



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 041 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKKIMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Hag Invest AS
Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 000	96 000
Sum inntekter		32 000	96 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	51 453	43 599
Sum kostnader		51 453	43 599
Driftsresultat		-19 453	52 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 074	1 213
Annen finansinntekt			1 319
Sum finansinntekter		3 074	2 532
Netto finans		3 074	2 532
Resultat før skattekostnad		-16 379	54 933
Skattekostnad på resultat	2	-3 659	12 091
Årsresultat		-12 720	42 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 720	42 842
Totalresultat		-12 720	42 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag			16 456
Udekket tap	3, 3	-12 720	26 386
Sum overføringer og disponeringer		-12 720	42 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	171 285	167 626
Sum immaterielle eiendeler		171 285	167 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 671 285	3 667 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 874	48 874
Sum fordringer		48 874	48 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 807	594 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 807	594 635
Sum omløpsmidler		187 681	643 509
SUM EIENDELER		3 858 966	4 311 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	352 480	339 759
Sum opptjent egenkapital		-352 480	-339 759
Sum egenkapital		-322 480	-309 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 179 317	4 590 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 317	4 590 219
Sum langsiktig gjeld		4 179 317	4 590 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		7 449
Kortsiktig konserngjeld			21 098
Annen kortsiktig gjeld		2 128	2 128
Sum kortsiktig gjeld		2 128	30 675
Sum gjeld		4 181 445	4 620 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 858 966	4 311 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382039

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 041 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKKIMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Hag Invest AS
Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 041 864
KOKKINGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 000	96 000
Sum inntekter		32 000	96 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	51 453	43 599
Sum kostnader		51 453	43 599
Driftsresultat		-19 453	52 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 074	1 213
Annen finansinntekt			1 319
Sum finansinntekter		3 074	2 532
Netto finans		3 074	2 532
Resultat før skattekostnad		-16 379	54 933
Skattekostnad på resultat	2	-3 659	12 091
Årsresultat		-12 720	42 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 720	42 842
Totalresultat		-12 720	42 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag			16 456
Udekket tap	3, 3	-12 720	26 386
Sum overføringer og disponeringer		-12 720	42 842



Organisasjonsnr: 998 041 864
KOKKINGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	171 285	167 626
Sum immaterielle eiendeler		171 285	167 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 671 285	3 667 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 874	48 874
Sum fordringer		48 874	48 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 807	594 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 807	594 635
Sum omløpsmidler		187 681	643 509
SUM EIENDELER		3 858 966	4 311 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	352 480	339 759
Sum opptjent egenkapital		-352 480	-339 759
Sum egenkapital		-322 480	-309 759



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 179 317	4 590 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 317	4 590 219
Sum langsiktig gjeld		4 179 317	4 590 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		7 449
Kortsiktig konserngjeld			21 098
Annen kortsiktig gjeld		2 128	2 128
Sum kortsiktig gjeld		2 128	30 675
Sum gjeld		4 181 445	4 620 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 858 966	4 311 135



Organisasjonsnr: 998 041 864
KOKKINGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av E&J RÅDGIVNING AS

Årsregnskap m protokoller 2024 til signering - Kokkingården AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024 Kokkingården AS



Resultatregnskap

Kokkingården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		32 000	96 000
Sum driftsinntekter		32 000	96 000
Annen driftskostnad	1	51 453	43 599
Sum driftskostnader		51 453	43 599
Driftsresultat		-19 453	52 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 074	1 213
Annen finansinntekt		0	1 319
Resultat av finansposter		3 074	2 532
Resultat før skattekostnad		-16 379	54 933
Skattekostnad på resultat	2	-3 659	12 091
Årsresultat		-12 720	42 842
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	26 386
Avsatt konsernbidrag		0	16 456
Overført til udekket tap	3	12 720	0
Sum overføringer		-12 720	42 842



Balanse
Kokkingården AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	171 285	167 626
Sum immaterielle eiendeler		171 285	167 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 671 285	3 667 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 874	48 874
Sum fordringer		48 874	48 874
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 807	594 635
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		138 807	594 635
Sum omløpsmidler		187 681	643 509
Sum eiendeler		3 858 966	4 311 135



Balanse
Kokkingården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-352 480	-339 759
Sum opptjent egenkapital		-352 480	-339 759
Sum egenkapital		-322 480	-309 759
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 179 317	4 590 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 317	4 590 219
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	0	7 449
Kortsiktig konserngjeld		0	21 098
Annen kortsiktig gjeld		2 128	2 128
Sum kortsiktig gjeld		2 128	30 675
Sum gjeld		4 181 445	4 620 894
Sum egenkapital og gjeld		3 858 966	4 311 135

Kristiansand, 09.04.2025
Styret i Kokkingården AS

Atle Korsmo
styreleder



Noter for 2024
Kokkimgården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2024
Kokkimgården AS

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, jmf asl § 7-6.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 091
Endring i utsatt skattefordel	-3 659	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 659	12 091
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 379	54 933
Permanente forskjeller	-254	23
Avgitt konsernbidrag	0	-21 098
Skattepliktig inntekt	-16 633	33 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 091
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 642
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 449

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-761 935	-761 935	0
Sum	-761 935	-761 935	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 633	0	16 633
Grunnlag for utsatt skattefordel	-778 568	-761 935	16 633
Utsatt skattefordel (22 %)	-171 285	-167 626	3 659



Noter for 2024 Kokkimgården AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-339 759	-309 759
Årets resultat		-12 720	-12 720
Pr 31.12	30 000	-352 480	-322 480

Ihht aksjelovens bestemmelser gjør styret oppmerksom på at selskapets aksjekapital/egenkapital er tapt. Styrets handleplikt er dermed tiltrådt. Selskapet har negativ egenkapital, men har ingen ekstern gjeld til andre enn selskapets aksjonær. Eier vil ved behov yte innlån til å drifte selskapet

Note 4 Anleggsnote

	Eiendommer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 500 000	3 500 000
Tilgang	0	0
Nedskrivning	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 500 000	3 500 000

Bokført verdi per 31.12.2024 3 500 000 3 500 000

Årets avskrivninger 0 0
Avskrivningssatser 0%

Eiendommen ble i 2017 nedskrevet med kr 761 935.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokkimgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hag Invest AS	30 000	100,0	100,0

Aksjonær, HAG Invest AS har ytt ett lån på kr 4 179 317. Lånet renteberegnes ikke.