



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 018 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjelland
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgulv Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 850	18 061
Sum kostnader		18 850	18 061
Driftsresultat		-18 850	-18 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	210
Sum finansinntekter		151	210
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		151	200
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 699	-17 861
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 114	-3 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 585	-13 932
Årsresultat		-14 585	-13 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 585	-13 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-14 585	-13 932
Sum overføringer og disponeringer		-14 585	-13 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	41 596	37 482
Sum immaterielle eiendeler		41 596	37 482
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	225 010	225 010
Sum finansielle anleggsmidler		225 010	225 010
Sum anleggsmidler		266 606	262 492
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 102	317 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 102	317 801
Sum omløpsmidler		299 102	317 801
SUM EIENDELER		565 709	580 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 291	19 706
Sum opptjent egenkapital		-34 291	-19 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		565 709	580 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 709	580 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711388

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 018 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjelland
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgulv Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 018 782
KVIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 850	18 061
Sum kostnader		18 850	18 061
Driftsresultat		-18 850	-18 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	210
Sum finansinntekter		151	210
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		151	200
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 699	-17 861
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 114	-3 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 585	-13 932
Årsresultat		-14 585	-13 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 585	-13 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-14 585	-13 932
Sum overføringer og disponeringer		-14 585	-13 932



Organisasjonsnr: 917 018 782
KVIMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	41 596	37 482
Sum immaterielle eiendeler		41 596	37 482
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	225 010	225 010
Sum finansielle anleggsmidler		225 010	225 010
Sum anleggsmidler		266 606	262 492
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 102	317 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 102	317 801
Sum omløpsmidler		299 102	317 801
SUM EIENDELER		565 709	580 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 291	19 706
Sum opptjent egenkapital		-34 291	-19 706
Sum egenkapital		565 709	580 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 709	580 294





Organisasjonsnr: 917 018 782
KVIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvimo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917018782



Kvimo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 850	18 061
Sum driftskostnader		18 850	18 061
DRIFTSRESULTAT		(18 850)	(18 061)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151	210
Sum finansinntekter		151	210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	10
Sum finanskostnader		0	10
NETTO FINANSPOSTER		151	200
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 699)	(17 861)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 114)	(3 929)
ÅRSRESULTAT		(14 585)	(13 932)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(14 585)	(13 932)
SUM OVERF. OG DISP.		(14 585)	(13 932)



Kvimo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	41 596	37 482
Investeringer i aksjer og andeler	4	225 010	225 010
SUM ANLEGGSMIDLER		266 606	262 492
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 102	317 801
SUM OMLØPSMIDLER		299 102	317 801
SUM EIENDELER		565 709	580 293
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	570 000	570 000
Udekket tap		(34 291)	(19 707)
SUM EGENKAPITAL		565 709	580 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		565 709	580 294

BJELLAND 12. juli 2022

Bjørgulv Foss
Styrets leder

Rune Svensson
Styremedlem

Knut Homme
Styremedlem



Kvimo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvimo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke betalt ut lønn. Styrets medlemmer har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har benyttet seg av retten til å velge bort revisjon, og har dermed ikke kostnader til dette.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 699
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 477
= Inntekt	-29 176

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 114
= Ordinær skattekostnad	-4 114
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-41 909	-52 386
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	147 165	117 989
= Grunnlag utsatt skatt	-189 074	-170 375
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	189 074	170 375
= Grunnlag utsatt skattefordel	189 074	170 375
Utsatt skattefordel	41 596	37 483
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	41 596	37 482



Kvimo Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ånen Trygslund AS	998 210 798	5 000	16,67 %
Rune Svensson Transport AS	982 709 504	5 000	16,67 %
Knut T. Homme		5 000	16,67 %
Kjell Åge Roland		5 000	16,67 %
Bjørgulv Foss		5 000	16,67 %
ARTerra AS	992 579 943	5 000	16,67 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	570 000	-19 706	580 294
- årets resultat			-14 585	-14 585
Pr 31.12.	30 000	570 000	-34 291	565 709

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

		Eierandel	Bokført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital
Fishency Innovation AS	919 166 266	1,201 %	125 005	-4 564 806	10 530 251
Trekraft AS	923 241 116	2%	100 005	-1 018 152	2 189 238

Det er gjort emisjoner i selskapene i 2021, så styret vurderer at det ikke er behov for nedskrivning av investeringene.