



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 936 228	6 701 668
Annen driftsinntekt			623 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 936 228</b>	<b>7 325 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			694 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	793 460	800 384
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		262 833	455 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 293</b>	<b>1 951 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 879 935</b>	<b>5 374 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 283 613	2 147 670
Annen rentekostnad		784 697	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 068 310</b>	<b>2 147 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 068 310</b>	<b>-2 147 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 811 625</b>	<b>3 226 197</b>
Skattekostnad på resultat	5	838 559	709 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 973 066</b>	<b>2 516 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 973 066</b>	<b>2 516 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 973 066</b>	<b>2 516 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 973 066</b>	<b>2 516 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 428 794	2 335 766
Avsatt til annen egenkapital		1 544 272	180 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 973 066</b>	<b>2 516 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		4 301 792	4 368 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 301 792</b>	<b>4 368 309</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 875 427	52 602 370
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 875 427</b>	<b>52 602 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 177 219</b>	<b>56 970 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 346 190
Andre kortsiktige fordringer		4 422	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 422</b>	<b>2 346 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 990 357	117 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 990 357</b>	<b>117 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 994 779</b>	<b>2 463 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 171 998</b>	<b>59 434 001</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		1 310 000	1 310 000
Overkurs		6 290 000	6 290 000
Annen innskutt egenkapital		2 888 381	2 888 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 488 381</b>	<b>10 488 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 470 736	3 926 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 470 736</b>	<b>3 926 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 959 117</b>	<b>14 414 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 147 608	1 712 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 147 608</b>	<b>1 712 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	40 213 173	37 942 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 213 173</b>	<b>37 942 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 360 781</b>	<b>39 654 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 313	263 183
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			368 138
Kortsiktig konserngjeld	6	1 831 788	2 994 572
Annen kortsiktig gjeld			1 739 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 852 101</b>	<b>5 364 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 212 882</b>	<b>45 019 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 171 998</b>	<b>59 434 001</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 567 166  
HEGNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 936 228	6 701 668
Annen driftsinntekt			623 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 936 228</b>	<b>7 325 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			694 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	793 460	800 384
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		262 833	455 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 293</b>	<b>1 951 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 879 935</b>	<b>5 374 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 283 613	2 147 670
Annen rentekostnad		784 697	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 068 310</b>	<b>2 147 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 068 310</b>	<b>-2 147 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 811 625</b>	<b>3 226 197</b>
Skattekostnad på resultat	5	838 559	709 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 973 066</b>	<b>2 516 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 973 066</b>	<b>2 516 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 973 066</b>	<b>2 516 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 973 066</b>	<b>2 516 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 428 794	2 335 766
Avsatt til annen egenkapital		1 544 272	180 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 973 066</b>	<b>2 516 434</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 470 736	3 926 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 470 736</b>	<b>3 926 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 959 117</b>	<b>14 414 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 147 608	1 712 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 147 608</b>	<b>1 712 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	40 213 173	37 942 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 213 173</b>	<b>37 942 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 360 781</b>	<b>39 654 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 313	263 183
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			368 138
Kortsiktig konserngjeld	6	1 831 788	2 994 572
Annen kortsiktig gjeld			1 739 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 852 101</b>	<b>5 364 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 212 882</b>	<b>45 019 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 171 998</b>	<b>59 434 001</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 567 166  
HEGNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

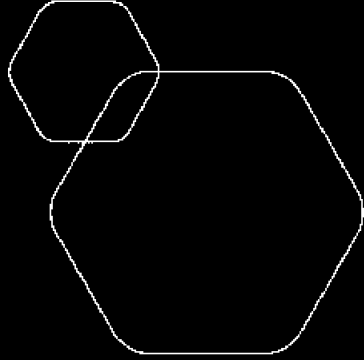
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

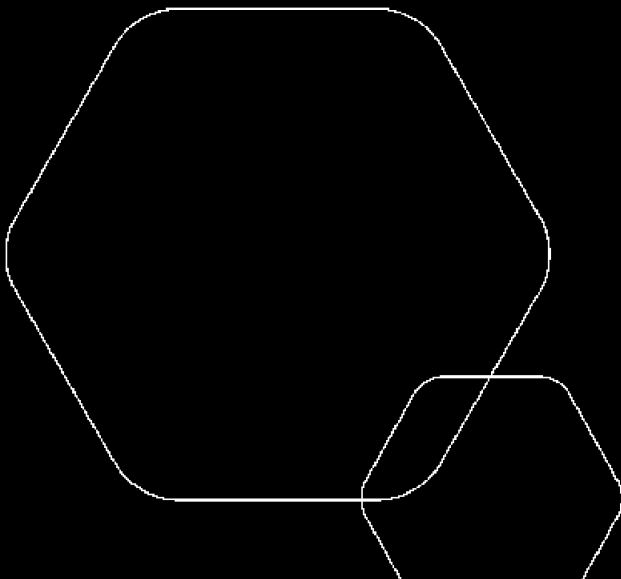
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Hegna Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 567 166

Penneo Dokumentnøkkel: LTZDB-KVW7X-41WFM-HSXZE-XC6V6-LHZTP



## RESULTATREGNSKAP

### HEGNA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		6 936 228	6 701 668
Annen driftsinntekt		0	623 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 936 228</b>	<b>7 325 344</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-694 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-793 460	-800 384
Annen driftskostnad		-262 833	-455 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 056 293</b>	<b>-1 951 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 879 935</b>	<b>5 374 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 283 613	-2 147 670
Annen rentekostnad		-784 697	-205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 068 310</b>	<b>-2 147 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 811 625</b>	<b>3 226 197</b>
Skattekostnad på resultat	5	-838 559	-709 763
<b>Årsresultat</b>		<b>2 973 066</b>	<b>2 516 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 428 794	2 335 766
Avsatt til annen egenkapital		1 544 272	180 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 973 066</b>	<b>2 516 434</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LTZDB-KNW7X-41WFM-HSXZE-XC6V6-LHZTP



### BALANSE

#### HEGNA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		4 301 792	4 368 309
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 301 792</b>	<b>4 368 309</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	51 875 427	52 602 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 875 427</b>	<b>52 602 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 177 219</b>	<b>56 970 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 346 190
Andre kortsiktige fordringer		4 422	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 422</b>	<b>2 346 190</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 990 357	117 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 994 779</b>	<b>2 463 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 171 998</b>	<b>59 434 001</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LTZDB-KNW7X-41WFM-HSXZE-XC6V6-LHZTP



## BALANSE

### HEGNA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 310 000	1 310 000
Overkurs		6 290 000	6 290 000
Annen innskutt egenkapital		2 888 381	2 888 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 488 381</b>	<b>10 488 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 470 736	3 926 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 470 736</b>	<b>3 926 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 959 117</b>	<b>14 414 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>5</b>	2 147 608	1 712 043
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 147 608</b>	<b>1 712 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	<b>6</b>	40 213 173	37 942 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 213 173</b>	<b>37 942 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 313	263 183
Skyldig offentlige avgifter		0	368 138
Konsernbidrag	<b>6</b>	1 831 788	2 994 572
Annen kortsiktig gjeld		0	1 739 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 852 101</b>	<b>5 364 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 212 882</b>	<b>45 019 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 171 998</b>	<b>59 434 001</b>

Oslo, 14.04.2023  
Styret i Hegna Eiendom AS

Morten Nordheim  
styreleder

Slje Cathrine Hauland  
styremedlem

Ragnar Hedenstad  
styremedlem

HEGNA EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: LTZDB-KNW7X-41WFM-HSXZE-XC6V6-LHZTP



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



## HEGNA EIENDOM AS

NOTER 2022

### Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjoner	Infrastruktur festet tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	46 904 877	7 788 967	1 794 458	2 665 303	59 153 605
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	46 904 877	7 788 967	1 794 458	2 665 303	59 153 605
Akk. avskrivinger 31.12	-4 792 206	-2 263 275	-222 697	0	-7 278 178
Bokført verdi 31.12	42 112 671	5 525 692	1 571 761	2 665 303	51 875 427
Årets avskrivinger	469 049	233 669	24 225	0	726 943
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	33,3 år	74 år		

### Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	-402 994	-658 806	
Endring i utsatt skattefordel	-435 565	-50 957	
Periodens totale skattekostnad	-838 559	-709 763	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	3 811 625	3 226 197	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 979 836	-231 624	
Periodens alminnelige inntekt	1 831 789	2 994 573	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	1 831 789	2 994 573	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	402 994	658 806	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 761 852	9 516 073	-245 779
Avsetninger mv	0	-1 734 057	-1 734 057
Sum midlertidige forskjeller	9 761 852	7 782 016	-1 979 836
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 761 852	7 782 016	-1 979 836
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	2 147 608	1 712 043	-435 565

Penneo Dokumentnøkkel:LTZDB-KNW7X-41WFM-HSXZE-XC6V6-LHZTP



## HEGNA EIENDOM AS

NOTER 2022

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	40 213 173	37 942 163
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 831 788	2 994 572
<b>Sum</b>	<b>42 044 961</b>	<b>40 936 735</b>

### Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 310 000	6 290 000	2 888 381	3 926 464	14 414 845
Årets resultat				2 973 066	2 973 066
Avgitt konsernbidrag				-1 428 794	-1 428 794
Egenkapital 31.12.2022	1 310 000	6 290 000	2 888 381	5 470 736	15 959 117

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Festekontrakt	4 301 792	4 368 309
Faste eiendommer	51 875 427	52 602 370
<b>Sum</b>	<b>51 875 427</b>	<b>52 602 370</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LTZDB-KNW7X-41WFM-HSXZE-XC6V6-LHZTP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Silje Cathrine Hauland

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-888758

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-15 15:26:00 UTC



## Morten Nordheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-04-17 08:44:33 UTC



## Ragnar Hedenstad

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-877115

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-04-17 09:01:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:LT2DB-KNW7X-41WFM-HSXZE-XC6V6-LHZTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamling i Hegna Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegna Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2022**  
Hegna Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.04.2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.04.2023 16.05.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.