



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 476 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUMLEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 947476068

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 115 827	4 461 576
Sum inntekter		5 115 827	4 461 576
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		3 176 678	2 978 342
Sum kostnader		3 210 908	2 978 342
Driftsresultat		1 904 919	1 483 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 416	55 540
Sum finansinntekter		58 416	55 540
Annen finanskostnad		1 080 251	946 355
Sum finanskostnader		1 080 251	946 355
Netto finans		-1 021 835	-890 814
Resultat før skattekostnad		883 085	592 420
Årsresultat		883 085	592 420
Totalresultat		883 085	592 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		883 085	592 420
Sum overføringer og disponeringer		883 085	592 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 671 976	22 859 420
Sum varige driftsmidler		22 671 976	22 859 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 671 976	22 859 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140	58 608
Andre fordringer		63 786	271 223
Sum fordringer		63 926	329 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 141	193 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 141	193 027
Sum omløpsmidler		712 067	522 858
SUM EIENDELER		23 384 043	23 382 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528 290	645 206
Sum opptjent egenkapital		1 528 290	645 206
Sum egenkapital		1 533 690	650 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 804 345	8 534 797
Øvrig langsiktig gjeld		13 765 378	13 936 384
Sum annen langsiktig gjeld		21 569 723	22 471 181
Sum langsiktig gjeld		21 569 723	22 471 181
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 152	102 071
Leverandørgjeld		598	3 808
Annen kortsiktig gjeld		269 880	154 612
Sum kortsiktig gjeld		280 630	260 491
Sum gjeld		21 850 353	22 731 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 384 043	23 382 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479301

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 476 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUMLEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 947 476 068
HUMLEGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 115 827	4 461 576
Sum inntekter		5 115 827	4 461 576
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		3 176 678	2 978 342
Sum kostnader		3 210 908	2 978 342
Driftsresultat		1 904 919	1 483 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 416	55 540
Sum finansinntekter		58 416	55 540
Annen finanskostnad		1 080 251	946 355
Sum finanskostnader		1 080 251	946 355
Netto finans		-1 021 835	-890 814
Resultat før skattekostnad		883 085	592 420
Årsresultat		883 085	592 420
Totalresultat		883 085	592 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		883 085	592 420
Sum overføringer og disponeringer		883 085	592 420



Organisasjonsnr: 947 476 068
HUMLEGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		22 671 976	22 859 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 671 976	22 859 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140	58 608
Andre fordringer		63 786	271 223
Sum fordringer		63 926	329 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 141	193 027
Sum omløpsmidler		712 067	522 858
SUM EIENDELER		23 384 043	23 382 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 528 290	645 206
Sum opptjent egenkapital	1 528 290	645 206
Sum egenkapital	1 533 690	650 606
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 804 345	8 534 797
Øvrig langsiktig gjeld	13 765 378	13 936 384
Sum annen langsiktig gjeld	21 569 723	22 471 181
Sum langsiktig gjeld	21 569 723	22 471 181
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 152	102 071
Leverandørgjeld	598	3 808
Annen kortsiktig gjeld	269 880	154 612
Sum kortsiktig gjeld	280 630	260 491
Sum gjeld	21 850 353	22 731 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 384 043	23 382 278



Organisasjonsnr: 947 476 068
HUMLEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5936

HUMLEGÅRDEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i HUMLEGÅRDEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. mai 2025 kl. 18:00, Tøyen skole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Styrets årsberetning
6. Årsrapport og årsregnskap
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte
9. Endring av vedtekter

Med vennlig hilsen,

Styret i HUMLEGÅRDEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kristin Myrvang Gjørsv velges som møteleder

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

De innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter anses som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Varsel om dato for årsmøtet ble sendt ut 11. mars, med frist for å melde opp egne saker innen 10. april. Ingen saker eller forslag fra beboerne er sendt inn innen fristen.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Styrets årsberetning

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Se vedlagte årsberetning

Forslag til vedtak
Styrets årsberetning tas til orientering.

Sak 6

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024_BRL.pdf
- 2. 5936 Humlegården Borettslag.pdf



Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret.

Styrets innstilling

Styret foreslår å øke beløpet fra 2024 pga to flere styremedlemmer og KPI-justering på 3,3%, fra 30.000 kr til 51.500 kr.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 51.500 kr

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Styret har bestått av styreleder Ivan Zednik (ønsker ikke gjenvalg), styremedlemmer Kristin Myrvang Gjerv (ikke på valg), Aksel S. Noonan (ikke på valg), Linn Amundsen (ønsker gjenvalg) og Morten Strand Hauge (ønsker gjenvalg).

Varamedlemmer har vært Sara Angell Hambro og Lise Fredriksen (begge på valg).

Styret har sendt ut forespørsel til alle i borettslaget om å stille til valg som styreleder, styremedlem eller varamedlem. Alle innkomne forslag er vurdert.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kristin Myrvang Gjerv
Ny rolle

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Linn Therese Amundsen
Gjenvalg
- Łukasz Przemysław Wasilewski
Ny
- Morten Strand Hauge
Gjenvalg



Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- (Velges i møtet)
- Adrian Martin

Ny

Sak 9

Endring av vedtekter

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styrets innstilling

Styret foreslår å endre nr 5.1, nytt punkt:

"Ubebodde boliger skal ha tilsyn minst en gang i uka."

Forslag til vedtak

Ubebodde boliger skal ha tilsyn minst en gang i uka.



Styrets årsrapport

Til Generalforsamling 2025

Årsberetning Humlegården Borettslag

Styret har i 2024 bestått av styreleder Ivan Zednik, styremedlemmer Kristin Myrvang Gjørsv, Aksel S. Noonan, Linn Amundsen og Morten Strand Hauge, varamedlemmer var Sara Angell Hambro og Lise Fredriksen.

Forretningsførsel og revisjon utføres av OBOS eiendom.

Generelle opplysninger om Humlegården Borettslag og Sameie.

Det er 54 boenheter og en næringsseksjon i Borettslaget, og 7 næringsseksjoner i Sameiet.

Sameiet er forsikret gjennom Gjensidige eiendom.

Økonomi

Styret har iverksatt et arbeid med å bringe borettslagets inntekter og utgifter i samstemmelse med borettslagets plikter og ansvar. Borettslaget har ansvar for fellesutgifter og fellestjenester for beboerne, og betaler også felleskostnader til sameiet som har ansvar for bygningsmassen. Felleskostnadene til sameiet har økt kraftig i året som har gått. Dette er fordi det er vedlikeholdsetterslep og feilkonstruksjoner flere steder som sameiet har jobbet med å sette i rett stand. I tillegg har vi sett at borettslaget over tid har betalt for kostnader som burde ligget hos sameiet, spesielt innen drift- og vedlikehold.

Styret er i gang med å rette opp i kostnads- og ansvarsfordelingen disse imellom, og har hevet nivået på felleskostnadene i sameiet betraktelig mer enn for borettslaget. Vi har likevel dessverre sett oss nødt til å øke felleskostnadene for borettslaget med 15 prosent i 2025. Dette er hovedsakelig på grunn av økte felleskostnader i sameiet grunnet vedlikeholdsetterslep og økning i kommunale avgifter.

Sameiet har et foreløpig budsjettert overskudd på ca. 900 000 kroner i 2025. Styret vurderer at et overskudd i denne størrelsesordenen er rimelig, da vi står overfor en usikker framtid mtp. utleiesituasjonen for våre seksjonerte lokaler. Dette kommer vi tilbake til. Samtidig vurderer vi det som ønskelig å opparbeide en likviditetsbuffer, for å være mer robuste ved uforventede kostnader.

Styret vurderer ytterligere tiltak for å bedre borettslagets økonomiske situasjon, blant annet refinansiering av eksisterende lån.

Borettslaget har også hatt utgifter knyttet til en tvist vi har stått i med utbygger av nye loftsleiligheter i 2017. Skader knyttet til feil i byggekonsentrasjon av takterrasser har ført til lekkasjer i flere av leilighetene under. I denne forbindelse ble styret stevnet inn til forliksrådet av en beboer, mens tvisten mot tidligere utbygger har fortsatt. Beboeren vant fram og ble tilkjent kompensasjon i forliksrådet, som utgjorde en betydelig utgift for borettslaget.

Styrets arbeid

1. Tvist mot utbygger Seqoia

Gjennom flere år har det oppstått lekkasjer i leiligheter under de 4 nye loftene bygget av Seqoia i 2017. OP Bygg har nylig pigget opp en av terrassene i disse leilighetene, og OPAK har hatt tilsyn. Med dette er det endelig bekreftet at det er store feil og mangler med konstruksjonen av takterrassene. Seqoia har bekreftet at alle terrasser er konstruert likt.

Hele denne situasjonen har krevd svært mye av styret, og det resulterte også i en forliks sak med beboer som har hatt lekkasje flere ganger i sin leilighet. Det har gjennom de siste årene vært lekkasjer i de tre andre leilighetene under loftene også. Det har vært problematisk at vi ikke har visst med sikkerhet årsaken til alle lekkasjene, og



om det hadde en sammenheng. Men ettersom det har blitt en gjentakende affære, og vi nå til slutt endelig har fått bekreftet vår mistanke, må vi ta stilling til om alle 4 terrasser bør bygges på nytt. Det er en krevende situasjon for borettslaget, både økonomisk og siden det kreves store administrative ressurser for å rette opp i og følge opp alt dette.

De nye loftsleilighetene har heller ikke ferdigattester fra PBE, og det betyr egentlig at leilighetene ikke er lov å bo i. Utbygger Seqoia har gjennom flere år jobbet med å levere dokumenter til Plan og bygg, men har fremdeles ikke klart å levere det som kreves for å få dette i orden.

Styret har klaget Seqoia inn til forliksrådet på bakgrunn av vannlekkasjer og - skader. Vi vurderer fortløpende ytterligere rettslige skritt i forhold til den totale situasjonen.

2. Vedlikehold og drift

- Styret har fulgt opp vanlig drift og vedlikehold, inkludert snøbrøyting, renhold, service på port, inngangsdører og porttelefon.
- Vi har hatt flere vannlekkasjer gjennom året, som fortløpende har blitt utbedret av rørlegger.
- Det er installert varmekabler i takrenner som ikke hadde det fra før, og varmekabler som ikke har fungert har blitt reparert.
- Styret har startet arbeidet med en langsiktig plan for vedlikehold av gården, engasjert OPAK til å utarbeide en ny oppdatert tilstandsrapport basert den som ble laget i 2011. Vi vil nå utarbeide planer for vedlikehold med en prioriteringsrekkefølge også basert på borettslagets økonomi.

3. Økonomi og budsjett

- Borettslagets økonomi er foreløpig stabil, men det er risiko for at situasjonen kan forverre seg. Dette er primært grunnet kostnader til vedlikehold hos sameiet som kan ha ringvirkninger for borettslaget. I tillegg er det en viss usikkerhet knyttet til leieavtalen borettslaget har med Maaltid.
- Styret vurderer tiltak for å bedre borettslagets økonomi, og følger situasjonen i sameiet nøye.
- Styret følger opp utestående betalinger fra beboere og leietakere løpende.

4. Trappeboder

Vi har fått orden på trappeboder og en god oversikt over hvem som leier og at leien kommer inn hver januar. Dette gir også en god og stabil ekstrainntekt til borettslaget.

4. Maaltid

- Styret er i kontinuerlig dialog med Maaltid. Det har vært tøffe tider i restaurantbransjen gjennom vinteren, og leietaker har ønsket å reforhandle leieavtalen. Vi har forsøkt å komme leietaker i møte med nedjustert husleie for en periode, mot at dette tilbakebetales på et senere tidspunkt. For borettslaget har det også vært en krevende tid med dårlig likviditet, og vi er avhengige av faste og gode inntekter på næringslokalet vi eier. Vi håper imidlertid at besøket hos Maaltid tar seg opp gjennom våren og sommeren. Vi er i løpende dialog med Maaltid om hvordan vi kan håndtere dette på en tilfredsstillende måte for begge parter.

5. Sameiets næringslokaler

- Næringslokalene på bakkeplan (bortsett fra Maaltid) er ikke eid av borettslaget, men av private aktører. Gjennom året har vi justert opp felleskostnadene for disse lokalene, men det gjenstår fortsatt en jobb med å innføre like og gode prinsipper for fastsetting av nivået på felleskostnader i seksjonene i sameiet i forhold til andelene i borettslaget.

•



Styret har i lang tid forsøkt å få oversikt over situasjonen i hver enkelt næringsseksjon, hva og hvordan det drives og hvordan disse er koblet på i forhold til strøm og vann. På forrige generalforsamling vedtok vi nye vedtekter i Sameiet, noe vi i dag kan bruke for å få mer orden på næringslokalene og regler for bruk.

- Tidligere Mestizo har som følge av dette blitt omgjort til bolig av eier, for å skape mer ro i borettslaget og forhindre at lokalet ble benyttet til barvirksomhet.
- Kiosken har i lang tid hatt en fasade med knuste vinduer, ødelagt markise, varmepumpe og mye rot langs veggene. Her har vi også kunne bruke de nye vedtektene for å «pålegge» eier av kiosklokalet å sørge for at deres del av bygghfasaden ser likartet ut, og følger regler for slik vi ønsker å ha det rundt oss. Det er også klare retningslinjer i vedtektene for bruk av reklameskilt på veggene.

6. Informasjon og kommunikasjon

- Det er jobbet med rutiner for bedre varsling ved arbeid, brannøvelser og teknisk vedlikehold.
- Styret har jobbet med å bedre systemer for informasjon med beboere, at all kommunikasjon skjer gjennom VIBBO i stedet for på mail.

7. Styring og rutiner

- Det jobbes med å etablere bedre rutiner for lagring og overlevering av styredokumenter, slik at fremtidige styremedlemmer skal kunne manøvrere seg lettere frem i Styrets rutiner og borettslagets historikk.
- Med så omfattende saker som det har vært de siste årene har Styret diskutert mulighet for å hente inn profesjonell forretningsfører og ekstern bistand til økonomisk forvaltning. Men dette vil skape store ekstra kostnader for alle beboere, og vi ønsker derfor i stedet fremover å knytte til oss ressurser med ulik spesialkompetanse internt i borettslaget, som kan bistå i enkeltsaker som rådgivere uten at de trenger å forplikte seg til å sitte i styret.

8. Planlagte tiltak fremover

- Følge opp reklamasjonsarbeid mot utbygger Sequoia og vurdere videre fremdrift i denne saken.
- Ferdigstille og implementere langsiktig vedlikeholdsplan.
- Vurdere alternativ løsning for økonomistyring og drift.
- Iverksette tiltak for å bedre og trygge borettslagets økonomi
- Jobbe videre med retningslinjer for næringslokaler, slik at det blir mer rettferdige betingelser ift. andel og næringsseksjon.
- Videreføre tiltak for bedre kommunikasjon med beboere og næringsdrivende gjennom VIBBO.

Oppsummering: Styreperioden har vært preget av flere krevende saker, men har også hatt fremdrift i forbedring av rutiner og struktur. Styret har jobbet målrettet for å ivareta både beboernes og fellesskapets interesser i en periode med høyt trykk og mange parallelle prosesser.



HUMLEGÅRDEN BORETTSLAG ORG.NR. 947 476 068, KUNDENR. 5936

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		262 367	35 874
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		883 085	592 420
Tillegg for nye langsiktige lån		0	6 830 485
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-730 452	-6 874 555
Red. annen langs. gjeld	14	-171 006	-187 980
Reduksjon formue i fellesanlegg	14	187 443	0
Økning formue i fellesanlegg		0	-133 877
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		169 070	226 493
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		431 437	262 367
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		712 067	522 858
Kortsiktig gjeld		-280 630	-260 491
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		431 437	262 367





HUMLEGÅRDEN BORETTSLAG ORG.NR. 947 476 068, KUNDENR. 5936

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 081 227	4 432 876	5 166 688	5 686 000
Andre inntekter	3	34 600	28 700	30 600	31 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		5 115 827	4 461 576	5 197 288	5 717 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	0	-4 320	-7 500
Styrehonorar	5	-30 000	0	-30 000	-51 500
Revisjonshonorar	6	-7 219	-8 592	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-116 508	-110 798	-114 400	-120 000
Konsulenthonorar	7	-14 119	-220 958	-115 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-246 214	-294 821	-80 000	-20 000
Kommunale avgifter	9	-24 007	-34 719	-40 000	-40 000
Kostnader sameie	14	-2 396 798	-1 792 071	-2 989 839	-3 761 705
Energi/fyring		0	-7 604	-10 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-248 676	-237 346	-240 000	-260 000
Andre driftskostnader	10	-123 137	-271 433	-87 000	-92 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 210 908	-2 978 342	-3 721 559	-4 373 705
DRIFTSRESULTAT		1 904 919	1 483 234	1 475 729	1 343 295
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	58 416	55 540	0	60 000
Finanskostnader	12	-1 080 251	-946 355	-425 000	-1 100 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 021 835	-890 814	-425 000	-1 040 000
ÅRSRESULTAT		883 085	592 420	1 050 729	303 295
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		883 085	592 420		





HUMLEGÅRDEN BORETTSLAG ORG.NR. 947 476 068, KUNDENR. 5936

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	20 107 561	20 107 561
Tomt		2 365 536	2 365 536
Andel formue i fellesanlegg	14	198 879	386 323
SUM ANLEGGSMIDLER		22 671 976	22 859 420
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		140	58 608
Forskuddsbetalte kostnader		63 786	62 169
Andre kortsiktige fordringer		0	209 054
Driftskonto OBOS-banken		648 133	193 019
Sparekonto OBOS-banken		8	8
SUM OMLØPSMIDLER		712 067	522 858
SUM EIENDELER		23 384 043	23 382 278
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 54 * 100		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		1 528 290	645 206
SUM EGENKAPITAL		1 533 690	650 606
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	7 804 345	8 534 797
Borettsinnskudd	16	4 470 300	4 470 300
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg	14	9 295 078	9 466 084
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 569 723	22 471 181
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		93 154	67 172
Leverandørgjeld		598	3 808
Påløpte renter		10 152	39 571
Påløpte avdrag		0	62 500
Annen kortsiktig gjeld	17	176 726	87 440
SUM KORTSIKTIG GJELD		280 630	260 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 384 043	23 382 278
Pantstillelse	18	31 580 300	31 580 300
Garantiansvar	14	9 396 903	9 613 738





Oslo, 28.04.2025
Styret i Humlegården Borettslag

Ivan Zednik

Aksel Sogner Noonan

Linn Therese Amundsen

Kristin E. Myrvang Gjerv

Morten Strand Hauge



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 741 348
Seksjonert lokale	1 090 695
Balkong	145 800
Trappevask	95 400
Eiendomsskatt	7 984
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 081 227

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nøkler	4 000
Utleie	30 600
SUM ANDRE INNETEKTER	34 600

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er





derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 9 590, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 219.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 119
OPAK AS	-4 000
SUM KONSULENTHONORAR	-14 119

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-215 304
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 255
Drift/vedlikehold brannsikring	-26 828
Kostnader dugnader	-1 827
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-246 214

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-24 007
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-24 007

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 368
Container	-5 000
Lyspærer og sikringer	-1 520
Renhold ved firmaer	-88 016
Andre fremmede tjenester	-1 527
Trykksaker	-3 083
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kostnader tillitsvalgte	-9 590
Andre kontorkostnader	-2 408
Porto	-1 250
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 041
Velferdskostnader	-1 135
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-123 137



**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 577
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	675
Andel renteinntekter Humlegården Sameie	54 164
SUM FINANSINNTEKTER	58 416

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-459 941
Andel rentekostnader lån i Humlegården Sameie	-619 593
Andel rentekostnader Humlegården Sameie	-718
SUM FINANSKOSTNADER	-1 080 251

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1986	17 957 583	
Tomt regnskapsmessig utskilt	-2 365 536	15 592 047
Næringsseksjon år 2000, seksjon nr. 2 i 40		1 232 100
4 nye leiligheter råloft 2017		283 100
Balkonger 2008		3 000 314
SUM BYGNINGER		20 107 561

Tomten er eiet.

Gnr.229/bnr.149 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**GARANTIANSVAR**

Selskapet eier 93,78% av Humlegården Sameie.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Humlegården Sameie som utgjør kr 9 396 903.

Selskapets andel i Humlegården Sameie vises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under postene "andel formue i fellesanlegg" og "andel langsiktig gjeld i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene i Humlegården Sameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,66 %. Løpetiden er 45 år.

Opprinnelig 1985	-3 600 000	
Nedbetalt tidligere	2 951 121	
Nedbetalt i år	85 448	
		-563 431

Husbanken





Lånet er et annuitetslån med flytende rente.
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,66 %. Løpetiden er 45 år.





Opprinnelig 1985	-7 350 000	
Nedbetalt tidligere	6 095 219	
Nedbetalt i år	165 234	
		-1 089 547
Husbanken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 45 år.		
Opprinnelig 1987	-1 760 000	
Nedbetalt tidligere	1 271 585	
Nedbetalt i år	42 983	
		-445 432
OBOS Boligkreditt AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,99 %. Løpetiden er 11 år.		
Opprinnelig 2023	-1 000 000	
Nedbetalt tidligere	367 351	
Nedbetalt i år	50 450	
		-582 199
OBOS Boligkreditt AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,99 %. Løpetiden er 19 år.		
Opprinnelig 2023	-4 105 806	
Nedbetalt tidligere	107 859	
Nedbetalt i år	123 887	
		-3 874 060
OBOS Boligkreditt AS		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,99 %. Løpetiden er 6 år.		
Opprinnelig 2023	-1 724 679	
Nedbetalt tidligere	212 553	
Nedbetalt i år	262 450	
		-1 249 676
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-7 804 345
NOTE: 16		
BORETTSINNSKUDD		
Opprinnelig 1986	-4 187 600	
Økt 2017 (tinglyst 07.04.2020)	-282 700	
SUM BORETTSINNSKUDD		-4 470 300
NOTE: 17		
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		
Utbytte fra Gjensidige tilhører sameiet	-28 404	
Mottatt skadeoppgjør	-59 036	
Viderefakturert beboer tilhører sameiet	-9 286	
Avsatt forlik (utbetales januar 2025)	-80 000	
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-176 726





NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 470 300
Pantelån	7 804 345
TOTALT	12 274 645

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	20 107 561
Tomt	2 365 536
TOTALT	22 473 097





Verification

Transaction 09222115557545310857

Document

Årsregnskap 2024_BRL

Main document

11 pages

Initiated on 2025-04-28 10:14:35 CEST (+0200) by Karen Skarbøvik Mellbye (KSM)

Finalised on 2025-04-30 08:25:19 CEST (+0200)

Initiator

Karen Skarbøvik Mellbye (KSM)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Company reg. no. 934 261 585

karen.mellbye@obos.no

Signatories

Ivan Zednic (IZ)

zednik.ivan@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Ivan Zednik"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-12-16 23:21:30 CET (+0100)

Signed 2025-04-29 20:33:14 CEST (+0200)

Linn Therese Amundsen (LTA)

linn@zacapa.no



The name returned by Norwegian BankID was "Linn Therese Amundsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-05-29 16:03:27 CEST (+0200)

Signed 2025-04-29 20:39:54 CEST (+0200)

Morten Strand Hauge (MSH)

morten@strandlund.no



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Strand Hauge"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2025-02-26 15:07:50 CET (+0100)

Signed 2025-04-29 21:05:09 CEST (+0200)

Aksel Sogner Noonan (ASN)

anoonan12@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Aksel Sogner Noonan"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-08-16 09:50:42 CEST (+0200)

Signed 2025-04-29 20:39:01 CEST (+0200)

Kristin Myrvang Gjørsv (KMG)

kristingjorv@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Kristin Elisabeth Myrvang Gjørsv"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2025-03-17 09:37:05 CET (+0100)

Signed 2025-04-30 08:25:19 CEST (+0200)

Vedlegg 1

21 av 26

1/2



Årsregnskap 2024_BRL.pdf



Verification

Transaction 09222115557545310857

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 1

22 av 26

2/2



Årsregnskap 2024, 0947476068.pdf

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HUMLEGÅRDEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-03 09:25:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCOMO-BWUIDS-WLVYT-27CCX-6Y0E-JUDGF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller bruk vår online valideringsverktøy for digitale signaturer.

24 av 26

5936 Humlegården Borettslag.pdf



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 22.05.25

Selskapsnummer: 5936 Selskapsnavn: HUMLEGÅRDEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.