



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 872 259
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOGNAVEIEN 10
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Henrik Moshuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 634 256	1 499 184
Sum inntekter		1 634 256	1 499 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 651 606	1 470 591
Sum kostnader		1 720 066	1 539 051
Driftsresultat		-85 810	-39 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	4 794
Sum finansinntekter		2 244	4 794
Annen rentekostnad		7 128	3 745
Sum finanskostnader		7 128	3 745
Netto finans		4 884	-1 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 694	-38 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 694	-38 818
Årsresultat		-90 693	-38 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 693	-38 818
Sum overføringer og disponeringer		-90 693	-38 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 847	13 702
Andre fordringer	10	1 413 056	1 487 553
Sum fordringer		1 420 903	1 501 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 435	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 435	0
Sum omløpsmidler		1 589 338	1 501 255
SUM EIENDELER		1 589 338	1 501 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		787 888	878 581
Sum opptjent egenkapital		787 888	878 581
Sum egenkapital	11	787 888	878 581
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 634	309 824
Annen kortsiktig gjeld	12,13	535 816	312 850
Sum kortsiktig gjeld		801 450	622 674
Sum gjeld		801 450	622 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 338	1 501 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472596

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 872 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNAVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Moshuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 634 256	1 499 184
Sum inntekter		1 634 256	1 499 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 651 606	1 470 591
Sum kostnader		1 720 066	1 539 051
Driftsresultat		-85 810	-39 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	4 794
Sum finansinntekter		2 244	4 794
Annen rentekostnad		7 128	3 745
Sum finanskostnader		7 128	3 745
Netto finans		4 884	-1 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 694	-38 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 694	-38 818
Årsresultat		-90 693	-38 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 693	-38 818
Sum overføringer og disponeringer		-90 693	-38 818



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 847	13 702
Andre fordringer	10	1 413 056	1 487 553
Sum fordringer		1 420 903	1 501 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 435	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 435	0
Sum omløpsmidler		1 589 338	1 501 255
SUM EIENDELER		1 589 338	1 501 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		787 888	878 581
Sum opptjent egenkapital		787 888	878 581
Sum egenkapital	11	787 888	878 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 634	309 824
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	535 816	312 850
Sum kortsiktig gjeld		801 450	622 674
Sum gjeld		801 450	622 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 338	1 501 255



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Sognaveien 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	878 581	917 399
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-90 693	-38 818
B. Endring arbeidskapital	-90 693	-38 818
C. Arbeidskapital	787 888	878 581
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	7 847	13 702
Mellomregning finansieringsforetak	10 548	4 050
Andre kortsiktige fordringer	986	4 370
Personallån	1 357 613	1 437 940
Forskuddsbetalte forsikr.premie	41 787	35 898
Andre forskuddsbet. kostnader	2 122	5 295
Driftskonto	168 435	0
Kassekreditt	0	-137 041
Leverandører	-265 634	-309 824
Skyldig styrehonorar	0	-68 460
Annen kortsiktig gjeld	-456 511	0
Påløpte energikostnader	-64 136	-91 449
Forskudd / overdekning	-15 169	-15 900
Arbeidskapital	787 888	878 581

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Sognaveien 10

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 634 256	1 499 184	1 631 796	1 876 565
Sum leieinntekt		1 634 256	1 499 184	1 631 796	1 876 565
Sum inntekt		1 634 256	1 499 184	1 631 796	1 876 565
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	432 123	340 727	300 000	405 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	288 975	299 092	277 000	296 600
Kommunale avgifter/renovasjon	5	182 172	182 250	191 000	200 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 500	8 125
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	69 488	40 267	12 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	368 333	227 125	399 000	458 500
Revisjonshonorar		5 863	5 681	6 600	6 300
Forretningsførerhonorar		77 658	74 888	77 500	80 000
Andre honorar	8	12 432	102 021	43 000	11 000
Kontorkostnad		8 682	8 615	17 500	12 000
TV/bredbånd		58 014	57 024	60 000	64 000
Forsikringer		143 586	130 532	144 000	167 000
Andre kostnader	9	4 280	2 369	5 000	2 000
Sum kostnad		1 720 066	1 539 051	1 607 560	1 786 985
Driftsresultat		-85 810	-39 867	24 236	89 580
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 244	4 794	0	1 000
Rentekostnad		7 128	3 745	0	0
Netto finansposter		4 884	-1 049	0	-1 000
Årsresultat		-90 693	-38 818	24 236	90 580
Overført sameiekapital		-90 693	-38 818	0	0
SUM OVERFØRINGER		-90 693	-38 818	0	0



Balanse 2022 Sameiet Sognaveien 10

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 847	13 702
Andre kortsiktige fordringer	10	1 369 147	1 446 360
Forskuddsbetalte kostnader		43 909	41 193
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		168 435	0
Sum omløpsmidler		1 589 338	1 501 255
SUM EIENDELER		1 589 338	1 501 255



Balanse 2022 Sameiet Sognaveien 10

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		787 888	878 581
Sum opptjent egenkapital		787 888	878 581
Sum egenkapital	11	787 888	878 581
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 169	15 900
Leverandørgjeld		265 634	309 824
Kassakreditt	12	0	137 041
Annen kortsiktig gjeld	13	520 647	159 909
Sum kortsiktig gjeld		801 450	622 674
Sum gjeld		801 450	622 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 589 338	1 501 255

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Henrik Moshuus
Styreleder

Knut Westly
Styremedlem

Per Aurtande
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sognaveien 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 50 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 70, b.nr 54 i Lier kommune. Eiertomt på 4 488,10 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP2437164.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sognaveien 10

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 485 456	1 350 384
3609 Leie parkering	148 800	148 800
Sum	1 634 256	1 499 184

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar for perioden 2020/2021 og perioden 2021/2022 er utbetalt i 2022.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	432 123	340 727
Sum	432 123	340 727

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	60 859	58 688
6341 Brannalarm	15 002	14 815
6361 Fast renhold	84 303	81 295
6362 Skadedyrutryddelse	2 636	3 144
6390 Andre driftskostnader	11 700	11 700
6391 Snømåking/strøing/feiing	53 505	52 069
6392 Containerleie/tømming	0	4 164
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	60 970	73 219
Sum	288 975	299 092

Konto 6362 gjelder kostnader i forbindelse med utlegging av snegleåte.

Konto 6390 gjelder totalansvarsavtale med Norsk Førstehjelp.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sognaveien 10

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	182 172	182 250
Sum	182 172	182 250

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	631	17 131
6540 Inventar	0	12 200
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	11 124	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	57 604	10 936
6552 Driftsmateriell	129	0
Sum	69 488	40 267

Konto 6500 gjeøder innkjøp av bor og redskapsoppheng.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	79 947	9 751
6603 Vedlikehold elektro	20 596	6 988
6605 Vedlikehold fellesanlegg	33 345	32 063
6610 Andre vaktmester tjenester	1 786	20 541
6611 Vedlikehold heiser	61 369	41 578
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	217
6617 Vedlikehold brannvern utstyr	34 650	42 556
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	91 870	17 543
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	0	12 178
6642 Snekkerarbeid	3 298	10 492
6648 Vedlikehold dører og porter	41 473	13 219
Sum	368 333	227 125

Konto 6602 gjelder avdekking av årsak til vannlekkasje samt spyling av tett rør.

Konto 6603 gjelder feilsøk kurs utelys, opplegg til utestikk, samt strøm til dørautomatikk.

Konto 6605 gjelder garasjevedlikehold.

Konto 6610 gjelder innkjøp av rør, fjerning av is, innkjøp av lyspærer samt måking og strøing.

Konto 6621 gjelder feilsøking av porttelefon, service og vedlikehold ventilasjon samt kontroll varmeanlegg.

Konto 6648 gjelder innkjøp av nøkkelboks samt service på dører.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sognaveien 10

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 119	7 774
6720 Juridisk honorar	7 313	81 487
6730 Teknisk honorar	0	12 759
Sum	12 432	102 021

Konto 6714 gjelder epost og SMS i Portalen samt utsendelse av varsel.
Konto 6720 gjelder bistand i forbindelse med konkursbo.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	2 100	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	750
7770 Betalingskostnader	1 042	1 076
7773 Omkostninger innkreving	1 138	543
Sum	4 280	2 369

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 548	4 050
1570 Andre kortsiktige fordringer	986	4 370
1575 Krav konkursbo	1 357 613	1 437 940
Sum	1 369 147	1 446 360

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.
Konto 1575 gjelder krav mot utbygger/konkursbo fra 2020, 2021 og 2022. Saken er under oppfølging av styret.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sognaveien 10

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	878 581	-90 693	787 888
Sum opptjent egenkapital	878 581	-90 693	787 888
Sum egenkapital	878 581	-90 693	787 888

Note 12 - Kassakreditt

	2022	2021
2380 Kassekreditt	0	137 041
Sum	0	137 041

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	0	68 460
2937 Påløpte energikostnader	64 136	91 449
2990 Annen kortsiktig gjeld	456 511	0
Sum	520 647	159 909

Konto 2990 gjelder avsetning av kommunale avgifter fra september til desember 2022 samt faktura fra Consolvo som gjelder montering av veggpanel.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sognaveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sognaveien 10

Styreleder	Bjørn Henrik Moshuus (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Knut Westly (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Per Aurtande (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sognaveien 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sognaveien 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor