



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 056 613	24 601 450
Sum inntekter		25 056 613	24 601 450
Kostnader			
Lønnskostnad		27 376 583	24 661 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 822	16 822
Annen driftskostnad		10 662 086	11 260 016
Sum kostnader		38 055 491	35 937 842
Driftsresultat		-12 998 878	-11 336 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 115	212 456
Annen renteinntekt		246	
Annen finansinntekt		28 260 012	
Sum finansinntekter		28 445 373	212 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 516	1 660
Annen rentekostnad		108	360
Annen finanskostnad		999 426	18 191
Sum finanskostnader		1 067 050	20 212
Netto finans		27 378 324	192 243
Ordinært resultat før skattekostnad		14 379 445	-11 144 149
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 827 275	-2 441 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 206 720	-8 702 278
Årsresultat		17 206 720	-8 702 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 206 720	-8 702 278
Totalresultat		17 206 720	-8 702 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 793 280	
Overført fra annen egenkapital			-8 702 278
Sum overføringer og disponeringer		17 206 720	-8 702 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		443 425	370 888
Sum immaterielle eiendeler		443 425	370 888
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		40 653	57 475
Sum varige driftsmidler		40 653	57 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap			1 999 426
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	3 999 426
Sum anleggsmidler		2 484 078	4 427 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 911 459	3 451 441
Andre kortsiktige fordringer		55 841 505	17 500 829
Konsernfordringer			1 018 613
Sum fordringer		58 752 964	21 970 883
Sum omløpsmidler		58 752 964	21 970 883
SUM EIENDELER		61 237 042	26 398 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		19 601 033	12 627 516
Sum innskutt egenkapital		20 601 033	13 627 516
Sum egenkapital		20 601 033	13 627 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 970 519	1 636 208
Sum avsetninger for forpliktelser		1 970 519	1 636 208
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 970 519	1 636 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 508 597	3 512 275
Skyldig offentlige avgifter		3 354 613	3 271 542
Annen kortsiktig gjeld		33 802 281	4 351 131
Sum kortsiktig gjeld		38 665 491	11 134 948
Sum gjeld		40 636 009	12 771 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 237 042	26 398 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473803

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 542 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0213 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 976 542 223
NORGESGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 056 613	24 601 450
Sum inntekter		25 056 613	24 601 450
Kostnader			
Lønnskostnad		27 376 583	24 661 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 822	16 822
Annen driftskostnad		10 662 086	11 260 016
Sum kostnader		38 055 491	35 937 842
Driftsresultat		-12 998 878	-11 336 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 115	212 456
Annen renteinntekt		246	
Annen finansinntekt		28 260 012	
Sum finansinntekter		28 445 373	212 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 516	1 660
Annen rentekostnad		108	360
Annen finanskostnad		999 426	18 191
Sum finanskostnader		1 067 050	20 212
Netto finans		27 378 324	192 243
Ordinært resultat før skattekostnad		14 379 445	-11 144 149
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 827 275	-2 441 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 206 720	-8 702 278
Årsresultat		17 206 720	-8 702 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 206 720	-8 702 278
Totalresultat		17 206 720	-8 702 278
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 793 280	



Overført fra annen egenkapital		-8 702 278
Sum overføringer og disponeringer	17 206 720	-8 702 278



Organisasjonsnr: 976 542 223
NORGESGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		443 425	370 888
Sum immaterielle eiendeler		443 425	370 888

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		40 653	57 475
Sum varige driftsmidler		40 653	57 475

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 000 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap			1 999 426
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	3 999 426

Sum anleggsmidler		2 484 078	4 427 789
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 911 459	3 451 441
Andre kortsiktige fordringer		55 841 505	17 500 829
Konsernfordringer			1 018 613
Sum fordringer		58 752 964	21 970 883

Sum omløpsmidler		58 752 964	21 970 883
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		61 237 042	26 398 672
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 601 033	12 627 516
Sum innskutt egenkapital		20 601 033	13 627 516

Sum egenkapital		20 601 033	13 627 516
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		1 970 519	1 636 208
-----------------------	--	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	1 970 519	1 636 208
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 970 519	1 636 208
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 508 597	3 512 275
Skyldig offentlige avgifter	3 354 613	3 271 542
Annen kortsiktig gjeld	33 802 281	4 351 131
Sum kortsiktig gjeld	38 665 491	11 134 948
Sum gjeld	40 636 009	12 771 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 237 042	26 398 672



Organisasjonsnr: 976 542 223
NORGESGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorgesGruppen Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2996836.00		199583.00

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Ingen ytelser til andre ledende personer.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.00

Note
5



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norgesgruppen	100.00%	100.00%		
Eiendomsutvikling				



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 206 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Signert av:

Navn

Bratlie, Stig Børger
Pjaaka, Øistein Brevig
Sørhøy, Ingjald

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

25-05-2021 16:18
25-05-2021 15:13
25-05-2021 16:55

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
NorgesGruppen Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	12	25 056 613	24 601 450
Sum driftsinntekter		25 056 613	24 601 450
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	5, 8	27 376 583	24 661 004
Annen driftskostnad	2, 5, 12	10 662 086	11 260 016
Ordinær avskrivning	2	16 822	16 822
Sum driftskostnader		38 055 491	35 937 842
Driftsresultat		-12 998 878	-11 336 392
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		185 115	212 456
Renteinntekter		246	0
Andre finansinntekter	4	28 260 012	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		67 516	1 660
Rentekostnader		108	18 552
Andre finanskostnader	4	999 426	0
Netto finansinntekter		27 378 324	192 243
Ordinært resultat før skattekostnad		14 379 445	-11 144 149
Skattekostnad	11	-2 827 274	-2 441 872
Årsresultat		17 206 719	-8 702 277
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	20 000 000	0
Overført annen innskutt egenkapital	7	0	-8 702 277
Overført til/fra annen egenkapital	7	-2 793 281	0
Overføringer og disponeringer		17 206 719	-8 702 277



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	443 425	370 889
Sum immaterielle eiendeler		443 425	370 889
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og inventar	2	40 653	57 475
Sum varige driftsmidler		40 653	57 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 000 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	1 999 426
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	3 999 426
Sum anleggsmidler		2 484 078	4 427 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 911 459	3 451 441
Andre fordringer	9, 10	55 841 505	18 519 442
Sum fordringer		58 752 964	21 970 882
Sum omløpsmidler		58 752 964	21 970 882
SUM EIENDELER		61 237 042	26 398 672



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	19 601 032	12 627 516
Sum innskutt egenkapital		<u>20 601 032</u>	<u>13 627 516</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>20 601 032</u>	<u>13 627 516</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	8	1 970 519	1 636 208
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 970 519</u>	<u>1 636 208</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 508 597	3 512 275
Skyldige offentlige avgifter		3 354 613	3 271 542
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	33 802 281	4 351 131
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 665 491</u>	<u>11 134 948</u>
Sum gjeld		<u>40 636 010</u>	<u>12 771 156</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>61 237 042</u>	<u>26 398 672</u>

Oslo, 30.april 2021

I styret for NorgesGruppen Eiendom AS

Stig Børger Bratlie
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger blir reversert dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Ytellesbaserte pensjonsordninger

Ytellesbaserte pensjonsordninger regnskapsføres i henhold til IAS 19, i tråd med NRS 6. Forpliktelsen knyttet til selskapets usikrede driftspensjonsordning avsettes på grunnlag av avtalte beløpmessige opplynte rettigheter. Avsatte forpliktelser er et mål på nåverdien av fremtidige pensjonsytelser. Pensjonsforpliktelsen balanseføres som langsiktig forpliktelse. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir ulignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er ulignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Driftsøsere og inventar
Anskaffelseskost 01.01.2020	84 110
Anskaffelseskost 31.12.2020	84 110
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	26 635
Årets avskrivninger	16 822
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	43 457
Bokført verdi 31.12.2020	40 653
Økonomisk levetid (år)	3-7 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 3 052 500. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
NorgesGruppen Eiendomsutvikling AS	Oslø	100,0 %	-181 856	12 356 379	2 000 000
Sum					2 000 000

Note 4, Investering i tilknyttede selskap

Selskapet fikk er lap på aksjer med kr. 999 426 som følge av at Prosjektcompaniet AS avviklet sin virksomhet i 2020. Selskapet solgte i 2020 sin andel på 50% av aksjene i Sætre Nærserver AS med en gevinst på kr. 28 260 012.

Note 5, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2020	2019
Lønn	21 998 574	19 257 511
Arbeidsgiveravgift	3 287 610	3 020 866
Pensjonskostnader	1 398 379	1 419 039
Andre personalkostnader	692 020	963 588
Sum	27 376 583	24 661 004

Antall sysselsatte årsverk 17 16

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 2 996 836 i lønn og kr 199 583 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Løvpålagt revisjon	22 300	21 649
Andre tjenester	18 000	22 100



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Holding AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	12 627 516	0	13 627 516
Årets endring i egenkapital:				
Konsemlidrag motatt / avgitt	0	6 973 517	-17 206 719	-10 233 203
Årsresultat	0	0	17 206 719	17 206 719
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	19 601 032	0	20 601 032

Note 8, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 3 til 8 % av pensjonsgrunnlaget.

20 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 1 064 068 i 2020. Se note for lønnskostnader.

Selskapet har usikret ordning som dekker pensjonsgrunnlaget over 12G.

Årets kostnad knyttet til usikret driftspensjonsordning for ansatte med lønn over 12G utgjør kr 334 311

Pensjonsforpliktelsen er på kr. 1 970 519.

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 845 454	3 193 741	55 849 031	18 518 736

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 097 601	60 960	28 043 842	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring/gjeld på konsemlidrag.

Note 10, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 11, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Endring utsatt skatt	-72 536	-105 625
Skatt av konsernbidrag	-2 754 738	-2 336 247
Skattekostnad ordinært resultat	-2 827 274	-2 441 872
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	14 379 445	-11 144 149
Endring i midlertidige forskjeller	329 707	480 111
Permanente forskjeller	-27 230 687	44 732
Mottatt konsernbidrag	12 521 535	10 619 306
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-71 380	-82 566
Gevinst- og tapskonto	26 331	32 914
Netto pensjonsforpliktelse/middel	-1 970 519	-1 636 208
Netto midlertidige forskjeller	-2 015 567	-1 685 862
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-443 425	-370 889
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	-370 889	-265 285
Innregnet mot resultat	-72 536	-105 625
Balanse 31.12	-443 425	-370 889

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 12, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 21 937 607 i inntekt fra andre konsernselskap knyttet til administrasjonshonorar.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn
Bratlie, Stig Børger

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 **Bratlie, Stig Børger**

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 **Pjaaka, Øistein Brevig**

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 **Sørhøy, Ingjald**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)