	739 700
SUM DISPONERINGER		1 571 626	1 708 206	598 800	739 700

Hvervenenga Borettslag



Hvervenenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	61 250	61 250
5400 Arbeidsgiveravgift	6 186	8 636
Sum	67 436	69 886

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hvervenenga Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	23 282	13 514
6602 Ventilasjon	0	9 696
6618 Vedlikehold rør	2 874	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	12 669	0
Sum	38 825	23 210

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 Eiendomsskatt	56 691	56 691
7762 Renovasjon	116 870	105 904
7763 Feieavgift	6 375	5 565
Sum	179 936	168 160

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6571 Brannvernutstyr	0	17 440
6609 Andre driftskostnader	7 632	7 512
6800 Kontorrekvisita	4 979	0
6825 Kopiering	64	0
6940 Porto	831	287
7570 Skadesaker	20 000	6 000
7770 Bankomkostninger	3 522	4 454
8190 Andre finanskostnader	0	80
Sum	37 028	35 773



Hvervenenga Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer 2017	Parkeringsplass	Tomt	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 527 719	3 754 525	95 000	1 712 281	31 009
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 527 719	3 754 525	95 000	1 712 281	31 009
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	12 667	0	31 009
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 527 719	3 754 525	82 333	1 712 281	0
Årets avskrivninger :	0	0	9 500	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2017	2019	2007	2007
Antatt levetid i år :			10		10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	11 042 896	9 334 690
Årets resultat	1 571 626	1 708 206
Sum opptjent egenkapital 31.12	12 614 522	11 042 896



Hvervenenga Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808756297	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 149
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2007
Rentesats:	1.49 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	26.04.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	32 616 000
Lånesaldo 01.01:	3 299 368	7 681 107
Avdrag i perioden:	90 518	1 075 840
Lånesaldo 31.12:	3 208 850	6 605 267
Andelssaldo 01.01:	0	14 935 052
Innbetalt IN i perioden:	0	556 320
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 010 148
Andelssaldo 31.12:	0	14 481 223
Sum pantegjeld for lån:	3 208 850	21 086 490

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 149	3	724 412	2 173 236
	7	549 855	3 848 985
	1	388 099	388 099
	1	194 951	194 951
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808756297	32	100 277	3 208 864

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt lånegiver, med pant som er sidestilt eksternt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	3 624 000
Sum innskudd	3 624 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Hvervenenga Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	27 919 340	29 539 527
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	40 076 859	40 086 359



Resultat og balanse med noter for Hvervenenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hvervenenga Borettslag

Styreleder	Njord Eirik Sætrang (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Bente Hverven (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Knut Eilevmo (sign.)	15.04.2021