



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 052 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVARNBY INVEST AS
Forretningsadresse:	Brugata 1 0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solid Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2025 2024

RESULTATREGNSKAP

Lønnskostnad

1

Driftsresultat

Netto finans

Årsresultat

0

0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		300 000	
Sum investeringer		300 000	
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		300 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		54 257	54 257
Sum opptjent egenkapital		-54 257	-54 257
Sum egenkapital		-24 257	-24 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		324 257	24 257
Sum kortsiktig gjeld		324 257	24 257
Sum gjeld		324 257	24 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 468841

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 052 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARNBY INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 1
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Solid Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 052 275
KVARNBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 923 052 275
KVARNBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		300 000	
Sum investeringer		300 000	
Sum omløpsmidler		300 000	
SUM EIENDELER		300 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		54 257	54 257
Sum opptjent egenkapital		-54 257	-54 257
Sum egenkapital		-24 257	-24 257
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		324 257	24 257
Sum kortsiktig gjeld		324 257	24 257
Sum gjeld		324 257	24 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 000	0



Organisasjonsnr: 923 052 275
KVARNBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 Kvarnby Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 052 275



RESULTATREGNSKAP

KVARNBY INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER



BALANSE

KVARNBY INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		300 000	0
Sum investeringer		300 000	0
Sum omløpsmidler		300 000	0
Sum eiendeler		300 000	0



BALANSE

KVARNBY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-54 257	-54 257
Sum opptjent egenkapital		-54 257	-54 257
Sum egenkapital		-24 257	-24 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		324 257	24 257
Sum kortsiktig gjeld		324 257	24 257
Sum gjeld		324 257	24 257
Sum egenkapital og gjeld		300 000	0

22.05.2026
Styret i Kvarnby Invest AS

MAAWAN KHADRA
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap

Kvarnby Invest AS eier 100% av aksjene i Datter AS, som gir Kvarnby Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 0.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

Beløp	Internegevinst
2025	2024

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVARNBY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAAWAN KHADRA	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MAAWAN KHADRA	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.