



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 110 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANLEY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Obert Aareskjold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		228 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	83 400	83 400
Annen driftskostnad		106 557	74 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 957</b>	<b>157 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 043</b>	<b>70 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 705	6 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 705</b>	<b>6 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 705</b>	<b>6 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 748</b>	<b>77 084</b>
Skattekostnad på resultat		10 506	16 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 242</b>	<b>60 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 242</b>	<b>60 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 242</b>	<b>60 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 242</b>	<b>60 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		80 111	101 572
Overført fra annen egenkapital		-42 869	-41 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 242</b>	<b>60 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 780 200	1 863 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 780 200</b>	<b>1 863 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 047 220	997 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 047 220</b>	<b>997 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 827 420</b>	<b>2 861 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 500	9 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 500</b>	<b>9 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 289	313 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 289</b>	<b>313 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 789</b>	<b>322 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 101 209</b>	<b>3 183 682</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 440 000	1 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		938 786	981 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 786</b>	<b>981 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 678 786</b>	<b>2 721 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		205 602	217 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 602</b>	<b>217 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 602</b>	<b>217 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	174 335	201 848
Annen kortsiktig gjeld		42 486	42 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 821</b>	<b>244 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 423</b>	<b>462 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 101 209</b>	<b>3 183 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 110 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANLEY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Obert Aareskjold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 968 110 543  
STANLEY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		228 000	228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	83 400	83 400
Annen driftskostnad		106 557	74 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 957</b>	<b>157 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 043</b>	<b>70 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 705	6 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 705</b>	<b>6 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 705</b>	<b>6 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		47 748	77 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 506</b>	<b>16 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 242</b>	<b>60 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 242</b>	<b>60 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 242</b>	<b>60 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		80 111	101 572
Overført fra annen egenkapital		-42 869	-41 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 242</b>	<b>60 126</b>



Organisasjonsnr: 968 110 543  
STANLEY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 780 200	1 863 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 780 200</b>	<b>1 863 600</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 047 220	997 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 047 220</b>	<b>997 440</b>

**Sum anleggsmidler** **2 827 420** **2 861 040**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 500	9 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 500</b>	<b>9 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		264 289	313 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 289</b>	<b>313 142</b>

**Sum omløpsmidler** **273 789** **322 642**

**SUM EIENDELER** **3 101 209** **3 183 682**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 440 000	1 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 740 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	938 786	981 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>938 786</b>	<b>981 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 678 786</b>	<b>2 721 656</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	205 602	217 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>205 602</b>	<b>217 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>205 602</b>	<b>217 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	4 174 335	201 848
Annen kortsiktig gjeld	42 486	42 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>216 821</b>	<b>244 334</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>422 423</b>	<b>462 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 101 209</b>	<b>3 183 682</b>



Organisasjonsnr: 968 110 543  
STANLEY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Stanley Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 110 543



## Resultatregnskap Stanley Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter mv.		228 000	228 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	83 400	83 400
Annen driftskostnad		106 557	74 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 957</b>	<b>157 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 043</b>	<b>70 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 705	6 651
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 705</b>	<b>6 651</b>
Resultat før skattekostnad		47 748	77 084
Skattekostnad på resultat		10 506	16 958
<b>Årsresultat</b>		<b>37 242</b>	<b>60 126</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		80 111	101 572
Overført fra annen egenkapital		-42 869	-41 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 242</b>	<b>60 126</b>



## Balanse Stanley Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 780 200	1 863 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 780 200</b>	<b>1 863 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 047 220	997 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 047 220</b>	<b>997 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 827 420</b>	<b>2 861 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 500	9 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 500</b>	<b>9 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 289	313 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 789</b>	<b>322 642</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 101 209</b>	<b>3 183 682</b>



## Balanse Stanley Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 440 000	1 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 740 000</b>	<b>1 740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		938 786	981 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 786</b>	<b>981 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 678 786</b>	<b>2 721 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		205 602	217 692
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>205 602</b>	<b>217 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	174 335	201 848
Annen kortsiktig gjeld		42 486	42 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 821</b>	<b>244 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 423</b>	<b>462 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 101 209</b>	<b>3 183 682</b>

28.01.2025  
Styret i Stanley Eiendom AS

Ole-Petter Aareskjold  
Styreleder

Jane-Grete Aareskjold  
Styremedlem

Øyvind Obert Aareskjold  
Styremedlem/daglig leder



Stanley Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Stanley Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 173 810	4 173 810
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>4 173 810</b>	<b>4 173 810</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 393 610	2 393 610
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 780 200</b>	<b>1 780 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 400	83 400
Økonomisk levetid	50 år	



Stanley Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Konsernmellomværende

Av selskapets fordringer er kr 1 047 220 fordring på selskap i samme konsern. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på fordringen, men kr 944.450 gjelder fordringer med forfall senere enn et år.

Av selskapets gjeld er kr 174 335 gjeld til selskap i samme konsern, herav gjelder kr 102.770 konsernbidrag 2024 som ikke er forfalt.  
Gjelden er ikke renteberegnet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ole-Petter Aareskjold

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stanley Eiendom AS

47ea8abc-9093-4d30-b4d2-98838d5dfb53 - 2025-01-28 12:05:44 UTC +02:00

BankID - f7ae2de0-42b6-4280-a83a-1b5a1daed3b1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Øyvind Obert Aareskjold

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stanley Eiendom AS

e16e4777-6747-424d-b5e5-d899ceae33d1 - 2025-01-28 15:56:43 UTC +02:00

BankID - 4a4b152c-d884-4bb7-a307-16f38ec58b80 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jane-Grete Aareskjold

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stanley Eiendom AS

0600968f-0a13-4c9e-adcc-2dc3065c2ef5 - 2025-02-25 12:57:32 UTC +02:00

BankID - b069c60f-8f99-47c4-8b7c-1b0a1851216c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende