



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET INVEST AS
Forretningsadresse: Fautvegen 10
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Olav Vikersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		277 846	173 116
Sum kostnader		277 846	173 116
Driftsresultat		-277 846	-173 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 310	11 792
Annen finansinntekt	2	5 014 731	50 573 006
Sum finansinntekter		5 019 041	50 584 798
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			499 999
Annen rentekostnad			147 178
Sum finanskostnader			647 177
Netto finans		5 019 041	49 937 620
Resultat før skattekostnad		4 741 195	49 764 504
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		4 741 195	49 764 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 741 195	49 764 504
Totalresultat		4 741 195	49 764 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 000 000
Tilleggsutbytte			4 382 733
Konsernbidrag		5 640 000	36 000 000
Overført annen egenkapital		-898 805	-4 618 229
Sum overføringer og disponeringer		4 741 195	49 764 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		1
Sum finansielle anleggsmidler			600 001
Sum anleggsmidler		0	600 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 945 000
Sum fordringer			12 945 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 334	1 486 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 334	1 486 244
Sum omløpsmidler		194 334	14 431 244
SUM EIENDELER		194 334	15 031 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		72 441	971 245
Sum opptjent egenkapital		72 441	971 245
Sum egenkapital		132 441	1 031 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 643	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56 250	
Sum kortsiktig gjeld		61 893	14 000 000
Sum gjeld		61 893	14 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 334	15 031 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502547

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET INVEST AS
Forretningsadresse: Fautvegen 10
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Olav Vikersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 916 337 434
ØSTLANDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		277 846	173 116
Sum kostnader		277 846	173 116
Driftsresultat		-277 846	-173 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 310	11 792
Annen finansinntekt	2	5 014 731	50 573 006
Sum finansinntekter		5 019 041	50 584 798
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			499 999
Annen rentekostnad			147 178
Sum finanskostnader			647 177
Netto finans		5 019 041	49 937 620
Resultat før skattekostnad		4 741 195	49 764 504
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		4 741 195	49 764 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 741 195	49 764 504
Totalresultat		4 741 195	49 764 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			14 000 000
Tilleggsutbytte			4 382 733
Konsernbidrag		5 640 000	36 000 000
Overført annen egenkapital		-898 805	-4 618 229
Sum overføringer og disponeringer		4 741 195	49 764 504



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 643	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56 250	
Sum kortsiktig gjeld		61 893	14 000 000
Sum gjeld		61 893	14 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 334	15 031 245



Organisasjonsnr: 916 337 434
ØSTLANDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Østlandet Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penn eo Dokumentnøkkel: ICON4-GOKOT-WJTIN-1IM7U-DGUSA-248UM

Org.nr. : 916 337 434



RESULTATREGNSKAP

Østlandet Invest AS

Driftsinntekter og driftskosnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		277 846	173 116
Sum driftskosnader		277 846	173 116
Driftsresultat		-277 846	-173 116
Finansinntekter og finanskosnader			
Annen renteinntekt		4 310	11 792
Annen finansinntekt	2	5 014 731	50 573 006
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	499 999
Annen rentekostnad		0	147 178
Resultat av finansposter		5 019 041	49 937 620
Ordinært resultat før skattekostnad		4 741 195	49 764 504
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		4 741 195	49 764 504
Årsresultat		4 741 195	49 764 504
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	14 000 000
Ekstraordinært utbytte		5 640 000	36 000 000
Tilleggsutbytte		0	4 382 733
Overført annen egenkapital		-898 805	-4 618 229
Sum overføringer		4 741 195	49 764 504

Penn eo Dokumentnøkkel: ICON4-GOKOT-WJTIN-TIM7U-DGUSA-248UM



BALANSE

Østlandet Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	0	600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	1
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		0	600 001
Sum anleggsmidler		0	600 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 945 000
Sum fordringer		0	12 945 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 334	1 486 244
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		194 334	1 486 244
Sum omløpsmidler		194 334	14 431 244
Sum eiendeler		194 334	15 031 245

Penn eo Dokumentnøkkel: ICON4-GOKOT-WJTIN-1IM7U-DGUSA-248UM



BALANSE Østlandet Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 441	971 245
Sum opptjent egenkapital		72 441	971 245
Sum egenkapital		132 441	1 031 245
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 643	0
Utbytte		0	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56 250	0
Sum kortsiktig gjeld		61 893	14 000 000
Sum gjeld		61 893	14 000 000
Sum egenkapital og gjeld		194 334	15 031 245

Biri
Styret i Østlandet Invest AS

Trond Bergseth
styremedlem

Ola Skarpen
styremedlem

Kim Olav Vikersveen
styreleder/ daglig leder



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Enkeltransaksjoner

Selskapet har i 2024 avhendet alle sine aksjeposter. Regnskapsmessig gevinst i forbindelse med salgene er kr 5 014 731



Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 741 195	49 764 504
Permanente forskjeller	-5 014 731	-50 039 339
Skattepliktig inntekt	-273 536	-274 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penn eo Dokumentnøkkel: ICON4-GOKOT-WJTIN-11M7U-DGUSA-248UM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergseth, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-972322
IP: 20.100.xxx.xxx
2025-05-28 13:05:04 UTC



Vikersveen, Kim Olav

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1001911
IP: 20.100.xxx.xxx
2025-05-28 13:26:10 UTC



Vikersveen, Kim Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1001911
IP: 20.100.xxx.xxx
2025-05-28 13:26:10 UTC



Skarpen, Ola

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-261045
IP: 88.93.xxx.xxx
2025-05-28 14:34:43 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: ICON4-GOKOT-WJTIN-1IM7U-DGUSA-248UM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Østlandet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østlandet Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: G2LDM-Z68JE-CT0XZ-QQ8E4-GUP2Q-3PFPY



BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G2LDM-Z6BE-CT0XZ-QQBEF-GUP2Q-3PFPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 15:47:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZLDM-Z6BJE-CT0XZ-QQBEF-GJIP2Q-3PPFY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.