



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 833 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S LINDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 750	
Annen driftsinntekt		397 575	357 249
Sum inntekter		410 325	357 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 607	30 888
Annen driftskostnad		131 015	133 405
Sum kostnader		154 622	164 293
Driftsresultat		255 703	192 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	482
Annen finansinntekt		4 432	4 223
Sum finansinntekter		4 623	4 705
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		4 578	4 705
Resultat før skattekostnad		260 281	197 661
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		260 281	197 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 281	197 661
Totalresultat		260 281	197 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	41 085	197 661
Avsatt til annen egenkapital	4	219 196	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		260 281	197 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 754 900	1 754 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 393	16 000
Sum varige driftsmidler		1 757 293	1 770 900
Sum anleggsmidler		1 757 293	1 770 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 861
Andre kortsiktige fordringer		26 483	10 168
Sum fordringer		26 483	31 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 506	635 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 506	635 489
Sum omløpsmidler		38 989	666 517
SUM EIENDELER		1 796 282	2 437 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 196	
Udekket tap	4		41 085
Sum opptjent egenkapital		219 196	-41 085
Sum egenkapital		249 196	-11 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 504 998	1 190 783
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 998	1 190 783
Sum langsiktig gjeld		1 504 998	1 190 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 500	7 472
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 006	
Annen kortsiktig gjeld		15 581	1 250 247
Sum kortsiktig gjeld		42 087	1 257 719
Sum gjeld		1 547 085	2 448 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 282	2 437 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633848

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 833 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S LINDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 914 833 817
S LINDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 750	
Annen driftsinntekt		397 575	357 249
Sum inntekter		410 325	357 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 607	30 888
Annen driftskostnad		131 015	133 405
Sum kostnader		154 622	164 293
Driftsresultat		255 703	192 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	482
Annen finansinntekt		4 432	4 223
Sum finansinntekter		4 623	4 705
Annen rentekostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		4 578	4 705
Resultat før skattekostnad		260 281	197 661
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		260 281	197 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 281	197 661
Totalresultat		260 281	197 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	41 085	197 661
Avsatt til annen egenkapital	4	219 196	
Sum overføringer og disponeringer		260 281	197 661



Organisasjonsnr: 914 833 817
S LINDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 754 900	1 754 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 393	16 000
Sum varige driftsmidler		1 757 293	1 770 900
Sum anleggsmidler		1 757 293	1 770 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 861
Andre kortsiktige fordringer		26 483	10 168
Sum fordringer		26 483	31 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 506	635 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 506	635 489
Sum omløpsmidler		38 989	666 517
SUM EIENDELER		1 796 282	2 437 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	219 196	
Udekket tap	4		41 085
Sum opptjent egenkapital		219 196	-41 085
Sum egenkapital		249 196	-11 085



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 504 998	1 190 783
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 998	1 190 783
Sum langsiktig gjeld		1 504 998	1 190 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 500	7 472
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 006	
Annen kortsiktig gjeld		15 581	1 250 247
Sum kortsiktig gjeld		42 087	1 257 719
Sum gjeld		1 547 085	2 448 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 796 282	2 437 417



Organisasjonsnr: 914 833 817
S LINDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

S Lindland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 833 817



RESULTATREGNSKAP

S LINDLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 750	0
Annen driftsinntekt		397 575	357 249
Sum driftsinntekter		410 325	357 249
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 607	30 888
Annen driftskostnad		131 015	133 405
Sum driftskostnader		154 622	164 293
Driftsresultat		255 703	192 956
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		191	482
Annen finansinntekt		4 432	4 223
Annen rentekostnad		45	0
Resultat av finansposter		4 578	4 705
Resultat før skattekostnad		260 281	197 661
Årsresultat		260 281	197 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	219 196	0
Overført til udekket tap	4	-41 085	-197 661
Sum overføringer		260 281	197 661



BALANSE

S LINDLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 754 900	1 754 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 393	16 000
Sum varige driftsmidler		1 757 293	1 770 900
Sum anleggsmidler		1 757 293	1 770 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 861
Andre kortsiktige fordringer		26 483	10 168
Sum fordringer		26 483	31 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 506	635 489
Sum omløpsmidler		38 989	666 517
Sum eiendeler		1 796 282	2 437 417



S LINDLAND EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres på utleietidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

S Lindland Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024. Lønnskostnaden består i sin helhet av annen personalkostnad.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapets eiendom består av et kombinert bygg med både næringseiendom og leiligheter. Næringseiendommen avskrives lineært over 100 år.



S LINDLAND EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 281	197 661
Permanente forskjeller	0	-152
Endring i midlertidige forskjeller	-31 239	-16 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	-229 042	-180 586
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-38 509	-69 748	-31 239
Sum	-38 509	-69 748	-31 239
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 014	-298 056	-229 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 523	367 804	260 281
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	-41 085	0	-11 085
Årets resultat		41 085	219 196	260 281
Pr 31.12.2024	30 000	0	219 196	249 196



ÅRSREGNSKAP

NOTIS TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Notis 5 Aklonngro

ÅRSKAPITALENS EIDLINGE EIENDOM AS PR 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
----------	-----------	-------------