



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 208 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Furubakken 13  
3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Lågrinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		191 369	512 169
Annen driftsinntekt		1 301 817	1 192 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 186</b>	<b>1 704 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	131 975	127 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	926 196	982 751
Annen driftskostnad		811 080	785 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 869 251</b>	<b>1 895 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 065</b>	<b>-191 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 702 400	0
Annen renteinntekt		970	75
Annen finansinntekt		6 788	18 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 710 158</b>	<b>18 973</b>
Annen rentekostnad		1 046 266	697 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 046 266</b>	<b>697 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 663 892</b>	<b>-678 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 287 827</b>	<b>-870 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 287 827</b>	<b>-870 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 287 827	-870 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 287 827</b>	<b>-870 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 982 942	24 906 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	148 170	18 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 131 111</b>	<b>24 924 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	428 415	428 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 415</b>	<b>428 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 559 526</b>	<b>25 353 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 290	244 156
Andre kortsiktige fordringer		44 680	61 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 970</b>	<b>306 066</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 039 766	625 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 039 766</b>	<b>625 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 440 736</b>	<b>931 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 000 261</b>	<b>26 284 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 905	2 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 905</b>	<b>102 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 190 293	8 902 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 190 293</b>	<b>8 902 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 293 198</b>	<b>9 005 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 257 573	15 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 257 573</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 257 573</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 413	1 047 482
Skyldige offentlige avgifter		73 265	9 309
Annen kortsiktig gjeld	7	330 813	322 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 491</b>	<b>1 378 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 707 064</b>	<b>17 278 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 000 261</b>	<b>26 284 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 208 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Furubakken 13  
3579 TORPO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Lågrinn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 889 208 082  
SMESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		191 369	512 169
Annen driftsinntekt		1 301 817	1 192 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 493 186</b>	<b>1 704 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	131 975	127 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	926 196	982 751
Annen driftskostnad		811 080	785 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 869 251</b>	<b>1 895 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 065</b>	<b>-191 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 702 400	0
Annen renteinntekt		970	75
Annen finansinntekt		6 788	18 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 710 158</b>	<b>18 973</b>
Annen rentekostnad		1 046 266	697 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 046 266</b>	<b>697 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 663 892</b>	<b>-678 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 287 827</b>	<b>-870 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 287 827</b>	<b>-870 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 287 827	-870 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 287 827</b>	<b>-870 010</b>



Organisasjonsnr: 889 208 082  
SMESTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 982 942	24 906 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	148 170	18 112
Sum varige driftsmidler		24 131 111	24 924 807
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	428 415	428 415
Sum finansielle anleggsmidler		428 415	428 415
Sum anleggsmidler		24 559 526	25 353 222
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 290	244 156
Andre kortsiktige fordringer		44 680	61 910
Sum fordringer		400 970	306 066
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 039 766	625 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 039 766	625 070
Sum omløpsmidler		4 440 736	931 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 000 261</b>	<b>26 284 357</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 905	2 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 905</b>	<b>102 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	13 190 293	8 902 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 190 293</b>	<b>8 902 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 293 198</b>	<b>9 005 371</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 15 257 573	15 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 257 573</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 257 573</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 413	1 047 482
Skyldige offentlige avgifter	73 265	9 309
Annen kortsiktig gjeld	7 330 813	322 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>449 491</b>	<b>1 378 986</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 707 064</b>	<b>17 278 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 000 261</b>	<b>26 284 357</b>



Organisasjonsnr: 889 208 082  
SMESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	93602.00	93602.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	28328.00	25275.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9261.00	7482.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	785.00	1104.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131975.00	127463.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det har vært en fast ansatt i regnskapsåret i 20% stilling.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har følgende aksjer: Catenaria 90 aksjer / 45 % eierandel bokført aksjeverdi kr 103 415 Nærbutikken på Torpo AS 60 aksjer / 25 % eierandel bokført aksjeverdi kr 60 000 Øyn'e AS 25 000 aksjer / 33,3 % eierandel bokført aksjeverdi kr 265 000

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

Beskrivelse av finansielle derivater

**Note**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

6



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12045451.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15257573.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
23982942.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Smestad Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Revisor Team AS

Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Framnes, Stig Rune Nylænde

Partner

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-05-24 14:29:47 UTC



Penneo DokumentID: B2MF6-KH5BG-NST30-DETM-OBM3Q-WM60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**SMESTAD INVEST AS**  
889208082  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SMESTAD INVEST AS  
889 208 082

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		191 369	512 169
Annen driftsinntekt		1 301 817	1 192 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 493 186</b>	<b>1 704 293</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-131 975	-127 463
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-926 196	-982 751
Annen driftskostnad		-811 080	-785 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 869 251</b>	<b>-1 895 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 065</b>	<b>-191 287</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 702 400	0
Annen renteinntekt		970	75
Annen finansinntekt		6 788	18 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 710 158</b>	<b>18 973</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 046 266	-697 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 046 266</b>	<b>-697 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 663 892</b>	<b>-678 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 287 827</b>	<b>-870 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 287 827</b>	<b>-870 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 287 827	-870 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 287 827</b>	<b>-870 010</b>



SMESTAD INVEST AS  
889 208 082

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	23 982 942	24 906 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	148 170	18 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 131 111</b>	<b>24 924 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	428 415	428 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>428 415</b>	<b>428 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 559 526</b>	<b>25 353 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 290	244 156
Andre kortsiktige fordringer		44 680	61 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 970</b>	<b>306 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 039 766	625 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 039 766</b>	<b>625 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 440 736</b>	<b>931 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 000 261</b>	<b>26 284 357</b>



SMESTAD INVEST AS  
889 208 082

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 905	2 905
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 905</b>	<b>102 905</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 190 293	8 902 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 190 293</b>	<b>8 902 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 293 198</b>	<b>9 005 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 257 573	15 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 257 573</b>	<b>15 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 413	1 047 482
Skyldige offentlige avgifter		73 265	9 309
Annen kortsiktig gjeld	7	330 813	322 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 491</b>	<b>1 378 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 707 064</b>	<b>17 278 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 000 261</b>	<b>26 284 357</b>

Ål, 13.05.2024

Ole Jonny Smestad  
styrets leder

Wenche Smestad  
daglig leder



SMESTAD INVEST AS  
889 208 082

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SMESTAD INVEST AS  
889 208 082

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	93 602	93 602
Arbeidsgiveravgift	28 328	25 275
Pensjonskostnader	9 261	7 482
Andre relaterte ytelser	785	1 104
<b>Sum</b>	<b>131 975</b>	<b>127 463</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det har vært en fast ansatt i regnskapsåret i 20% stilling.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 108 919	27 511 345	28 620 264
Tilgang i året	132 500	0	132 500
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 241 419</b>	<b>27 511 345</b>	<b>28 752 764</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 090 807	-2 604 651	-3 695 458
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 093 249	-3 528 405	-4 621 654
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>148 170</b>	<b>23 982 941</b>	<b>24 131 111</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 442	923 754	926 196
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd til flisfyrianslegg fra Enova med kr 505.740,-. Tilskuddet har redusert investeringens kostpris. Det påhviler en forpliktelse om å rapportere energieresultat for samtlige anlegg i prosjektet i 10 år etter mottatt tilskudd og levert sluttrapport.

Selskapet har også mottatt næringstilskudd til vaskehall/verksted fra Ål kommune på kr 100.000,-, hvorav kr 50.000 ble utbetalt i 2021 og kr 50.000 ble utbetalt i 2022.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:

Catenaria 90 aksjer / 45 % eierandel	bokført aksjeverdi kr 103 415
Nærbutikken på Torpo AS 60 aksjer / 25 % eierandel	bokført aksjeverdi kr 60 000
Øyn'e AS 25 000 aksjer / 33,3 % eierandel	bokført aksjeverdi kr 265 000



SMESTAD INVEST AS  
889 208 082

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 045 451
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 257 573
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	23 982 942
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.