



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA ATTRAKTIV AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		84 464	128 099
Sum kostnader		84 464	128 099
Driftsresultat		-84 464	-128 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 000	75 638
Annen rentekostnad		368 754	320 903
Sum finanskostnader		522 754	396 541
Netto finans		-522 754	-396 541
Resultat før skattekostnad		-607 218	-524 641
Skattekostnad på resultat	2	-133 588	-115 421
Årsresultat	3	-473 630	-409 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 630	-409 220
Totalresultat		-473 630	-409 220
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-473 630	-409 220
Sum overføringer og disponeringer	3	-473 630	-409 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56	56
Sum immaterielle eiendeler		56	56
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 997 968	6 997 968
Sum varige driftsmidler	4, 5	6 997 968	6 997 968
Sum anleggsmidler		6 998 024	6 998 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	19 033	19 033
Konsernfordringer	6	607 218	524 641
Sum fordringer		626 251	543 674
Sum omløpsmidler		626 251	543 674
SUM EIENDELER		7 624 275	7 541 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		751	751
Sum innskutt egenkapital		100 751	100 751
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		14 051	14 051
Sum opptjent egenkapital		14 051	14 051
Sum egenkapital	3	114 803	114 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 462 374	2 433 015
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 374	2 433 015
Sum langsiktig gjeld		2 462 374	2 433 015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 046 505	4 957 305
Leverandørgjeld		594	36 575
Betalbar skatt	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Sum kortsiktig gjeld		5 047 098	4 993 880
Sum gjeld		7 509 473	7 426 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 624 275	7 541 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483440

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA ATTRAKTIV AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 877 349
ARNA ATTRAKTIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		84 464	128 099
Sum kostnader		84 464	128 099
Driftsresultat		-84 464	-128 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 000	75 638
Annen rentekostnad		368 754	320 903
Sum finanskostnader		522 754	396 541
Netto finans		-522 754	-396 541
Resultat før skattekostnad		-607 218	-524 641
Skattekostnad på resultat	2	-133 588	-115 421
Årsresultat	3	-473 630	-409 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-473 630	-409 220
Totalresultat		-473 630	-409 220
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-473 630	-409 220
Sum overføringer og disponeringer	3	-473 630	-409 220



Organisasjonsnr: 997 877 349
ARNA ATTRAKTIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56	56
Sum immaterielle eiendeler		56	56
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 997 968	6 997 968
Sum varige driftsmidler	4, 5	6 997 968	6 997 968
Sum anleggsmidler		6 998 024	6 998 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	19 033	19 033
Konsernfordringer	6	607 218	524 641
Sum fordringer		626 251	543 674
Sum omløpsmidler		626 251	543 674
SUM EIENDELER		7 624 275	7 541 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		751	751
Sum innskutt egenkapital		100 751	100 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 051	14 051
Sum opptjent egenkapital		14 051	14 051
Sum egenkapital	3	114 803	114 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 462 374	2 433 015
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 374	2 433 015
Sum langsiktig gjeld		2 462 374	2 433 015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 046 505	4 957 305
Leverandørgjeld		594	36 575
Betalbar skatt	2		
Gjeld til selskap i samme konsern	6		
Sum kortsiktig gjeld		5 047 098	4 993 880
Sum gjeld		7 509 473	7 426 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 624 275	7 541 698



Organisasjonsnr: 997 877 349
ARNA ATTRAKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arna Attraktiv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arna Attraktiv AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Arna Attraktiv AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mars 2025
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Johansen, Helge-Roald	2025-04-07

Identification

 **bankID** Johansen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Arna Attraktiv AS

Org.nr.: 997 877 349



Arna Attraktiv AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	84 464	128 099
	Sum driftskostnader	<u>84 464</u>	<u>128 099</u>
	Driftsresultat	<u>-84 464</u>	<u>-128 099</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	154 000	75 638
	Annen rentekostnad	368 754	320 903
	Resultat av finansposter	<u>-522 754</u>	<u>-396 541</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-607 218</u>	<u>-524 641</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>-133 588</u>	<u>-115 421</u>
3	Årsresultat	<u>-473 630</u>	<u>-409 220</u>
	OVERFØRINGER		
	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	473 630	409 220
3	Sum overføringer	<u>-473 630</u>	<u>-409 220</u>



Arna Attraktiv AS
Balanse pr. 31. desember

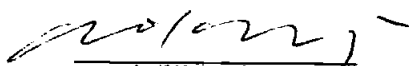
NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	56	56
	Sum immaterielle eiendeler	<u>56</u>	<u>56</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 997 968	6 997 968
4, 5	Sum varige driftsmidler	<u>6 997 968</u>	<u>6 997 968</u>
	Sum anleggsmidler	<u>6 998 024</u>	<u>6 998 024</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Fordringer på selskap i samme konsern	607 218	524 641
6	Andre kortsiktige fordringer	19 033	19 033
	Sum fordringer	<u>626 251</u>	<u>543 674</u>
	Sum omløpsmidler	<u>626 251</u>	<u>543 674</u>
	SUM EIENDELER	<u>7 624 275</u>	<u>7 541 698</u>



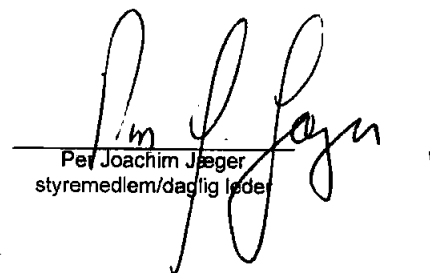
Arna Attraktiv AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	751	751
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 751</u>	<u>100 751</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	14 051	14 051
	Sum opptjent egenkapital	<u>14 051</u>	<u>14 051</u>
3	Sum egenkapital	<u>114 803</u>	<u>114 803</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 462 374	2 433 015
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 462 374</u>	<u>2 433 015</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 046 505	4 957 305
	Leverandørgjeld	594	36 575
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 047 098</u>	<u>4 993 880</u>
	Sum gjeld	<u>7 509 473</u>	<u>7 426 896</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7 624 275</u>	<u>7 541 698</u>

Bergen,


Leif Kahrs Jæger
styreleder


Kristian Jæger
styremedlem


Per Joachim Jæger
styremedlem/daglig leder



Arna Attraktiv AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Arna Attraktiv AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-133 588	-115 421
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-133 588	-115 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-607 218	-524 641
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	607 218	524 641
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 588	-115 421
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 588	115 421
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-253	-253	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-253	-253	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-56	-56	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	751	14 051	114 803
Årets endring i EK				
Årets resultat			-473 630	-473 630
Konsernbidrag mottatt			473 630	473 630
EK pr. 31.12.2024	100 000	751	14 051	114 803



Arna Attraktiv AS Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 997 968	6 997 968
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.24	6 997 968	6 997 968
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0
Bokført verdi 31.12.24	6 997 968	6 997 968
Årets ordinære avskrivninger		0

Posten gjelder tomt i Arna som er under utvikling, avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	5 046 505	4 957 305
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2024	2023
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	6 997 968	6 997 968
Sum	6 997 968	6 997 968

* Gjelder en trekk-fasilitet med limit på kr 5 000 000.

Tomten er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Arna Attraktiv AS.
I tillegg til pant i tomten, har banken selvskyldnerkausjon på konsernselskap Jægergruppen AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	607 218	524 641
Sum	0	0	607 218	524 641

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 462 374	2 433 015
Sum	0	0	2 462 374	2 433 015



Arna Attraktiv AS
Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arna Attraktiv AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jægergruppen AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %