



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Gjersem Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		754 560	753 840
Sum inntekter		754 560	753 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2,3	398 764	345 201
Sum kostnader		402 186	348 623
Driftsresultat		352 374	405 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 666	6 908
Sum finanskostnader		190 842	92 959
Netto finans		170 176	86 051
Ordinært resultat før skattekostnad		352 373	405 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 373	405 216
Årsresultat	4	182 198	319 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	819 003	819 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	446 880	446 880
Sum varige driftsmidler		1 265 883	1 265 883
Sum anleggsmidler		1 265 883	1 265 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 174	57 100
Sum fordringer		60 174	57 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 193	617 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 193	617 116
Sum omløpsmidler		638 367	674 215
SUM EIENDELER		1 904 250	1 940 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 042 028	-3 224 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 042 028	-3 224 225
Sum egenkapital	6	-3 040 828	-3 223 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 780 043	5 005 689
Øvrig langsiktig gjeld		96 336	96 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 876 379	5 102 025
Sum langsiktig gjeld		4 876 379	5 102 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 996	57 175
Annen kortsiktig gjeld		703	3 924
Sum kortsiktig gjeld		68 699	61 099
Sum gjeld		4 945 078	5 163 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 250	1 940 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355515

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Gjersem Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 932 303 043
BORETTSLAGET TJENSVOLD II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		754 560	753 840
Sum inntekter		754 560	753 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2,3	398 764	345 201
Sum kostnader		402 186	348 623
Driftsresultat		352 374	405 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 666	6 908
Sum finanskostnader		190 842	92 959
Netto finans		170 176	86 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 373	405 216
Årsresultat	4	182 198	319 166



Organisasjonsnr: 932 303 043
BORETTSLAGET TJENSVOLD II

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	819 003	819 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	446 880	446 880
Sum varige driftsmidler		1 265 883	1 265 883

Sum anleggsmidler		1 265 883	1 265 883
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		60 174	57 100
Sum fordringer		60 174	57 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 193	617 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 193	617 116

Sum omløpsmidler		638 367	674 215
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 904 250	1 940 098
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 042 028	-3 224 225
Sum opptjent egenkapital		-3 042 028	-3 224 225

Sum egenkapital	6	-3 040 828	-3 223 025
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 780 043	5 005 689
Øvrig langsiktig gjeld		96 336	96 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 876 379	5 102 025
Sum langsiktig gjeld		4 876 379	5 102 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 996	57 175
Annen kortsiktig gjeld		703	3 924
Sum kortsiktig gjeld		68 699	61 099
Sum gjeld		4 945 078	5 163 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 250	1 940 098



Organisasjonsnr: 932 303 043
BORETTSLAGET TJENSVOLD II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



49 Borettslaget Tjensvold II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		748 800	748 800	748 800
Tillegg felleskostnader		5 760	5 040	5 760
Sum inntekter		754 560	753 840	754 560
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	3 423	3 423	3 423
Forretningsførerhonorar		34 386	34 968	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		4 744	4 744	4 800
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	3	102 011	59 290	233 000
TV og/eller internett		28 655	28 655	29 000
Forsikringer		56 296	52 758	59 200
Kommunale avgifter		157 973	150 054	186 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		3 179	3 435	3 600
Sum kostnader		402 186	348 623	555 923
Driftsresultat		352 374	405 217	198 637
Finansielle poster				
Renteinntekter		20 666	6 908	-13 000
Rentekostnader		190 842	92 959	245 656
Netto finanskostnader		170 176	86 051	258 656
Resultat	4	182 198	319 166	-60 019

Årsregnskap



49 Borettslaget Tjensvold II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	23 700	23 700
Bygninger	5	795 303	795 303
Andre driftsmidler	5	446 880	446 880
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 265 883	1 265 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		60 174	57 100
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		578 193	617 116
Sum omløpsmidler		638 367	674 215
SUM EIENDELER		1 904 250	1 940 098

Balanse 2023



49 Borettslaget Tjensvold II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-3 042 028	-3 224 225
Sum egenkapital	6	-3 040 828	-3 223 025
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	2 488 509	2 625 014
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 291 534	2 380 675
Borettsinnskudd		96 336	96 336
Sum langsiktig gjeld		4 876 379	5 102 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 996	57 175
Påløpne renter		703	501
Annen kortsiktig gjeld		0	3 423
Sum kortsiktig gjeld		68 699	61 099
Sum gjeld		4 945 078	5 163 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 250	1 940 098

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kaja Gjersem Nygaard
Styreleder

Daniel Per Carlson
Styremedlem

Jarle Urdal
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 49 Borettslaget Tjensvold II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	423
Sum personalkostnader	3 423	3 423

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 49 Borettslaget Tjensvold II

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	9 443	13 725
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 949	9 769
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 682	7 470
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 015	18 866
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	7 050
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 923	2 410
Sum	102 011	59 290

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	182 198	319 166
Avdrag på lån	-225 646	-263 832
Endring disponible midler	-43 448	55 334
Omløpsmidler	638 367	674 215
Kortsiktig gjeld	68 699	61 099
Disponible midler	569 668	613 117

Noter 49 Borettslaget Tjensvold II



Noter 49 Borettslaget Tjensvold II

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boder	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	446 880	795 303	23 700
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	446 880	795 303	23 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	446 880	795 303	23 700
Anskaffelsesår :	2020	1953	1953
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-3 042 028	182 197	-3 224 225
Sum Egenkapital	-3 040 828	182 197	-3 223 025

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953 . Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift

Noter 49 Borettslaget Tjensvold II



Noter 49 Borettslaget Tjensvold II

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Formål:		Renovering/refinansieri
Lånenummer:	96867184977	13559179
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012
Rentesats:	5.59 %	3.873 %
Betingelser:	Ifølge renteendringsbrev	
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 752 500	3 388 277
Lånesaldo 01.01:	2 380 675	2 625 014
Avdrag i perioden:	89 141	136 505
Lånesaldo 31.12:	2 291 534	2 488 509
Saldo 5 år frem i tid:	1 832 704	1 771 165

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.876.379,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1.265.883

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensvold II

Styreleder	Kaja Gjersem Nygaard (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jarle Urdal (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Daniel Per Carlson (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PQHPA-EUYBZ-P1CEA-COZJ6-LT4IX-HMFMS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PQHPA-EUYBZ-PICEA-COZJ6-LT41X-HMFMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 16:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQHPA-EUYB2-P1CEA-COZJ6-LT41X-HMFMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>