



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 726 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTPARKEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 960	1 482 544
Sum inntekter		1 479 960	1 482 544
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Annen driftskostnad		1 486 228	1 219 746
Sum kostnader		1 583 213	1 316 731
Driftsresultat		-103 253	165 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 702	70 358
Sum finansinntekter		61 702	70 358
Annen finanskostnad		59 381	64 690
Sum finanskostnader		59 381	64 690
Netto finans		2 321	5 668
Resultat før skattekostnad		-100 931	171 480
Årsresultat		-100 931	171 480
Totalresultat		-100 931	171 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 931	171 480
Sum overføringer og disponeringer		-100 931	171 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 938	45 213
Sum varige driftsmidler		35 938	45 213
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		650 554	842 020
Sum finansielle anleggsmidler		650 554	842 020
Sum anleggsmidler		686 492	887 233
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 382	263
Andre fordringer		46 016	44 849
Sum fordringer		52 398	45 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 768	407 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 768	407 469
Sum omløpsmidler		379 166	452 581
SUM EIENDELER		1 065 658	1 339 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 988	434 919
Sum opptjent egenkapital		333 988	434 919
Sum egenkapital		333 988	434 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		650 554	842 020
Sum annen langsiktig gjeld		650 554	842 020
Sum langsiktig gjeld		650 554	842 020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		277	20 960
Leverandørgjeld		41 412	12 155
Annen kortsiktig gjeld		39 427	29 760
Sum kortsiktig gjeld		81 116	62 875
Sum gjeld		731 670	904 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 658	1 339 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645919

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 726 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTPARKEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 993 726 346
VESTPARKEN 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 479 960	1 482 544
Sum inntekter		1 479 960	1 482 544
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Annen driftskostnad		1 486 228	1 219 746
Sum kostnader		1 583 213	1 316 731
Driftsresultat		-103 253	165 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 702	70 358
Sum finansinntekter		61 702	70 358
Annen finanskostnad		59 381	64 690
Sum finanskostnader		59 381	64 690
Netto finans		2 321	5 668
Resultat før skattekostnad		-100 931	171 480
Årsresultat		-100 931	171 480
Totalresultat		-100 931	171 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 931	171 480
Sum overføringer og disponeringer		-100 931	171 480



Organisasjonsnr: 993 726 346
VESTPARKEN 6 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		35 938	45 213
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		650 554	842 020
Sum anleggsmidler		686 492	887 233
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 382	263
Andre fordringer			
Sum fordringer		46 016	44 849
Sum fordringer		52 398	45 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		326 768	407 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 768	407 469
Sum omløpsmidler		379 166	452 581
SUM EIENDELER		1 065 658	1 339 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	333 988	434 919
Sum opptjent egenkapital	333 988	434 919
Sum egenkapital	333 988	434 919
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	650 554	842 020
Sum annen langsiktig gjeld	650 554	842 020
Sum langsiktig gjeld	650 554	842 020
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	277	20 960
Leverandørgjeld	41 412	12 155
Annen kortsiktig gjeld	39 427	29 760
Sum kortsiktig gjeld	81 116	62 875
Sum gjeld	731 670	904 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 065 658	1 339 814



Organisasjonsnr: 993 726 346
VESTPARKEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5924

VESTPARKEN 6 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i VESTPARKEN 6 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. juni kl. 15:00 og lukker 1. juli kl. 11:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5924>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Nytt callinganlegg
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i VESTPARKEN 6 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Camilla fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst en eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Tom Erik K Hagen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5924 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 85 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000

Sak 6

Nytt callinganlegg

Forslag fremmet av:

Styret

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Spørsmål om nye calling annleg med video. Ønsker man bare app. Eller med app og åpner i leiligheten. Det er ikke sikkert det blir gjennomført med en gang, men på sikt

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Nytt callinganlegg
- Mot Nytt callinganlegg



b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Ønsker bare app
2. Ønsker app og åpner i leiligheten

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Joachim Bjørgen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tom Hagen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Konrad Kujawa



Styrets årsrapport

Styret har holdt kontakt og prøvd å holde orden på vanlige problemer og hjulpet beboere med de problemene som har oppstått.

Utlevering av nøkkelbrikker til alle i begynnelsen av august. Eier må selv møte opp for å motta brikke. Alle får 1 nøkkbrikke av sameiet. Resten må man betale for. De gamle låsene fjernes den 1 september, så alle som ikke har hentet ut brikke vil få problemer med å komme seg inn. Vi øker fellesutgiftene med 25% fom. 1. september.

Den formelle delen gjøres på nett, men det vil være mulighet til å stille spørsmål til punktene ved samling som vutenfor nr 15. Kl 1730. Deretter vil det på dugnaden bli: Luket ugress i hekken, vaske postkassene og litt maling.

- Styret

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VESTPARKEN 6 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-06-20 20:24:52 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: DEYQS-P8KWK-BJLX-X2YXH-KIUCT-DQFK8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



VESTPARKEN 6 SAMEIE ORG.NR. 993 726 346, KUNDENR. 5924

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 477 946	1 482 544	1 729 000	1 729 000
Andre inntekter	3	2 014	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 479 960	1 482 544	1 729 000	1 729 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 985	-11 985	-12 000	-12 000
Styrehonorar	5	-85 000	-85 000	-85 000	-85 000
Revisjonshonorar	6	-6 181	-7 357	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-98 825	-93 983	-97 000	-102 000
Konsulenthonorar	7	-10 388	-18 556	-30 000	-30 000
Drift og vedlikehold	8	-70 936	-93 927	-142 000	-144 000
Forsikringer		-112 791	-105 411	-130 000	-156 000
Kommunale avgifter	9	-669 403	-464 929	-565 000	-650 000
Kostnader sameie	15	-98 195	-75 839	-73 900	-74 000
Energi/fyring		-21 683	-36 135	-45 000	-45 000
TV-anlegg/bredbånd		-179 397	-169 325	-180 000	-187 000
Andre driftskostnader	10	-218 430	-154 286	-200 500	-209 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 583 213	-1 316 731	-1 570 400	-1 704 000
DRIFTSRESULTAT		-103 253	165 813	158 600	25 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	61 702	70 358	0	0
Finanskostnader	12	-59 381	-64 690	-58 000	-44 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 321	5 668	-58 000	-44 000
ÅRSRESULTAT		-100 931	171 480	100 600	-19 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	171 480		
Fra opptjent egenkapital		-100 931	0		



VESTPARKEN 6 SAMEIE ORG.NR. 993 726 346, KUNDENR. 5924

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	15	35 938	45 213
Langsiktige fordringer	13	650 554	842 020
SUM ANLEGGSMIDLER		686 492	887 233
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 382	263
Forskuddsbetalte kostnader		46 016	44 849
Driftskonto OBOS-banken		325 802	406 536
Sparekonto OBOS-banken		966	933
SUM OMLØPSMIDLER		379 166	452 581
SUM EIENDELER		1 065 658	1 339 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		333 988	434 919
SUM EGENKAPITAL		333 988	434 919
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	650 554	842 020
SUM LANGSIKTIG GJELD		650 554	842 020
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 427	29 760
Leverandørgjeld		41 412	12 155
Påløpte renter		277	5 742
Påløpte avdrag		0	15 218
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 116	62 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 658	1 339 814
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	15	76 855	66 292

Lørenskog, 10.04.2025
Styret i Vestparken 6 Sameie

Joachim Bjørgen

Veronika Sutterud Bjørneng

Viktor Fidje

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 349 244
TV/Internett	146 688
Kapitalkostnader innkrevd akonto	232 584
Faktiske kapitalkostnader betalt til banken	-250 570
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 477 946

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	1
Nøkler	2 013
SUM ANDRE INNETEKTER	2 014

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 985
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 985

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 85 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 181.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 388
SUM KONSULENTHONORAR	-10 388

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-4 694
Drift/vedlikehold heisanlegg	-35 963
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 279
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-70 936

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-529 105
Renovasjonsavgift	-140 298
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-669 403

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-161 826
Renhold ved firmaer	-53 239
Andre fremmede tjenester	-548
Bank- og kortgebyr	-2 817
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-218 430

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	1 764
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	522
Renteinntekt fra andel fellesanlegg	312
Renter skjevdelt lån	59 104
SUM FINANSINNTEKTER	61 702

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-59 381
SUM FINANSKOSTNADER	-59 381

NOTE: 13**LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Langsiktig lån til sameierene i OBOS-banken, jfr. note 14	650 554
SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER	650 554



NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,80 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2018

-2 770 124

Nedbetalt tidligere

1 928 104

Nedbetalt i år

191 466

-650 554

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

-650 554

NOTE: 15

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 10,92 % av Lørenskog Sentrum Vest Garasjesameie II.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld på kr 76 855,- i Lørenskog Sentrum Vest garasjesameie II. Selskapets andel i Lørenskog Sentrum Vest garasjesameie II vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 1.07.25

Selskapsnummer: 5924 Selskapsnavn: VESTPARKEN 6 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Camilla fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tom Erik K Hagen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 85 000

- For
 Mot

Sak 6 Nytt callinganlegg

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For nytt callinganlegg
 Mot nytt callinganlegg

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Ønsker bare app
 Ønsker app og åpner i leiligheten

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Joachim Bjørgen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Tom Hagen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Konrad Kujawa



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.