



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 906 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALE BURETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 098 248	1 098 048
Sum inntekter		1 098 248	1 098 048
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	44 503	48 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 579	3 579
Annen driftskostnad	6,7,8	732 162	559 708
Sum kostnader		780 244	612 134
Driftsresultat		318 004	485 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 064	9 103
Sum finansinntekter		5 064	9 103
Annen rentekostnad		44 185	53 747
Sum finanskostnader		44 185	53 747
Netto finans		-39 120	-44 644
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		278 884	441 270
Totalresultat		278 884	441 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 884	441 270
Sum overføringer og disponeringer		278 884	441 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	4 798 801	4 798 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	5 070	8 649
Sum varige driftsmidler		4 803 871	4 807 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 803 871	4 807 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		65 651	8 706
Sum fordringer		65 651	8 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 512 563	2 352 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 512 563	2 352 743
Sum omløpsmidler		2 578 213	2 361 449
SUM EIENDELER		7 382 084	7 168 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 763 281	2 484 397
Sum opptjent egenkapital		2 763 281	2 484 397
Sum egenkapital		2 765 681	2 486 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 945 345	2 069 132
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 505 345	4 629 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 996	5 420
Skyldige offentlige avgifter		2 258	2 475
Annen kortsiktig gjeld		31 804	45 075
Sum kortsiktig gjeld		111 058	52 969
Sum gjeld		4 616 403	4 682 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 382 084	7 168 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635117

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 906 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALE BURETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 098 248	1 098 048
Sum inntekter		1 098 248	1 098 048
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	44 503	48 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 579	3 579
Annen driftskostnad	6,7,8	732 162	559 708
Sum kostnader		780 244	612 134
Driftsresultat		318 004	485 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 064	9 103
Sum finansinntekter		5 064	9 103
Annen rentekostnad		44 185	53 747
Sum finanskostnader		44 185	53 747
Netto finans		-39 120	-44 644
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		278 884	441 270
Totalresultat		278 884	441 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 884	441 270
Sum overføringer og disponeringer		278 884	441 270



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	4 798 801	4 798 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	5 070	8 649
Sum varige driftsmidler		4 803 871	4 807 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 803 871	4 807 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		65 651	8 706
Sum fordringer		65 651	8 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 512 563	2 352 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 512 563	2 352 743
Sum omløpsmidler		2 578 213	2 361 449
SUM EIENDELER		7 382 084	7 168 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 763 281	2 484 397
Sum opptjent egenkapital	2 763 281	2 484 397
Sum egenkapital	2 765 681	2 486 797
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	1 945 345	2 069 132
Øvrig langsiktig gjeld 11	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 505 345	4 629 132
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 996	5 420
Skyldige offentlige avgifter	2 258	2 475
Annen kortsiktig gjeld	31 804	45 075
Sum kortsiktig gjeld	111 058	52 969
Sum gjeld	4 616 403	4 682 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 382 084	7 168 898



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Dale Burettslag
2021**

Dale Burettslag Org.nr. 954906558

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Dale Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Fellesskostnader	2	1 098 248	1 098 048	1 098 048
Sum inntekter		1 098 248	1 098 048	1 098 048
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	19 900	23 397	35 700
Styrehonorar	3, 4	20 400	21 600	21 600
Arbeidsgiveravgift	3	4 203	3 850	6 042
Avskrivninger	5	3 579	3 579	3 579
Felles strøm og varme		31 254	23 817	41 800
Kommunale avg. og eiendomsskatt		285 504	221 254	270 029
Andre driftskostnader	6	107 787	104 210	146 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 149	5 018	18 000
Vedlikehold	8	141 056	58 048	103 000
Forretningsførrel		88 092	85 608	94 614
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000
Andre konsulenthonorarer		0	3 730	3 730
Kontingent		7 200	7 200	7 200
Forsikring		51 267	47 955	52 747
Sikringsfond		1 102	1 098	1 098
Sum driftskostnader		780 244	612 134	858 349
Driftsresultat		318 004	485 914	239 699
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 722	8 706	0
Andre renteinntekter		343	397	0
Sum finansinntekter		5 065	9 103	0
Rentekostnader lån		44 147	53 747	43 142
Andre rentekostnader		38	0	0
Sum finanskostnader		44 185	53 747	40 545
Resultat av finansposter		-39 120	-43 142	-40 545
Resultat		278 884	441 270	199 154
Til/fra annen EK		278 884	441 270	0

Resultatrapport 2021 for Dale Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Dale Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	4 714 801	4 714 801
Tomt	9, 11	84 000	84 000
Andre driftsmidler	5	5 070	8 649
Sum varige driftsmidler		4 803 871	4 807 450
Sum anleggsmidler		4 803 871	4 807 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		57 129	0
Andre fordringer		8 522	8 706
Sum fordringer		65 651	8 706
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 512 563	2 352 743
Sum bankinnsk. og kontanter		2 512 563	2 352 743
Sum omløpsmidler		2 578 213	2 361 449
SUM EIENDELER		7 382 084	7 168 898

Balanserapport 2021 for Dale Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Dale Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	2 400	
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 763 281	2 484 397	
Sum opptjent egenkapital	2 763 281	2 484 397	
SUM EGENKAPITAL	2 765 681	2 486 797	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 945 345	2 069 132
Borettsinnskudd	11	2 560 000	2 560 000
Sum langsiktig gjeld	4 505 345	4 629 132	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	4 414	8 077	
Leverandørgjeld	76 996	5 420	
Skyldige off. myndigheter	2 258	2 475	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	21 300	22 697	
Påløpne renter	251	238	
Annen kortsiktig gjeld	5 839	14 062	
Sum kortsiktig gjeld	111 058	52 969	
SUM GJELD	4 616 403	4 682 101	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 382 084	7 168 898	

Førde,
Styret for Dale Burettslag

Gert Inge Augustsson
Styrets leder

Magne Aasen
Styremedlem

Line Kvist Breilid
Styremedlem

Merete Knoff
Styremedlem

Anne Marie Kvist
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Dale Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 098 048	1 098 048	1 098 048	1 098 048
3815 Dugnadsinnbetalinger	200	0	0	0
Sum felleskostnader	1 098 248	1 098 048	1 098 048	1 098 048

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	20 400	21 600	21 600	21 600
Sum styrehonorar	20 400	21 600	21 600	21 600

Note 5 - Andre eiendeler

	Plentraktor	Plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	23 990	35 799
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 990	35 799
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	3 579
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	23 990	30 729
Bokført verdi pr.31.12	0	5 069
Anskaffelsesår	2001	2013
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	375	5 001	0	0
5903 Gaver til beboere	563	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 768	2 443	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	9 764	1 844	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 030	8 081	7 500	7 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	5 316	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	4 219	0	0
6375 TV/Bredbånd	54 720	54 720	57 500	57 500
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 127	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 844	9 844	9 000	9 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	15 381	734	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	1 224	1 152	0	0
7000 Drivstoff	648	0	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	3 000	3 000
7190 Andre konsulenttjenester	0	2 678	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 215	1 822	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	491	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	448	546	20 000	20 000
Sum driftskostnader	107 787	104 210	146 000	146 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	1 282	769	0	0
6503 Annet driftsmateriell	5 540	0	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	6 327	375	5 000	5 000
6540 Inventar	0	595	0	0
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	10 000	10 000
6565 Rekvizita, småinnkjøp etc	0	3 279	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	13 149	5 018	18 000	18 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	76 670	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	478	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 254	242	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	4 908	5 906	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	39 000	0	100 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	6 160	0	3 000	3 000
6616 Vedlikehold tak	12 586	51 900	0	0
Sum vedlikehold	141 056	58 048	103 000	103 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bosshus	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	84 000	129 438	4 585 363
Anskaffelseskost pr.31.12	84 000	129 438	4 585 363
Bokført verdi pr.31.12	84 000	129 438	4 585 363
Anskaffelsesår	1981	2013	1982

Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane 5	
Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 20 år	
Opprinnelig 2016	2 580 000
Nedbetalt tidligere	510 868
Nedbetalt i år	123 787
Lånesaldo 31.12	1 945 345
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2036	
Sum langsiktig gjeld	1 945 345
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 449 587

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37061930222	8	90 159	721 272
	8	80 786	646 288
	8	72 223	577 784

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	4 505 345	4 629 132
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 798 801	4 798 801

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 308 479	1 976 249
Periodens resultat	278 884	441 270
Årets avskrivninger	3 579	3 579
Avdrag lån	-123 787	-112 619
Endring i disponible midler	158 676	332 230
Disponible midler 31.12.	2 467 155	2 308 479

Dokumentet er elektronisk signert



12-8023 Årsopgj...

Name
Aasen, Magne

Date
2022-06-02


Identification

 **bankID**™ Aasen, Magne

Name
Breilid, Line Kvist

Date
2022-06-15

Identification

 **bankID**™ Breilid, Line Kvist
PA MOBIL

Name
Knoff, Merete

Date
2022-06-04

Identification

 **bankID**™ Knoff, Merete
PA MOBIL

Name
Augustsson, Gert Inge

Date
2022-06-09

Identification

 **bankID**™ Augustsson, Gert Inge

Name
Kvist, Anne Marie

Date
2022-06-09

Identification

 **bankID**™ Kvist, Anne Marie
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dale Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dale Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Karvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stavanger	



misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor