



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 452 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Windhoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 138 305	1 169 560
Sum inntekter		1 138 305	1 169 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Annen driftskostnad	4,5	1 003 008	1 276 920
Sum kostnader		1 117 108	1 387 019
Driftsresultat		21 197	-217 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 567	11 582
Sum finansinntekter		9 567	11 582
Annen rentekostnad	7	0	529
Sum finanskostnader		0	529
Netto finans		9 567	11 053
Ordinært resultat før skattekostnad		30 764	-206 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 764	-206 407
Årsresultat		30 764	-206 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	61 792	35 692
Sum fordringer		61 792	35 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	613 676	596 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 676	596 880
Sum omløpsmidler		675 469	632 573
SUM EIENDELER		675 769	632 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	621 974	591 210
Sum opptjent egenkapital		621 974	591 210
Sum egenkapital		621 974	591 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 123	25 748
Annen kortsiktig gjeld	11	28 672	15 915
Sum kortsiktig gjeld		53 795	41 663
Sum gjeld		53 795	41 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 769	632 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314930

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 452 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Windhoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 980 452 603
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 138 305	1 169 560
Sum inntekter		1 138 305	1 169 560
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Annen driftskostnad	4,5	1 003 008	1 276 920
Sum kostnader		1 117 108	1 387 019
Driftsresultat		21 197	-217 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 567	11 582
Sum finansinntekter		9 567	11 582
Annen rentekostnad	7	0	529
Sum finanskostnader		0	529
Netto finans		9 567	11 053
Ordinært resultat før skattekostnad		30 764	-206 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 764	-206 407
Årsresultat		30 764	-206 406



Organisasjonsnr: 980 452 603
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	61 792	35 692
Sum fordringer		61 792	35 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	613 676	596 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 676	596 880
Sum omløpsmidler		675 469	632 573
SUM EIENDELER		675 769	632 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	621 974	591 210
Sum opptjent egenkapital		621 974	591 210
Sum egenkapital		621 974	591 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 123	25 748
Annen kortsiktig gjeld	11	28 672	15 915
Sum kortsiktig gjeld		53 795	41 663



Sum gjeld	53 795	41 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	675 769	632 873



Organisasjonsnr: 980 452 603
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	993 804	1 041 608	993 900	1 033 600
Annen driftsinntekt	2	144 501	127 952	138 800	152 600
Sum driftsinntekter		1 138 305	1 169 560	1 132 700	1 186 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 100	110 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	889 754	763 236	835 680	894 980
Vedlikehold, innkjøp	5	113 254	513 684	190 000	335 000
Sum driftskostnader		1 117 108	1 387 019	1 139 780	1 344 080
Driftsresultat før finansposter		21 197	-217 459	-7 080	-157 880
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	9 567	11 582	10 000	10 000
Finanskostnad	7	0	529	0	0
Sum finansposter		9 567	11 053	10 000	10 000
Årsresultat		30 764	-206 406	2 920	-147 880

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		24 470	980
Andre fordringer	8	37 322	34 712
Sum fordringer		61 792	35 692
Bankinnskudd, kasse o.l	9	613 676	596 880
Sum omløpsmidler		675 469	632 573
Sum eiendeler		675 769	632 873

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	621 974	591 210
Sum egenkapital		621 974	591 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 123	25 748
Forskudd felleskostnader		18 075	15 615
Annen kortsiktig gjeld	11	10 597	300
Sum kortsiktig gjeld		53 795	41 663
Sum gjeld		53 795	41 663
Sum egenkapital og gjeld		675 769	632 873

Sameiet Stabekktunet Bygg III

Sted: _____, dato: _____

Frøystein Olsen
Styreleder

Christian Windhoel
Styremedlem

Nils Johan Valøen
Styremedlem

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	993 804	974 323	993 900	1 033 600
Avdrag ordinære lån	0	64 595	0	0
Renter ordinære lån	0	2 690	0	0
Sum	993 804	1 041 608	993 900	1 033 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kabel-tv	138 852	121 452	138 800	147 600
Utbetaling rettshjelp	0	6 500	0	0
Strøm el-bil	5 649	0	0	5 000
Sum	144 501	127 952	138 800	152 600



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	10 100	14 100	14 100
Sum	114 100	110 100	114 100	114 100

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	55 001	25 691	50 000	65 000
Veilys	1 306	1 288	1 500	1 500
Vann- og avløpsavgift	130 382	127 253	131 000	142 900
Renovasjon	107 231	92 948	107 000	110 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	144 069	134 208	140 000	150 000
Forsikring	77 056	71 596	74 000	83 800
Forvaltning og revisjon	79 116	77 754	79 200	80 300
Innbetalingservice	1 277	2 066	2 100	2 100
Juridisk rådgivning/bistand	31 500	8 125	10 000	0
Serviceavtaler	7 713	0	0	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	4 949	4 859	5 000	5 000
Kontingent Vellet	1 740	1 740	1 740	1 740
Vaktmestertjeneste	63 805	64 549	61 000	65 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	16 088	10 262	11 000	11 000
Matteservice	10 457	10 142	11 000	11 500
Trappevask	92 493	77 898	81 000	95 000
Heis service/drift	39 392	37 636	40 000	42 000
Heis offentlig	12 850	0	12 000	0
Utgifter v/styret	0	0	2 040	2 040
Rekvisita, porto, mm	1 297	2 365	5 000	5 000
Datautgifter o.l	9 513	9 498	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	2 100	2 100
Gebyr	2 019	2 075	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	780	1 000	1 000
Sum	889 754	763 236	835 680	894 980

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	585	699	0	0
Materialer, redskap, verktøy	8 466	4 845	0	0
Maling, beis, olje	1 584	242 010	0	0
Vinduer, glassarbeider	24 058	0	50 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	6 858	1 146	10 000	0
Vedlikeholdsrapport	1 950	0	0	0
Skilt	2 080	240	0	0
Vedlikehold bygg	21 338	128 105	0	0
Port	2 798	30 794	5 000	0
Tak	0	0	0	150 000
Heis	5 681	80 583	40 000	50 000
Kontorutstyr	528	191	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 656	11 895	0	0
Elektriker, materialer	0	0	10 000	0
Lyspærer, lysør, sikringer ol	0	298	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	23 738	11 254	30 000	35 000
Lekeplass, miljøtiltak	0	625	0	0
Egenandel skade	2 243	0	0	0
Brannsikringstiltak	635	999	0	0
Teknisk bistand	7 056	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	45 000	100 000
Sum	113 254	513 684	190 000	335 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	156	83	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	502	3 327	3 000	3 000
Finansinntekt	8 909	8 172	7 000	7 000
Sum	9 567	11 582	10 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	0	529	0	0
Sum	0	529	0	0



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	37 322	34 712
Sum	37 322	34 712

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	596 880
Bankinnskudd (driftskto)	613 676	0
Sum	613 676	596 880

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	591 210	797 616
Fra årets resultat	30 764	-206 406
Sum andre fond/udekket tap	621 974	591 210
Sum egenkapital	621 974	591 210

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Påløpte kostnader	10 547	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Utleggskonto	0	370
Sum	10 597	300



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	590 910	836 898
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	30 764	-206 406
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-39 582
Årets endring disponible midler	30 764	-245 988
Disponible midler 31.12	621 674	590 910



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stabekktunet Bygg III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stabekktunet Bygg III

Styreleder	Frøstein Olsen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Nils Johan Valøen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Christian Windhoel (sign.)	24.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stabekktunet Bygg 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stabekktunet Bygg 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BYFXN-MFEF4-DTW1B-BCF8-UF84E-BE8X



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stabekktunet Bygg 3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: BYFXN-MFEF4-DTW1B-IBCF8-UF84E-BFE8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-07 20:57:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYFXN-MFEF4-DTW1B-IBCF8-UF84E-BIE8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>