



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 171 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBYFJELLET AS
Forretningsadresse: Kirkebyfjellet konferansesenter
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 758 175	4 401 279
Annen driftsinntekt	9	561 110	234 138
Sum inntekter		3 319 286	4 635 417
Kostnader			
Varekostnad	4	557 773	858 948
Lønnskostnad	1	1 279 514	1 818 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	2 174 768	2 296 708
Sum kostnader		4 032 055	4 994 029
Driftsresultat		-712 769	-358 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	501
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter		83	526
Annen rentekostnad		910	13 160
Sum finanskostnader		910	13 160
Netto finans		-827	-12 634
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-713 596	-371 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-713 596	-371 246
Årsresultat	2	-713 596	-371 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-713 596	-371 246
Totalresultat		-713 596	-371 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-713 596	-371 246
Sum overføringer og disponeringer		-713 596	-371 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	10 000	30 000
Sum immaterielle eiendeler	7	10 000	30 000
Sum anleggsmidler	7	10 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	204 565	261 761
Sum varer		204 565	261 761
Fordringer			
Kundefordringer		335 807	147 070
Andre kortsiktige fordringer		123 220	
Sum fordringer		459 027	147 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	100 933	288 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 933	288 499
Sum omløpsmidler		764 525	697 330
SUM EIENDELER		774 525	727 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	900 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 552 659	839 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 552 659	-839 063
Sum egenkapital	3	-652 659	-789 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		673 920
Sum annen langsiktig gjeld			673 920
Sum langsiktig gjeld		0	673 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170 353	522 490
Skyldig offentlige avgifter		80 659	154 856
Annen kortsiktig gjeld		176 171	165 127
Sum kortsiktig gjeld		1 427 184	842 473
Sum gjeld		1 427 184	1 516 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 525	727 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426628

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 171 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERLIA EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Kirkebyfjellet konferansesenter
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 171 773
FAGERLIA EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 758 175	4 401 279
Annen driftsinntekt	9	561 110	234 138
Sum inntekter		3 319 286	4 635 417
Kostnader			
Varekostnad	4	557 773	858 948
Lønnskostnad	1	1 279 514	1 818 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	20 000	20 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	1	2 174 768	2 296 708
Sum kostnader		4 032 055	4 994 029
Driftsresultat		-712 769	-358 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	501
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter		83	526
Annen rentekostnad		910	13 160
Sum finanskostnader		910	13 160
Netto finans		-827	-12 634
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-713 596	-371 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-713 596	-371 246
Årsresultat	2	-713 596	-371 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-713 596	-371 246
Totalresultat		-713 596	-371 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-713 596	-371 246
Sum overføringer og disponeringer		-713 596	-371 246





Organisasjonsnr: 921 171 773
FAGERLIA EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	7	10 000	30 000
Sum immaterielle eiendeler	7	10 000	30 000

Sum anleggsmidler	7	10 000	30 000
--------------------------	----------	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4	204 565	261 761
Sum varer		204 565	261 761

Fordringer

Kundefordringer		335 807	147 070
Andre kortsiktige fordringer		123 220	
Sum fordringer		459 027	147 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	100 933	288 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 933	288 499

Sum omløpsmidler		764 525	697 330
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		774 525	727 330
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	900 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 552 659	839 063
Sum opptjent egenkapital		-1 552 659	-839 063

Sum egenkapital	3	-652 659	-789 063
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	673 920
Sum annen langsiktig gjeld		673 920
Sum langsiktig gjeld	0	673 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 170 353	522 490
Skyldig offentlige avgifter	80 659	154 856
Annen kortsiktig gjeld	176 171	165 127
Sum kortsiktig gjeld	1 427 184	842 473
Sum gjeld	1 427 184	1 516 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	774 525	727 330



Organisasjonsnr: 921 171 773
FAGERLIA EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	180.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fagerlia Eiendom AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Fagerlia Eiendom Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerlia Eiendom Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen (men inkluderer ikke regnskapet og vår revisjonsberetning til regnskapet), som vi innhentet før datoen for denne revisjonsberetningen, og årsrapporten, som forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført på annen informasjon som vi har innhentet før datoen på revisjonsberetningen, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Dersom vi ved gjennomlesing av årsrapporten konkluderer med at rapporten inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å kommunisere forholdet til styret.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14. mars 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 144 218	1 628 864
Arbeidsgiveravgift	105 227	157 824
Andre ytelser	30 069	31 687
Sum	1 279 514	1 818 374

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 300.



I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 500.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-713 596	-371 246
Permanente forskjeller	20 163	19 258
Endring i midlertidige forskjeller	20 000	20 000
Skattepliktig inntekt	-673 433	-331 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 000	30 000	20 000
Sum	10 000	30 000	20 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 469 430	-795 997	673 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 459 430	765 997	-693 433
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	50 000	-839 063	-789 063
Kapitalutvidelse	850 000	0	850 000
Årets resultat		-713 596	-713 596
Pr 31.12.2020	900 000	-1 552 659	-652 659

Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet er finansiert gjennom eierne, og således vurderes det forsvarlig med tanke på fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift vurderes å være til stede.

Kapitalutvidelse ved gjeldskonvertering i 2020. Aksjekapitalen er økt med kr 850 000 ved økning av pålydende fra kr 10 til kr 180.



Note 4 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer	204 565	261 761
Sum	204 565	261 761

Lageret er vurdert til anskaffelseskost.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 51 337.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Fagerlia Eiendom AS	0	673 920
Sum	0	673 920

Note 7 Anleggsmidler

	Konsesjoner ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	60 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	60 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	10 000
Årets ordinære avskrivninger	20 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	30 000
Bokført verdi 01.01.2020	30 000
Årets avskrivning og nedskrivning	20 000
Bokført verdi 31.12.2020	10 000
Økonomisk levetid	5 år

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fagerlia Eiendom Drift AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	180	900 000
Sum	0	180	900 000

Eierstruktur

Fagerlia Eiendom AS er eneaksjonær med 5 000 aksjer (100 %) pr 31/12-2020

Pålydende økt fra kr 10 til kr 180 i 2020.



Note 9 - Hendelser etter balansedagen, Covid 19 og vurdering av fortsatt drift

Som følge av utbruddet av Covid 19 vil selskapet over tid kunne få redusert etterspørsel etter sine varer/tjenester. Disse utfordringene vil kunne relatere seg både til underleverandører og deres leveringsevne, samt til egne ansattes helsesituasjon. Implikasjonene av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi. Dersom dagens situasjonen viser seg å bli langvarig vil det kunne få betydelige konsekvenser for selskapet økonomiske utvikling.

Selskapets ledelse har iverksatt kostnadsreducerende tiltak vesentligst ved permisjon av deler av selskapets ansatte samt dialog med huseier om reduksjon og eller utsatt betaling. Selskapet har per i dag en tilfredsstillende likviditet. Det er ledelsens oppfatning at dette sammen med iverksatte kostnadsreducerende tiltak og handlingspakker rettet mot næringslivet fra regjeringens side gjør at selskapets evne til fortsatt drift er til stede.

Selskapet har mottatt kr 502 519 i kompensasjon for perioden mars til desember 2020.