



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKOEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 30  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hegg-Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 236 387	
Andre driftsinntekter		264 000	379 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 500 387</b>	<b>379 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 812 144	
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	2	90 600	89 600
Andre driftskostnader	4	1 121 767	197 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 024 512</b>	<b>287 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 475 875</b>	<b>91 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	39
Andre finansinntekter		1 690	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 707</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		313 916	368 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 916</b>	<b>368 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 209</b>	<b>-368 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 163 666</b>	<b>-276 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 494 124	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 669 541</b>	<b>-276 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 669 542</b>	<b>-276 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 669 541</b>	<b>-276 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 669 541</b>	<b>-276 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		978 351	-276 623
Overført til/fra annen egenkapital		4 691 190	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 669 541</b>	<b>-276 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	8 695 889	8 760 489
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 7	112 392	85 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 808 281</b>	<b>8 845 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	88 725	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 088 725</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 897 006</b>	<b>9 345 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	7, 9	9 288 153	8 884 344
<b>Sum varer</b>		<b>9 288 153</b>	<b>8 884 344</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	70 131	19 150
Andre kortsiktige fordringer	1	1 468 174	26 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 305</b>	<b>45 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 712 447	103 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 712 447</b>	<b>103 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 538 906</b>	<b>9 033 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 435 912</b>	<b>18 379 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Overkurs		764 334	764 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 334</b>	<b>794 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 691 190	
Udekket tap	10		978 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 691 190</b>	<b>-978 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 485 524</b>	<b>-184 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 984 596	11 756 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 984 596</b>	<b>11 756 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 984 596</b>	<b>11 756 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		923 367
Leverandørgjeld		2 631 505	1 823 653
Betalbar skatt	5	1 494 124	
Skyldige offentlige avgifter			7 267
Annen kortsiktig gjeld	6	5 840 163	4 051 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 965 792</b>	<b>6 806 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 950 388</b>	<b>18 563 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 435 912</b>	<b>18 379 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKOEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 30  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hegg-Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 913 437 888  
ARKOEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 236 387	
Andre driftsinntekter		264 000	379 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 500 387</b>	<b>379 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 812 144	
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	2	90 600	89 600
Andre driftskostnader	4	1 121 767	197 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 024 512</b>	<b>287 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 475 875</b>	<b>91 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	39
Andre finansinntekter		1 690	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 707</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		313 916	368 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 916</b>	<b>368 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 209</b>	<b>-368 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 494 124	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 669 541</b>	<b>-276 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 669 542</b>	<b>-276 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 669 541</b>	<b>-276 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 669 541</b>	<b>-276 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		978 351	-276 623
Overført til/fra annen egenkapital		4 691 190	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 669 541</b>	<b>-276 623</b>



Organisasjonsnr: 913 437 888  
ARKOEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	8 695 889	8 760 489
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 7	112 392	85 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 808 281</b>	<b>8 845 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	88 725	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 088 725</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 897 006</b>	<b>9 345 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	7, 9	9 288 153	8 884 344
<b>Sum varer</b>		<b>9 288 153</b>	<b>8 884 344</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	70 131	19 150
Andre kortsiktige fordringer	1	1 468 174	26 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 538 305</b>	<b>45 678</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 712 447	103 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 712 447</b>	<b>103 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 538 906</b>	<b>9 033 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 435 912</b>	<b>18 379 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000



Overkurs		764 334	764 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 334</b>	<b>794 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 691 190	
Udekket tap	10		978 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 691 190</b>	<b>-978 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 485 524</b>	<b>-184 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 984 596	11 756 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 984 596</b>	<b>11 756 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 984 596</b>	<b>11 756 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		923 367
Leverandørgjeld		2 631 505	1 823 653
Betalbar skatt	5	1 494 124	
Skyldige offentlige avgifter			7 267
Annen kortsiktig gjeld	6	5 840 163	4 051 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 965 792</b>	<b>6 806 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 950 388</b>	<b>18 563 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 435 912</b>	<b>18 379 204</b>



Organisasjonsnr: 913 437 888  
ARKOEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

## Til generalforsamlingen i Arkoeiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Arkoeiendom AS som viser et underskudd på Kr 5.669.542,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no  
Mob: 95 92 93 48  
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen  
Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-føretsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 8. april 2021

  
Trond Nysæther  
statsautorisert revisor



<b>Arkoeiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		42 236 387	0
Andre driftsinntekter		264 000	379 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 500 387</b>	<b>379 000</b>
Varekostnad		33 812 144	0
Ordinære avskrivninger	2	90 600	89 600
Andre driftskostnader	4	1 121 767	197 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 024 512</b>	<b>287 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 475 875</b>	<b>91 800</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		17	39
Andre finansinntekter		1 690	0
Finanskostnader		313 916	368 462
Resultat av finansposter		-312 209	-368 423
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 163 666</b>	<b>-276 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 494 124	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 669 542</b>	<b>-276 623</b>
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		978 351	-276 623
Overført til/fra annen egenkapital		4 691 190	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 669 541</b>	<b>-276 623</b>



<b>Arkoeiendom AS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	8 695 889	8 760 489
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 7	112 392	85 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 808 281</b>	<b>8 845 592</b>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	88 725	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 897 006</b>	<b>9 345 592</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer i arbeid	7, 9	9 288 153	8 884 344
<b>Sum varer</b>		<b>9 288 153</b>	<b>8 884 344</b>
Fordringer			
Kundefordringer	1	70 131	19 150
Andre kortsiktige fordringer	1	1 468 174	26 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 712 447	103 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 538 906</b>	<b>9 033 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 435 912</b>	<b>18 379 204</b>



<b>Arkoeiendom AS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		764 334	764 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>794 334</b>	<b>794 334</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 691 190	0
Udekket tap	10	0	-978 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 691 190</b>	<b>-978 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 485 524</b>	<b>-184 017</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 984 596	11 756 969
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 984 596</b>	<b>11 756 969</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	923 367
Leverandørgjeld		2 631 505	1 823 653
Betalbar skatt	5	1 494 124	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 267
Annen kortsiktig gjeld	6	5 840 163	4 051 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 965 792</b>	<b>6 806 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 950 388</b>	<b>18 563 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 435 912</b>	<b>18 379 204</b>
Valestrandsfossen Styret i Arkoeiendom AS			
_____ Ove Håland Styremedlem		_____ Håvard Hegg-Lunde Styrets leder	



## Arkoeiendom AS

### Noter til årsregnskap 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

#### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- |                              |      |
|------------------------------|------|
| • Næringseiendom             | 2,0% |
| • Boligeiendommer til utleie | 0%   |
| • Inventar                   | 20%  |

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Bokført tapsavetning utgjør kr. 15.000.-.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er ikke balanseført.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom m/inventar
Anskaffelseskost 1/1	9.219.187
Tilgang	53.290
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	9.272.477
Akkumulerte avskrivninger 31/12	464.396
Bokført verdi 31/12	8.808.081
Årets avskrivninger	90.600

Selskapet anvender lineære avskrivninger.

Tomter inkludert i kostpris avskrives ikke. Bolighus avskrives ikke.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje. Aksjene eies i sin helhet av Arkoconsult AS.

## Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er betalt revisjonshonorar med kr. 28.593,- i 2019. Av dette utgjør kr. 19.100,- ordinær revisjon og kr. 9.493,- andre tjenester.

## Note 5 Skatter

Resultat før skatter	7.163.666
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	239.029
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-611.221
Skattepliktig resultat	6.791.474
Betalbar skatt 22 %	1.494.124
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	1.494.124
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	1.494.124



Midlertidige forskjeller:

	31.12.19	31.12.20
Netto grunnlag	-476.397	-104.205
Utsatt skattefordel 22%	-104.807	-22.925

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

#### Note 6 Mellomværende nærstående selskap

Selskapet har bokført en gjeld/rammelån fra Arkoconsult Holding AS som er selskapets morselskap på kr 3.723.978. Lånet er foreløpig avdrags- og rentefritt. Det lages ny låneavtale når eiendommene er ferdig rehabilitert.

#### Note 7 Pantstillelser mv.

Eiendeler med bokført verdi kr. 8.808.081.-, samt varelager tilknyttet utvikling av eiendommene med bokført verdi kr. 9.288.153.- er stillet som sikkerhet for gjeld kr. 12.680.335.-

#### Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	-184.017
Årets resultat	5.669.542
Egenkapital 31/12	5.485.525

#### Note 9 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid består av eiendomsprosjekter under utvikling/oppføring og vurderes til anskaffelseskost.