



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 979 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamregata 36
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 262 100	1 228 800
Sum inntekter		1 262 100	1 228 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 248	153 248
Annen driftskostnad		786 584	658 765
Sum kostnader		939 832	812 013
Driftsresultat		322 268	416 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 118	3 031
Sum finansinntekter		5 118	3 031
Annen rentekostnad		136 603	126 634
Sum finanskostnader		136 603	126 634
Netto finans		-131 485	-123 603
Ordinært resultat før skattekostnad		190 782	293 184
Skattekostnad på resultat	4	59 131	81 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 651	212 127
Årsresultat	5	131 651	212 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 651	212 127
Totalresultat		131 651	212 127
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-468 349	212 127
Sum overføringer og disponeringer		131 651	212 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	841 521	994 769
Maskiner og anlegg	3		
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		841 521	994 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 600	1 100 600
Sum finansielle anleggsmidler		500 600	1 100 600
Sum anleggsmidler		1 342 121	2 095 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 600	44 000
Andre kortsiktige fordringer		144 195	136 843
Sum fordringer		191 795	180 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 627	2 217 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 627	2 217 274
Sum omløpsmidler		1 488 422	2 398 116
SUM EIENDELER		2 830 542	4 493 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 535	1 521 884
Sum opptjent egenkapital		1 053 535	1 521 884
Sum egenkapital	5	1 153 535	1 621 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 482 490	2 629 250
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 490	2 629 250
Sum langsiktig gjeld		1 482 490	2 629 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 592	49 938
Betalbar skatt	4	59 131	81 057
Annen kortsiktig gjeld		85 794	111 355
Sum kortsiktig gjeld		194 517	242 351
Sum gjeld		1 677 007	2 871 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 542	4 493 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569032

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 979 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamregata 36
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 979 557
NYGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 262 100	1 228 800
Sum inntekter		1 262 100	1 228 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 248	153 248
Annen driftskostnad		786 584	658 765
Sum kostnader		939 832	812 013
Driftsresultat		322 268	416 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 118	3 031
Sum finansinntekter		5 118	3 031
Annen rentekostnad		136 603	126 634
Sum finanskostnader		136 603	126 634
Netto finans		-131 485	-123 603
Ordinært resultat før skattekostnad		190 782	293 184
Skattekostnad på resultat	4	59 131	81 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 651	212 127
Årsresultat	5	131 651	212 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 651	212 127
Totalresultat		131 651	212 127
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		-468 349	212 127
Sum overføringer og disponeringer		131 651	212 127



Organisasjonsnr: 970 979 557
NYGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	841 521	994 769
Maskiner og anlegg	3		
Transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		841 521	994 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 600	1 100 600
Sum finansielle anleggsmidler		500 600	1 100 600
Sum anleggsmidler		1 342 121	2 095 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 600	44 000
Andre kortsiktige fordringer		144 195	136 843
Sum fordringer		191 795	180 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 296 627	2 217 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 627	2 217 274
Sum omløpsmidler		1 488 422	2 398 116
SUM EIENDELER		2 830 542	4 493 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 535	1 521 884
Sum opptjent egenkapital		1 053 535	1 521 884
Sum egenkapital	5	1 153 535	1 621 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 482 490	2 629 250
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 490	2 629 250
Sum langsiktig gjeld		1 482 490	2 629 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 592	49 938
Betalbar skatt	4	59 131	81 057
Annen kortsiktig gjeld		85 794	111 355
Sum kortsiktig gjeld		194 517	242 351
Sum gjeld		1 677 007	2 871 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 542	4 493 485



Organisasjonsnr: 970 979 557
NYGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 NYGÅRD EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 970 979 557



Resultatregnskap			
NYGÅRD EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 262 100	1 228 800
Sum driftsinntekter		<u>1 262 100</u>	<u>1 228 800</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 248	153 248
Annen driftskostnad		786 584	658 765
Sum driftskostnader		<u>939 832</u>	<u>812 013</u>
Driftsresultat		<u>322 268</u>	<u>416 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 118	3 031
Annen rentekostnad		136 603	126 634
Resultat av finansposter		<u>-131 485</u>	<u>-123 603</u>
Resultat før skattekostnad		190 782	293 184
Skattekostnad på resultat	4	59 131	81 057
Resultat		<u>131 651</u>	<u>212 127</u>
Årsresultat	5	<u>131 651</u>	<u>212 127</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-468 349	212 127
Sum overføringer		<u>131 651</u>	<u>212 127</u>

**Balanse**

NYGÅRD EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	841 521	994 769
Sum varige driftsmidler		<u>841 521</u>	<u>994 768</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 600	1 100 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 600</u>	<u>1 100 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 342 121</u>	<u>2 095 368</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 600	44 000
Andre kortsiktige fordringer		144 195	136 843
Sum fordringer		<u>191 795</u>	<u>180 843</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 627	2 217 274
Sum omløpsmidler		<u>1 488 422</u>	<u>2 398 116</u>
Sum eiendeler		<u>2 830 542</u>	<u>4 493 485</u>



Balanse

NYGÅRD EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 535	1 521 884
Sum opptjent egenkapital		<u>1 053 535</u>	<u>1 521 884</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 153 535</u>	<u>1 621 884</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 482 490	2 629 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 482 490</u>	<u>2 629 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 592	49 938
Betalbar skatt	4	59 131	81 057
Annen kortsiktig gjeld		85 794	111 355
Sum kortsiktig gjeld		<u>194 517</u>	<u>242 351</u>
Sum gjeld		<u>1 677 007</u>	<u>2 871 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 830 542</u>	<u>4 493 485</u>

Florø,
Styret i NYGÅRD EIENDOM AS

Jan Henrik Nygård
styreleder

Heidi Nygård
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

NYGÅRD EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Bygninger ol.	Driftsløsøre / Inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 563 554	428 926	6 992 480
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 563 554	428 926	6 992 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 722 034	428 926	6 150 960
= Bokført verdi 31.12.23	841 521	0	841 521
Årets ordinære avskrivninger	153 248		153 248
Økonomisk levetid	0-33 år	5-15 år	



Note 4 Skatt

BankID Signing
Heidi Vallestad Nygård
2024-06-06

BankID Signing
Jan Henrik Nygård
2024-06-06

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 131	81 057
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 131	81 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	190 782	293 184
Permanente forskjeller	-314	72
Endring i midlertidige forskjeller	78 307	75 185
Skattepliktig inntekt	268 775	368 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 131	81 057
Sum betalbar skatt i balansen	59 131	81 057

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 212 970	-3 134 663	78 307
Sum	-3 212 970	-3 134 663	78 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 212 970	3 134 663	-78 307
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 521 884	1 621 884
Årets resultat				131 651	131 651
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 053 535	1 153 535



Note 6 Gjeld

 BankID Signing
Heidi Vallestad Nygård
2024-06-06

 BankID Signing
Jan Henrik Nygård
2024-06-06

2023 **2022**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 482 490	2 629 250
Sum	1 482 490	2 629 250
Gjeld sikret ved pant	1 482 490	2 629 250
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger og tomter	841 521	994 769
Sum	841 521	994 769