



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 496 151
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HALDEN TORG AS
Forretningsadresse:	Eskevikveien 10 1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 049 357	4 303 728
Annen driftsinntekt		74 568	1 219 039
Sum inntekter		3 123 925	5 522 767
Kostnader			
Varekostnad		69 929	267 926
Lønnskostnad	2	3 590 482	2 782 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 820 595	2 191 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 500 000	
Annen driftskostnad	2	3 043 441	1 830 857
Sum kostnader		15 024 447	7 072 883
Driftsresultat		-11 900 523	-1 550 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 802 500	6 470 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 442	264 015
Annen renteinntekt		1 839	2 063
Sum finansinntekter		3 485 781	6 736 078
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 000 000	20 000 000
Annen rentekostnad		2 115 755	1 345 368
Annen finanskostnad		3 701	
Sum finanskostnader		18 119 456	21 345 368
Netto finans		-14 633 675	-14 609 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 534 198	-16 159 406
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 534 198	-16 159 406
Årsresultat	3	-26 534 198	-16 159 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 534 198	-16 159 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-26 534 198	-16 159 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 534 198	-16 159 406
Sum overføringer og disponeringer		-26 534 198	-16 159 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 037 267	36 872 367
Maskiner og anlegg	4	1 240 825	1 685 520
Driftsløsøre, inventar	4	652 461	496 799
Sum varige driftsmidler	7	30 930 553	39 054 686
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 517 205	70 167 205
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8	25 339 759	19 552 886
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 906 964	89 770 091
Sum anleggsmidler		110 837 517	128 824 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			50 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 895 085	1 975 632
Andre kortsiktige fordringer	8	5 249 012	7 142 170
Sum fordringer		7 144 097	9 117 802
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 822 931	125 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822 931	125 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		9 967 028	9 293 321
SUM EIENDELER		120 804 545	138 118 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 823 530	18 198 456
Overkurs		37 136 214	33 873 707
Sum innskutt egenkapital		87 959 744	52 072 163
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 601 787	28 067 589
Sum opptjent egenkapital		-54 601 787	-28 067 589
Sum egenkapital	3	33 357 958	24 004 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 661 943	50 959 516
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		1 963 114
Sum annen langsiktig gjeld		62 661 943	52 922 631
Sum langsiktig gjeld		62 661 943	52 922 631
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		489 879
Leverandørgjeld	8	660 137	1 099 467
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		540 592	259 454
Annen kortsiktig gjeld	8	23 583 915	59 342 094
Sum kortsiktig gjeld		24 784 644	61 190 894
Sum gjeld		87 446 588	114 113 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 804 545	138 118 099
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664306

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 496 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN TORG AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 995 496 151
HALDEN TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 049 357	4 303 728
Annen driftsinntekt		74 568	1 219 039
Sum inntekter		3 123 925	5 522 767
Kostnader			
Varekostnad		69 929	267 926
Lønnskostnad	2	3 590 482	2 782 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 820 595	2 191 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 500 000	
Annen driftskostnad	2	3 043 441	1 830 857
Sum kostnader		15 024 447	7 072 883
Driftsresultat		-11 900 523	-1 550 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 802 500	6 470 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 442	264 015
Annen renteinntekt		1 839	2 063
Sum finansinntekter		3 485 781	6 736 078
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 000 000	20 000 000
Annen rentekostnad		2 115 755	1 345 368
Annen finanskostnad		3 701	
Sum finanskostnader		18 119 456	21 345 368
Netto finans		-14 633 675	-14 609 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 534 198	-16 159 406
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 534 198	-16 159 406
Årsresultat	3	-26 534 198	-16 159 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 534 198	-16 159 406
Totalresultat		-26 534 198	-16 159 406



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-26 534 198	-16 159 406
Sum overføringer og disponeringer	-26 534 198	-16 159 406



Organisasjonsnr: 995 496 151
HALDEN TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	29 037 267	36 872 367
Maskiner og anlegg	4	1 240 825	1 685 520
Driftsløsøre, inventar	4	652 461	496 799
Sum varige driftsmidler	7	30 930 553	39 054 686
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 517 205	70 167 205
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8	25 339 759	19 552 886
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 906 964	89 770 091
Sum anleggsmidler		110 837 517	128 824 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			50 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 895 085	1 975 632
Andre kortsiktige fordringer	8	5 249 012	7 142 170
Sum fordringer		7 144 097	9 117 802
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 822 931	125 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822 931	125 519
Sum omløpsmidler		9 967 028	9 293 321
SUM EIENDELER		120 804 545	138 118 099



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	50 823 530	18 198 456
Overkurs		37 136 214	33 873 707
Sum innskutt egenkapital		87 959 744	52 072 163

Opptjent egenkapital

Udekket tap		54 601 787	28 067 589
Sum opptjent egenkapital		-54 601 787	-28 067 589

Sum egenkapital	3	33 357 958	24 004 574
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 661 943	50 959 516
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		1 963 114
Sum annen langsiktig gjeld		62 661 943	52 922 631

Sum langsiktig gjeld		62 661 943	52 922 631
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		489 879
Leverandørgjeld	8	660 137	1 099 467
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		540 592	259 454
Annen kortsiktig gjeld	8	23 583 915	59 342 094
Sum kortsiktig gjeld		24 784 644	61 190 894

Sum gjeld		87 446 588	114 113 525
------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 804 545	138 118 099
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 995 496 151
HALDEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Halden Torg AS

Org.nr.:995 496 151

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Halden Torg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 049 357	4 303 728
Annen driftsinntekt		74 568	1 219 039
Sum driftsinntekter		3 123 925	5 522 767
Varekostnad		69 929	267 926
Lønnskostnad	2	3 590 482	2 782 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 820 595	2 191 362
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 500 000	0
Annen driftskostnad	2	3 043 441	1 830 857
Sum driftskostnader		15 024 447	7 072 883
Driftsresultat		-11 900 523	-1 550 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 802 500	6 470 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 442	264 015
Annen renteinntekt		1 839	2 063
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 000 000	20 000 000
Annen rentekostnad		2 115 755	1 345 368
Annen finanskostnad		3 701	0
Resultat av finansposter		-14 633 675	-14 609 290
Resultat før skattekostnad		-26 534 198	-16 159 406
Resultat		-26 534 198	-16 159 406
Årsresultat	3	-26 534 198	-16 159 406
Overføringer			
Overført til udekket tap		26 534 198	16 159 406
Sum overføringer		-26 534 198	-16 159 406

Halden Torg AS

Side 2



Balanse

Halden Torg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 037 267	36 872 367
Maskiner og anlegg	4	1 240 825	1 685 520
Driftsløsøre, inventar	4	652 461	496 799
Sum varige driftsmidler	7	30 930 553	39 054 686
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	54 517 205	70 167 205
Lån til foretak i samme konsern	8	25 339 759	19 552 886
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		79 906 964	89 770 091
Sum anleggsmidler		110 837 517	128 824 778
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 895 085	1 975 632
Andre kortsiktige fordringer	8	5 249 012	7 142 170
Sum fordringer		7 144 097	9 117 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 822 931	125 519
Sum omløpsmidler		9 967 028	9 293 321
Sum eiendeler		120 804 545	138 118 099



Balanse

Halden Torg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 823 530	18 198 456
Overkurs		37 136 214	33 873 707
Sum innskutt egenkapital		87 959 744	52 072 163
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-54 601 787	-28 067 589
Sum opptjent egenkapital		-54 601 787	-28 067 589
Sum egenkapital	3	33 357 958	24 004 574
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 661 943	50 959 516
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	0	1 963 114
Sum annen langsiktig gjeld		62 661 943	52 922 631
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	489 879
Leverandørgjeld	8	660 137	1 099 467
Skyldig offentlige avgifter		540 592	259 454
Annen kortsiktig gjeld	8	23 583 915	59 342 094
Sum kortsiktig gjeld		24 784 644	61 190 894
Sum gjeld		87 446 588	114 113 525
Sum egenkapital og gjeld		120 804 545	138 118 099

Halden, 30.06.2023
Styret i Halden Torg AS

Ole Kristian Sørli
styreleder/daglig leder

Svein Jacobsen Veland
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Halden Torg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Innskuddsforpliktelse utgiftsføres løpende..

Note 1 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjonærer	Aksje-klasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksje-kapital	Eier-andel	Stemme-andel 4)
Communicate Holding AS 1)	C	8 538 416	1,00	8 538 416	16,8 %	18,9 %
Hasselbakken Holding AS 2)	A, B	29 037 358	1,00	29 037 358	57,1 %	51,8 %
SJV Holding AS 3)	A	10 225 446	1,00	10 225 446	20,1 %	22,6 %
TES Holding AS	A	700 966	1,00	700 966	1,4 %	1,6 %
Gro K. Hauge	A	1 376 692	1,00	1 376 692	2,7 %	3,0 %
Andre	A	944 652	1,00	944 652	1,9 %	2,1 %
Summer		50 823 530		50 823 530	100,0 %	100,0 %

1) Representert med styreleder og daglig leder samt et styremedlem

2) Representert med styreleder og daglig leder

3) Representert med styremedlem

4) Det er avtalt stemmebegrensning på C-aksjer som forplikter C-aksjene å stemme likt med flertallet av A-aksjene.



Noter til regnskapet 2022

Halden Torg AS

Note 2 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 085 636	2 403 861
Arbeidsgiveravgift	440 977	343 191
Pensjonskostnader	42 701	29 286
Andre ytelser	21 168	6 399
Sum	3 590 482	2 782 737

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	18 198 456	33 873 707	-28 067 589	24 004 574
Kapitalutvidelse	32 625 074	3 262 507	0	35 887 581
Årets resultat			-26 534 198	-26 534 198
Pr. 31.12.2022	50 823 530	37 136 214	-54 601 787	33 357 958

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	50 744 330	1 607 736	4 220 418	56 572 485
Tilgang kjøpte driftsmidler			196 462	196 462
Anskaffelseskost 31.12.22	50 744 330	1 607 736	4 416 880	56 768 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 207 063	1 596 911	2 534 419	19 338 394
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	6 500 000			6 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	21 707 063	1 596 911	2 534 419	25 838 394
Bokført verdi 31.12.22	29 037 267	10 825	1 882 461	30 930 553
Årets ordinære avskrivninger	1 335 100	34 695	450 800	1 820 595
Årets nedskrivninger	6 500 000			6 500 000
Økonomisk levetid	25-33 år	5 år	3-5 år	



Noter til regnskapet 2022

Halden Torg AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Billington Eiendom AS	Halden	100,0%	100,0%	7 828 000
Brød & Vann AS	Halden	100,0%	100,0%	30 000
Communicate Invest AS	Halden	100,0%	100,0%	4 433 664
Josefinesgt 25 AS	Halden	100,0%	100,0%	4 361 884
Os Alle 9 AS	Halden	100,0%	100,0%	28 000 000
Storgata 1 Halden AS	Halden	100,0%	100,0%	2 845 657
Torget 5 AS	Halden	100,0%	100,0%	45 000 000
Ullevålsveien 116 AS	Halden	60,0%	60,0%	18 000
Sum				92 517 205

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 534 198	-16 159 406
Permanente forskjeller	16 388 458	20 002 190
Endring i midlertidige forskjeller	6 945 830	564 504
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 407 288
Skattepliktig inntekt	-3 199 910	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-616 550	-1 423 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	616 550	1 423 400
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 838 531	-3 012 701	6 825 830
Varebeholdning	0	-80 000	-80 000
Fordringer	-1 000 000	-800 000	200 000
Sum	-10 838 531	-3 892 701	6 945 830
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 548 495	-21 348 584	3 199 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 387 026	25 241 285	-10 145 741
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2022

Halden Torg AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Gjeld, pantstillelser og andre sikkerheter

Pantesikret gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Kredittinstitusjon	61 500 000	64 005 204
Kredittinstitusjon	1 161 943	343 406
Sum	62 661 943	64 348 610

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer i Halden Torg AS	29 037 267	38 349 067
Faste eiendommer i datterselskap	23 768 033	22 010 502
Driftstilbehør	1 893 286	731 050
Sum	54 698 586	61 090 619

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	25 339 759	19 552 886
Kundefordringer konsern (pålydende)	2 613 083	338 931
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 977 773	6 835 350
Sum	32 930 615	26 727 167
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	954 727
Leverandørgjeld innen konsern	391 345	237 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 303 858	57 090 721
Sum	21 695 203	58 282 948



e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Halden Torg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halden Torg AS som viser et underskudd på kr 26 534 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

e-Revisjon as
Storgata 108A,
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Halden Torg AS

2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillehammer, 30. juni 2023
e-revisjon as

Helge Dalgeir
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

e-Revisjon as,
Storgata 108A
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016