



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 330 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 50  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		355 136	278 554
Annen driftsinntekt		102 349	98 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 485</b>	<b>377 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 969	32 406
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	83 854	145 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 823</b>	<b>277 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 662</b>	<b>99 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>501</b>
Annen rentekostnad		50 770	48 668
Annen finanskostnad		282	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 052</b>	<b>48 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 713</b>	<b>-48 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 949</b>	<b>51 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 889	28 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 060</b>	<b>23 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 060</b>	<b>23 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 060</b>	<b>23 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		74 060	23 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 060</b>	<b>23 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	343 744	364 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 744</b>	<b>364 633</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 005 800	1 035 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	365 000	435 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 370 800</b>	<b>1 470 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 714 544</b>	<b>1 835 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 823	85 381
Andre kortsiktige fordringer		11 197	11 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 020</b>	<b>96 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 122	535 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>720 122</b>	<b>535 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>758 142</b>	<b>631 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 472 686</b>	<b>2 467 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	427 545	427 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>427 545</b>	<b>427 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		973 129	899 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>973 129</b>	<b>899 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 400 674</b>	<b>1 326 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 007 202	1 073 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 007 202</b>	<b>1 073 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 007 202</b>	<b>1 073 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 706
Skyldig offentlige avgifter		62 631	29 853
Annen kortsiktig gjeld		2 179	10 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 810</b>	<b>66 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 072 012</b>	<b>1 140 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 472 686</b>	<b>2 467 076</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Birkedalsveien 50 AS**

Organisasjonsnr. 964330824



Birkedalsveien 50 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		355 136	278 554
Annen driftsinntekt		102 349	98 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 485</b>	<b>377 169</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		127 969	32 406
Avskrivning på varige driftsmidler	-	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	83 854	145 063
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 823</b>	<b>277 469</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>145 662</b>	<b>99 699</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		339	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>501</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		60 770	48 668
Annen finanskostnad		282	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 052</b>	<b>48 668</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(50 713)</b>	<b>(48 167)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>94 949</b>	<b>51 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 889	28 427
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>74 060</b>	<b>23 105</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>74 060</b>	<b>23 105</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		74 060	23 105
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>74 060</b>	<b>23 105</b>

Årsregnskap for Birkedalsveien 50 AS

Organisasjonsnr. 964330824



Birkedalsveien 50 AS

### Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	343 744	364 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>343 744</b>	<b>364 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 005 800	1 035 800
Driftsmøbler, inventar, verktøy, kontorm.	1	365 000	435 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 370 800</b>	<b>1 470 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 714 544</b>	<b>1 835 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 823	85 381
Andre kortsiktige fordringer		11 197	11 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 020</b>	<b>96 578</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 122	535 065
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>758 142</b>	<b>631 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 472 686</b>	<b>2 467 076</b>

Årsregnskap for Birkedalsveien 50 AS

Organisasjonsnr. 964330824



## Birkedalsveien 50 AS

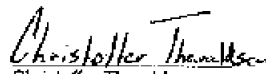
## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	427 545	427 545
Sum innskutt egenkapital		427 545	427 545
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital		973 129	899 069
Sum oppført egenkapital		973 129	899 069
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 400 674</b>	<b>1 326 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 007 202	1 073 981
Sum annen langsiktig gjeld		1 007 202	1 073 981
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 007 202</b>	<b>1 073 981</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Levert andørgje d		0	25 706
Skyldig offentlige avgifter		62 631	29 863
Annen kortsiktig gjeld		2 179	10 922
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>64 810</b>	<b>66 491</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 072 012</b>	<b>1 140 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 472 686</b>	<b>2 467 076</b>

Søgne, 25.02.2020  
Styret i Birkedalsveien 50 AS

  
Karl Gustav Lund Kjer  
styreleder

  
Jens Viktor Aasteigen  
styremedlem

  
Christoffer Tharaldsen  
daglig leder



Birkedalsveien 50 AS

## Noter 2019

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings tidspunktet for varer og tjenester.

Andre driftsinntekter består av leieinntekter. Leieinntektene periodiseres innenfor årlig leieperiode.

Kostnader medtas etter sammenhengs prinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap dersom dette vurderes aktuelt.

## Note 1 - Anleggsmidler

	Tornter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 186 444	513 000	1 699 444
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 186 444	513 000	1 699 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	150 644	78 000	228 644
+ Ordinære avskrivninger	30 000	70 000	100 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	180 644	148 000	328 644
Balanseført verdi pr 31/12	1 005 800	365 000	1 370 800
Prosentstans for ord.avskr	2-7	14-33	

Noter for Birkedalsveien 50 AS

Organisasjonsnr. 964330824



Birkedalsveien 50 AS

**Noter 2019****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Ytelser til styret/ledende personer/daglig leder: 0

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Selskapet har valgt vekk revisjon

**Note 3 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	94 949
+ Permanente og andre forskjeller	0
- Endring i midlertidige forskjeller	100 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>194 949</b>
- Anvendt skattemessig framført underskudd	194 949
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	20 889
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>20 889</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 729	86 271
- Skattemessig framført underskudd som utlignes	1 548 747	1 743 696
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 562 476</b>	<b>-1 657 425</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 562 476	1 657 425
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 562 476</b>	<b>1 657 425</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>343 744</b>	<b>364 634</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>343 744</b>	<b>364 633</b>

Noter til: Birkedalsveien 50 AS

Organisasjonsnr. 964330824



Birkedalsveien 50 AS

**Noter 2019**

**Note 5 - Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Birkedalsveien 50 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	427 444	1,00	427 545
<b>Sum</b>	<b>427 444</b>		<b>427 545</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CJ Eiendom AS	213 722	50,0	50,0
Karl Gustav Lund Kjær	213 722	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>427 444</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Karl Gustav Lund Kjær	styreleder	213 722