



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 393 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELVETICA PROPERTY INVESTORS AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 26  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	142 995	156 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 995</b>	<b>156 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 995</b>	<b>-156 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 825	6 613
Annen finansinntekt		2 076	4 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 901</b>	<b>11 533</b>
Annen rentekostnad		42 850	38 803
Valutatap		200 050	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 900</b>	<b>38 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 999</b>	<b>-27 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 994</b>	<b>-184 030</b>
Skattekostnad på resultat	4	-79 638	-40 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 356</b>	<b>-143 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 356</b>	<b>-143 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-282 356</b>	<b>-143 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 356</b>	<b>-143 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-282 356	-143 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-282 356</b>	<b>-143 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	338 489	258 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>338 489</b>	<b>258 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 536	18 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 536</b>	<b>18 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 025</b>	<b>277 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 453 340	2 621 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 453 340</b>	<b>2 621 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 453 340</b>	<b>2 621 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 810 365</b>	<b>2 898 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	523 387	805 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 387</b>	<b>805 743</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 387</b>	<b>905 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 529
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 186 978	1 983 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 186 978</b>	<b>1 992 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 186 978</b>	<b>1 992 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 810 365</b>	<b>2 898 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 393 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELVETICA PROPERTY INVESTORS AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 26  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 393 966  
HELVETICA PROPERTY INVESTORS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	142 995	156 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 995</b>	<b>156 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 995</b>	<b>-156 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 825	6 613
Annen finansinntekt		2 076	4 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 901</b>	<b>11 533</b>
Annen rentekostnad		42 850	38 803
Valutatap		200 050	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 900</b>	<b>38 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 999</b>	<b>-27 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-361 994	-184 030
		-79 638	-40 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-282 356</b>	<b>-143 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 356</b>	<b>-143 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-282 356</b>	<b>-143 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 356</b>	<b>-143 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-282 356	-143 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-282 356</b>	<b>-143 543</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 529
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 186 978	1 983 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 186 978</b>	<b>1 992 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 186 978</b>	<b>1 992 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 810 365</b>	<b>2 898 633</b>



Organisasjonsnr: 990 393 966  
HELVETICA PROPERTY INVESTORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

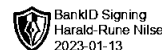
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# berge lundal



Til generalforsamlingen i Helvetica Property Investors AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Helvetica Property Investors AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Helvetica Property Investors AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. januar 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen  
*statsautorisert revisor*




# Årsregnskap 2022

## Helvetica Property Investors AS

Org.nr.: 990 393 966

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Helvetica Property Investors AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	142 995	156 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 995</b>	<b>156 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 995</b>	<b>-156 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 825	6 613
Annen finansinntekt		2 076	4 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 901</b>	<b>11 533</b>
Annen rentekostnad		42 850	38 803
Valutatap		200 050	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 900</b>	<b>38 853</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 999</b>	<b>-27 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 994</b>	<b>-184 030</b>
Skattekostnad på resultat	4	-79 638	-40 487
<b>Resultat</b>		<b>-282 356</b>	<b>-143 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 356</b>	<b>-143 543</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført fra annen egenkapital		-282 356	-143 543
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-282 356</b>	<b>-143 543</b>



### Helvetica Property Investors AS

---

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	338 489	258 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>338 489</b>	<b>258 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 536	18 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 536</b>	<b>18 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 025</b>	<b>277 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		2 453 340	2 621 246
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>2 453 340</b>	<b>2 621 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 453 340</b>	<b>2 621 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 810 365</b>	<b>2 898 633</b>



### Helvetica Property Investors AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	523 387	805 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 387</b>	<b>805 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 387</b>	<b>905 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 186 978	1 983 361
Leverandørgjeld		0	9 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 186 978</b>	<b>1 992 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 186 978</b>	<b>1 992 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 810 365</b>	<b>2 898 633</b>

Oslo, 11.01.2023

Styret i Helvetica Property Investors AS

Hans Ruedi Holdener  
styreleder/daglig leder

Hans Ulrich Keller  
styremedlem



## Helvetica Property Investors AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Helvetica Property Investors AS

#### Noter

#### Note 2 Lønn og annen godtgjørelse

Den daglige drift ivaretas av selskapets styre. Det er ingen årsverk i selskapet. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer		0
Leverandørgjeld	0	-9 529
Gjeld konsern	-2 186 978	-1 983 361
Annen kortsiktig gjeld (påløpte renter konsern)	0	0
	<b>-2 186 978</b>	<b>-1 992 890</b>

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-79 638	-40 487
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-79 638</b>	<b>-40 487</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-361 994	-184 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 201	-7 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-368 195</b>	<b>-191 781</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 266	-12 467	-6 201
<b>Sum</b>	<b>-6 266</b>	<b>-12 467</b>	<b>-6 201</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 532 322	-1 164 127	368 195
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 538 588</b>	<b>-1 176 594</b>	<b>361 994</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-338 489</b>	<b>-258 851</b>	<b>79 639</b>



**Helvetica Property Investors AS**

---

Noter

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Per 31.12.2021	100 000	0	805 743	<b>905 743</b>
Endringer ført mot EK			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Per 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>805 743</b>	<b>905 743</b>
Årets resultat			<b>-282 356</b>	<b>-282 356</b>
Avsatt utbytte			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Per 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>523 387</b>	<b>623 387</b>