



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØPORTEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 212 366	0
Leieinntekt		39 223 992	19 686 790
Sum inntekter		41 436 358	19 686 790
Kostnader			
Varekostnad		2 207 149	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 486 681	957 188
Annen driftskostnad	2, 3	5 742 709	7 956 049
Sum kostnader		19 436 539	8 913 237
Driftsresultat		21 999 819	10 773 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 641 505	22 628 006
Annen finanskostnad		1 561	-11 242 000
Sum finanskostnader		27 643 066	11 386 006
Netto finans		-27 643 066	-11 386 006
Resultat før skattekostnad		-5 643 247	-612 453
Skattekostnad	4, 5	-1 241 515	-134 740
Årsresultat		-4 401 733	-477 713
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	19 500 000	34 359 000
Konsernbidrag	7	19 500 000	34 359 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-4 401 733	-477 713
Sum overføringer og disponeringer		-4 401 733	-477 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	559 634 024	570 954 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		559 634 024	570 954 764
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		559 634 024	570 954 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 095	0
Andre kortsiktige fordringer		3 804 880	12 355 474
Konsernfordringer	7	25 000 000	44 050 000
Sum fordringer		28 806 975	56 405 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		28 806 975	56 405 474
SUM EIENDELER		588 440 999	627 360 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	310 094	310 094
Overkurs	6	9 608 947	9 608 947
Annen innskutt egenkapital	6	61 370 400	41 870 400
Sum innskutt egenkapital		71 289 441	51 789 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 183	4 427 916
Sum opptjent egenkapital		26 183	4 427 916
Sum egenkapital		71 315 624	56 217 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	17 256 645	13 046 001
Sum avsetninger for forpliktelser		17 256 645	13 046 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		17 256 645	13 046 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	196 657	42 432
Betalbar skatt	4, 5	47 842	7 599
Skyldige offentlige avgifter		1 517 331	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	498 106 900	552 608 421
Annen kortsiktig gjeld		0	5 438 429
Sum kortsiktig gjeld		499 868 730	558 096 880
Sum gjeld		517 125 375	571 142 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 440 999	627 360 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663651

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØPORTEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 212 366	0
Leieinntekt		39 223 992	19 686 790
Sum inntekter		41 436 358	19 686 790
Kostnader			
Varekostnad		2 207 149	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 486 681	957 188
Annen driftskostnad	2, 3	5 742 709	7 956 049
Sum kostnader		19 436 539	8 913 237
Driftsresultat		21 999 819	10 773 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 641 505	22 628 006
Annen finanskostnad		1 561	-11 242 000
Sum finanskostnader		27 643 066	11 386 006
Netto finans		-27 643 066	-11 386 006
Resultat før skattekostnad		-5 643 247	-612 453
Skattekostnad	4, 5	-1 241 515	-134 740
Årsresultat		-4 401 733	-477 713
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	19 500 000	34 359 000
Konsernbidrag	7	19 500 000	34 359 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-4 401 733	-477 713
Sum overføringer og disponeringer		-4 401 733	-477 713



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	559 634 024	570 954 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		559 634 024	570 954 764
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		559 634 024	570 954 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 095	0
Andre kortsiktige fordringer		3 804 880	12 355 474
Konsernfordringer	7	25 000 000	44 050 000
Sum fordringer		28 806 975	56 405 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		28 806 975	56 405 474
SUM EIENDELER		588 440 999	627 360 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	310 094	310 094
Overkurs	6	9 608 947	9 608 947



Annen innskutt egenkapital	6	61 370 400	41 870 400
Sum innskutt egenkapital		71 289 441	51 789 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 183	4 427 916
Sum opptjent egenkapital		26 183	4 427 916
Sum egenkapital		71 315 624	56 217 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4, 5	17 256 645	13 046 001
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		17 256 645	13 046 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	196 657	42 432
Betalbar skatt	4, 5	47 842	7 599
Skyldige offentlige avgifter		1 517 331	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	498 106 900	552 608 421
Annen kortsiktig gjeld		0	5 438 429
Sum kortsiktig gjeld		499 868 730	558 096 880
Sum gjeld		517 125 375	571 142 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 440 999	627 360 238



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: - Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. - Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. - Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. - Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. - Årsregnskapet for 2024 for Snøporten Hotell AS AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SNØPORTEN HOTELL AS

923400761

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 212 366	0
Leieinntekt		39 223 992	19 686 790
Sum driftsinntekter		41 436 358	19 686 790
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 207 149	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 486 681	-957 188
Annen driftskostnad	2, 3	-5 742 709	-7 956 049
Sum driftskostnader		-19 436 539	-8 913 237
Driftsresultat		21 999 819	10 773 553
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-27 641 505	-22 628 006
Annen finanskostnad		-1 561	11 242 000
Sum finanskostnader		-27 643 066	-11 386 006
Netto finans		-27 643 066	-11 386 006
Resultat før skattekostnad		-5 643 247	-612 453
Skattekostnad	4, 5	1 241 515	134 740
Årsresultat		-4 401 733	-477 713
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	19 500 000	34 359 000
Mottatt konsernbidrag	7	-19 500 000	-34 359 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-4 401 733	-477 713
Sum overføringer		-4 401 733	-477 713



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	559 634 024	570 954 764
Sum varige driftsmidler		559 634 024	570 954 764
Sum anleggsmidler		559 634 024	570 954 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 095	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	25 000 000	44 050 000
Andre kortsiktige fordringer		3 804 880	12 355 474
Sum fordringer		28 806 975	56 405 474
Sum omløpsmidler		28 806 975	56 405 474
SUM EIENDELER		588 440 999	627 360 238



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	310 094	310 094
Overkurs	6	9 608 947	9 608 947
Annen innskutt egenkapital	6	61 370 400	41 870 400
Sum innskutt egenkapital		71 289 441	51 789 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 183	4 427 916
Sum opptjent egenkapital		26 183	4 427 916
Sum egenkapital		71 315 624	56 217 357
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	17 256 645	13 046 001
Sum avsetning for forpliktelser		17 256 645	13 046 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	196 657	42 432
Betalbar skatt	4, 5	47 842	7 599
Skyldige offentlige avgifter		1 517 331	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	498 106 900	552 608 421
Annen kortsiktig gjeld		0	5 438 429
Sum kortsiktig gjeld		499 868 730	558 096 880
Sum gjeld		517 125 375	571 142 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 440 999	627 360 238

OSLO, 02.05.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2024 for Snøporten Hotell AS AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler

(Beløp i hele tusen)	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01 *)	365 871	195 689	10 352	571 912
Tilgang i året	166	0	0	166
Anskaffelseskost pr 31.12	366 037	195 689	10 352	572 078
Akk. Avskrivninger pr 01.01	305	652	0	957
Avskrivninger i året	3 659	7 828	0	11 487
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 964	8 480	0	12 444
Bokført verdi pr 31.12	362 073	187 209	10 352	559 634
Antall år det avskrives over	100	25		

Valgt lineær avskrivningsplan

*) Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom i hele tusen

Anskaffelseskost pr 01.01:	27 139
Tilgang:	0
Anskaffelseskost pr 31.12:	27 139



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 731	25 357
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 731	25 357

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-5 452 158	-9 683 401
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 210 643	9 548 661
Skattekostnad	-1 241 515	-134 740
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 643 247	-612 453
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 139 289	-43 403 005
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	25 000 000	44 050 000
Skattepliktig inntekt	217 464	34 542
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 452 158	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	5 500 000	7 599
Betalbar skatt i balansen	47 842	7 599

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	59 300 005	78 439 294	-19 139 289
Netto forskjeller	59 300 005	78 439 294	-19 139 289
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	59 300 005	78 439 294	-19 139 289
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	13 046 001	17 256 645	-4 210 643

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	310 094	9 608 947	41 870 400	4 427 916	56 217 357
Årsresultat	0	0	0	-4 401 733	-4 401 733
Mottatt konsernbidrag	0	0	19 500 000	0	19 500 000
Egenkapital 31.12.2024	310 094	9 608 947	61 370 400	26 183	71 315 624

Note 7 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordring på konsernselskap	2 095	0
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	25 000 000	44 050 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	163 538	0
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	498 106 900	556 535 307

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	310 094,14	310 094

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotellbygg AS	1	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotellbygg AS var pr. 2024 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.



Årsregnskap for
SNØPORTEN HOTELL AS

923400761

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 212 366	0
Leieinntekt		39 223 992	19 686 790
Sum driftsinntekter		41 436 358	19 686 790
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 207 149	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 486 681	-957 188
Annen driftskostnad	2, 3	-5 742 709	-7 956 049
Sum driftskostnader		-19 436 539	-8 913 237
Driftsresultat		21 999 819	10 773 553
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-27 641 505	-22 628 006
Annen finanskostnad		-1 561	11 242 000
Sum finanskostnader		-27 643 066	-11 386 006
Netto finans		-27 643 066	-11 386 006
Resultat før skattekostnad		-5 643 247	-612 453
Skattekostnad	4, 5	1 241 515	134 740
Årsresultat		-4 401 733	-477 713
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	19 500 000	34 359 000
Mottatt konsernbidrag	7	-19 500 000	-34 359 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-4 401 733	-477 713
Sum overføringer		-4 401 733	-477 713



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	559 634 024	570 954 764
Sum varige driftsmidler		559 634 024	570 954 764
Sum anleggsmidler		559 634 024	570 954 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 095	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	25 000 000	44 050 000
Andre kortsiktige fordringer		3 804 880	12 355 474
Sum fordringer		28 806 975	56 405 474
Sum omløpsmidler		28 806 975	56 405 474
SUM EIENDELER		588 440 999	627 360 238



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	310 094	310 094
Overkurs	6	9 608 947	9 608 947
Annen innskutt egenkapital	6	61 370 400	41 870 400
Sum innskutt egenkapital		71 289 441	51 789 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 183	4 427 916
Sum opptjent egenkapital		26 183	4 427 916
Sum egenkapital		71 315 624	56 217 357
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	17 256 645	13 046 001
Sum avsetning for forpliktelser		17 256 645	13 046 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	196 657	42 432
Betalbar skatt	4, 5	47 842	7 599
Skyldige offentlige avgifter		1 517 331	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	498 106 900	552 608 421
Annen kortsiktig gjeld		0	5 438 429
Sum kortsiktig gjeld		499 868 730	558 096 880
Sum gjeld		517 125 375	571 142 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 440 999	627 360 238

OSLO, 02.05.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2024 for Snøporten Hotell AS AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler

(Beløp i hele tusen)	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01 *)	365 871	195 689	10 352	571 912
Tilgang i året	166	0	0	166
Anskaffelseskost pr 31.12	366 037	195 689	10 352	572 078
Akk. Avskrivninger pr 01.01	305	652	0	957
Avskrivninger i året	3 659	7 828	0	11 487
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 964	8 480	0	12 444
Bokført verdi pr 31.12	362 073	187 209	10 352	559 634
Antall år det avskrives over	100	25		

Valgt lineær avskrivningsplan

*) Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom i hele tusen

Anskaffelseskost pr 01.01:	27 139
Tilgang:	0
Anskaffelseskost pr 31.12:	27 139



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 731	25 357
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 731	25 357

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-5 452 158	-9 683 401
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 210 643	9 548 661
Skattekostnad	-1 241 515	-134 740
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 643 247	-612 453
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 139 289	-43 403 005
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	25 000 000	44 050 000
Skattepliktig inntekt	217 464	34 542
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 452 158	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	5 500 000	7 599
Betalbar skatt i balansen	47 842	7 599

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	59 300 005	78 439 294	-19 139 289
Netto forskjeller	59 300 005	78 439 294	-19 139 289
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	59 300 005	78 439 294	-19 139 289
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	13 046 001	17 256 645	-4 210 643

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	310 094	9 608 947	41 870 400	4 427 916	56 217 357
Årsresultat	0	0	0	-4 401 733	-4 401 733
Mottatt konsernbidrag	0	0	19 500 000	0	19 500 000
Egenkapital 31.12.2024	310 094	9 608 947	61 370 400	26 183	71 315 624

Note 7 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordring på konsernselskap	2 095	0
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	25 000 000	44 050 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	163 538	0
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	498 106 900	556 535 307

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	310 094,14	310 094

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotellbygg AS	1	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotellbygg AS var pr. 2024 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Holding AS

9f64384f-cf30-4161-960f-4f3fc6d5512 - 2025-04-25 16:18:51 UTC +03:00

BankID - 4c80c62e-5249-4edb-8831-c6db0e9e0a0c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Annette Hofgaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Eiendom

d64bfc58-396f-4dff-ab90-67fc9e51d1ac - 2025-04-28 10:09:55 UTC +03:00

BankID - 20d2736c-56f6-4d28-8fbc-4fbafdd9558e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen AS

6071f515-4e81-4f1f-bbfc-2576a469f1f1 - 2025-04-28 16:52:23 UTC +03:00

BankID - b8e3e770-f305-47de-a842-32a5f053f87f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SNØPORTEN HOTELL AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SNØPORTEN HOTELL AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkelt: DEHK0-4VCOI-QJUT5-1FDWC-84112-E0FEL



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DEHK0-4VQJ-QJ75-1FDWC-8412-EOFEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 14:52:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEHK0-4VCQI-QJUT5-1FDWC-84J1Z-E0FEL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.