



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 025 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORORI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 8
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amed Horori
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		103 053	60 105
Sum kostnader		103 053	60 105
Driftsresultat		-103 053	-60 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	83 549	79 560
Sum finansinntekter		83 549	79 560
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		83 510	79 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 543	19 455
Skattekostnad på resultat	3	-4 291	4 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 252	15 174
Årsresultat	4	-15 252	15 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 252	15 174
Totalresultat		-15 252	15 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			74 621
Overført fra annen egenkapital		-15 252	-59 446
Sum overføringer og disponeringer		-15 252	15 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 749 967	1 666 418
Sum finansielle anleggsmidler		1 749 967	1 666 418
Sum anleggsmidler		1 749 967	1 666 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 808	11 906
Sum fordringer		24 808	11 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 275	211 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 275	211 397
Sum omløpsmidler		117 083	223 303
SUM EIENDELER		1 867 050	1 889 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	451 589	466 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		451 589	466 840
Sum egenkapital	4	1 651 589	1 666 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	118 462	151 873
Sum avsetninger for forpliktelser		118 462	151 873
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		118 462	151 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 626	
Betalbar skatt	3	29 120	40 814
Annen kortsiktig gjeld		62 253	30 194
Sum kortsiktig gjeld		96 999	71 008
Sum gjeld		215 461	222 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 050	1 889 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504287

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 025 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORORI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 8
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amed Horori
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 025 102
HORORI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		103 053	60 105
Sum kostnader		103 053	60 105
Driftsresultat		-103 053	-60 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	83 549	79 560
Sum finansinntekter		83 549	79 560
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		83 510	79 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-19 543	19 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 291	4 281
Årsresultat	4	-15 252	15 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 252	15 174
Totalresultat		-15 252	15 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			74 621
Overført fra annen egenkapital		-15 252	-59 446
Sum overføringer og disponeringer		-15 252	15 174



Organisasjonsnr: 915 025 102
HORORI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 2 1 749 967 1 666 418

Sum finansielle anleggsmidler 1 749 967 1 666 418

Sum anleggsmidler 1 749 967 1 666 418

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 24 808 11 906

Sum fordringer 24 808 11 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 92 275 211 397

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 92 275 211 397

Sum omløpsmidler 117 083 223 303

SUM EIENDELER 1 867 050 1 889 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 200 000 1 200 000

Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 451 589 466 840

Sum opptjent egenkapital 451 589 466 840

Sum egenkapital 4 1 651 589 1 666 840

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	118 462	151 873
Sum avsetninger for forpliktelser		118 462	151 873
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		118 462	151 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 626	
Betalbar skatt	3	29 120	40 814
Annen kortsiktig gjeld		62 253	30 194
Sum kortsiktig gjeld		96 999	71 008
Sum gjeld		215 461	222 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 867 050	1 889 721



Organisasjonsnr: 915 025 102
HORORI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

HORORI EIENDOM AS

Org.nr.:915 025 102

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

HORORI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		103 053	60 105
Sum driftskostnader		103 053	60 105
Driftsresultat		-103 053	-60 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	83 549	79 560
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		83 510	79 560
Resultat før skattekostnad		-19 543	19 455
Skattekostnad på resultat	3	-4 291	4 281
Resultat		-15 252	15 174
Årsresultat	4	-15 252	15 174
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	74 621
Overført fra annen egenkapital		15 252	59 446
Sum overføringer		-15 252	15 174



BALANSE

HORORI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	1 749 967	1 666 418
Sum finansielle anleggsmidler		1 749 967	1 666 418
Sum anleggsmidler		1 749 967	1 666 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 808	11 906
Sum fordringer		24 808	11 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 275	211 397
Sum omløpsmidler		117 083	223 303
Sum eiendeler		1 867 050	1 889 721



BALANSE

HORORI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	451 589	466 840
Sum opptjent egenkapital		451 589	466 840
Sum egenkapital	4	1 651 589	1 666 840
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	118 462	151 873
Sum avsetning for forpliktelser		118 462	151 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 626	0
Betalbar skatt	3	29 120	40 814
Annen kortsiktig gjeld		62 253	30 194
Sum kortsiktig gjeld		96 999	71 008
Sum gjeld		215 461	222 881
Sum egenkapital og gjeld		1 867 050	1 889 721

16.06.2023
Styret i Horori Eiendom AS

Amed Horori
styreleder

Emin Horori
daglig leder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Horori Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	1 749 967

Selskapet har en langsiktig fordring etter salg av forretningsgård. Ved inngåelsen ble det avtalt 5 års avdragsfrihet for selgerkreditten, med månedlige avdrag deretter. I henhold til avtale er fordringen renteberegnet med kr 83 549,-

**HORORI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 120	40 814
Endring i utsatt skatt	-33 411	-36 533
Skattekostnad ordinært resultat	-4 291	4 281
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 543	19 455
Permanente forskjeller	39	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 869	166 061
Skattepliktig inntekt	132 365	185 516
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 120	40 814
Sum betalbar skatt i balansen	29 120	40 814

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 266	60 274	18 008
Fordringer	-7 848	0	7 848
Gevinst – og tapskonto	504 044	630 056	126 012
Sum	538 462	690 330	151 869
Grunnlag for utsatt skatt	538 462	690 330	151 869
Utsatt skatt (22 %)	118 462	151 873	33 411

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 200 000	466 840	1 666 840
Årets resultat		-15 252	-15 252
Pr 31.12.2022	1 200 000	451 589	1 651 589

**HORORI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I HORORI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emin Horori	1 200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Emin Horori	daglig leder	1 200
Totalt antall aksjer		1 200