



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Maren Charlotte Rydning Bø
Leilighet 402
Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Charlotte Rydning Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	934 849	868 719
Sum inntekter		934 849	868 719
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 896	25 896
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	302 362	454 449
Sum kostnader		328 256	480 343
Driftsresultat		606 593	388 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	15 558	5 500
Sum finanskostnader	15	361 385	200 580
Netto finans		-345 827	-195 080
Ordinært resultat før skattekostnad		260 766	193 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 591	388 374
Årsresultat		260 766	193 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 766	193 296
Sum overføringer og disponeringer		260 766	193 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 20	12 970 000	12 970 000
Sum varige driftsmidler		12 970 000	12 970 000
Sum anleggsmidler		13 116 807	13 078 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 229	42 800
Sum fordringer		53 229	42 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	611 716	497 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 909	388 762
Sum omløpsmidler		518 139	431 562
SUM EIENDELER		13 634 946	13 510 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 502 731	3 309 435
Sum egenkapital		3 764 197	3 503 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	7 075 543	7 245 240
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	2 630 000	2 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 705 543	9 875 240
Sum langsiktig gjeld		9 705 543	9 875 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 817	1 216
Annen kortsiktig gjeld	20,21	153 389	130 304
Sum kortsiktig gjeld		165 206	131 520
Sum gjeld		9 870 749	10 006 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 634 946	13 510 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375791

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Maren Charlotte Rydning Bø
Leilighet 402
Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Charlotte Rydning Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 987 842 083
GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	934 849	868 719
Sum inntekter		934 849	868 719
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 896	25 896
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	302 362	454 449
Sum kostnader		328 256	480 343
Driftsresultat		606 593	388 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	15 558	5 500
Sum finanskostnader	15	361 385	200 580
Netto finans		-345 827	-195 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 766	193 296
Årsresultat		606 591	388 374
Årsresultat		260 766	193 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 766	193 296
Sum overføringer og disponeringer		260 766	193 296



Organisasjonsnr: 987 842 083
GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,20	12 970 000	12 970 000
Sum varige driftsmidler		12 970 000	12 970 000
Sum anleggsmidler		13 116 807	13 078 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 229	42 800
Sum fordringer		53 229	42 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	611 716	497 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 909	388 762
Sum omløpsmidler		518 139	431 562
SUM EIENDELER		13 634 946	13 510 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 502 731	3 309 435
Sum egenkapital		3 764 197	3 503 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	7 075 543	7 245 240
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	2 630 000	2 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 705 543	9 875 240



Sum langsiktig gjeld		9 705 543	9 875 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 817	1 216
Annen kortsiktig gjeld	20,21	153 389	130 304
Sum kortsiktig gjeld		165 206	131 520
Sum gjeld		9 870 749	10 006 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 634 946	13 510 191



Organisasjonsnr: 987 842 083
GRØNNEGATA 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønnegata 30 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 30 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 4. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: KSCNW-USDV2-OEWJF-7GEB4-1ZAGT-K84FB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 12:31:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSCNW-USDV2-OEWJF-76EB4-12AGT-K84FB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Grønnegata 30 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	917 725	900 283	843 343	933 254
Andre driftsinntekter	2	17 124	17 119	25 376	15 016
Sum inntekter		934 849	917 402	868 719	948 270
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 896	1 896	1 896	1 896
Styrehonorar	4	24 000	24 000	24 000	24 000
Revisjonshonorar	5	7 219	7 000	6 563	7 580
Forretningsførerhonorar		22 320	22 321	21 504	23 436
Konsulenttjenester	6	913	1 000	913	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	4 248	10 000	151 302	10 000
Annet vedlikehold	8	23 980	30 500	28 923	27 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	13 082	14 000	25 681	15 000
Kostnader TV/Internett		49 746	56 616	53 398	33 516
Forsikring	10	38 414	38 000	35 638	34 413
Eiendomsavgift og renovasjon	11	100 426	103 000	92 110	103 000
Energi og brensel	12	29 750	40 000	31 604	35 000
Andre driftskostnader	13	12 264	6 800	6 813	10 200
Sum kostnader		328 256	355 133	480 343	328 041
Driftsresultat		606 593	562 269	388 376	620 229
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	15 558	5 000	5 500	8 600
Finanskostnader	15	361 385	323 382	200 580	421 402
Resultat finansposter		-345 827	-318 382	-195 080	-412 802
Ordinært resultat før skatt		260 766	243 887	193 296	207 427
Årets resultat		260 766	243 887	193 296	207 427
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		260 766	0	193 296	0
Sum disponeringer		260 766	0	193 296	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		300 040	300 040	363 731	352 932
Periodens resultat		260 766	243 887	193 296	207 427
Avdrag på lån		-169 697	-170 285	-221 475	-145 836
Innskudd øremerkede midler		-38 177	-35 000	-35 511	-35 000
Endring i disponible midler		52 892	38 602	-63 691	26 591
Sum disponible midler		352 932	338 642	300 040	379 523

Grønnegata 30 Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Grønnegata 30 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 20	12 570 000	12 570 000
Tomter	17, 20	400 000	400 000
Sum varige anleggsmidler		12 970 000	12 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	146 807	108 630
Sum finansielle anleggsmidler		146 807	108 630
Sum anleggsmidler		13 116 807	13 078 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		41 423	31 504
Fordring finansieringsforetak		11 806	11 296
Sum fordringer		53 229	42 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		464 806	388 659
Innestående på skattetrekkskonto		103	103
Sum bankinnskudd og kontanter		464 909	388 762
Sum omløpsmidler		518 139	431 562
SUM EIENDELER		13 634 946	13 510 191

Grønnegata 30 Borettslag



Balanse desember 2023 Grønnegata 30 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital 01.01		3 502 731	3 309 435
Årets endringer i egenkapital		260 766	193 296
Sum egenkapital 31.12		3 764 197	3 503 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	7 075 543	7 245 240
Borettsinnskudd	19, 20	2 630 000	2 630 000
Sum langsiktig gjeld		9 705 543	9 875 240
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 806	11 296
Leverandørgjeld		11 817	1 216
Påløpne renter		103 082	71 750
Påløpne avdrag	20, 21	38 501	47 258
Sum kortsiktig gjeld		165 206	131 520
Sum gjeld		9 870 749	10 006 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 634 946	13 510 191

31.12.23

Grønnegata 30 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Maren Charlotte Rydning Bø
Styreleder

Sum Nok Chiang
Styremedlem

Kristoffer Helgesen Grud
Styremedlem

Grønnegata 30 Borettslag



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	349 992	350 000	386 256	332 500
Renter lån	346 090	323 382	179 260	421 402
TV - Internett	56 616	56 616	54 516	33 516
Avdrag lån	165 027	170 285	223 311	145 836
Sum	917 725	900 283	843 343	933 254

Borettslaget består av 7 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	17 124	17 119	25 376	15 016
Sum	17 124	17 119	25 376	15 016

Næringslokalets andel av kostnader til forsikring og vedlikehold.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	1 896	1 896	1 896	1 896
Sum	1 896	1 896	1 896	1 896

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	24 000	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000	24 000	24 000

Beløpet er av avsatt på kortsiktig gjeld og utbetalt i januar 2024. Beløpet er i sin helhet styrehonorar til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	7 000	6 563	7 580
Sum	7 219	7 000	6 563	7 580

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	913	1 000	913	3 000
Sum	913	1 000	913	3 000

Årslisens for HMS-permen fra NBBL.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	4 248	10 000	15 071	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	136 231	0
Sum	4 248	10 000	151 302	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	23 818	29 000	27 879	26 000
Annet vedlikehold	163	1 500	1 044	1 000
Sum	23 980	30 500	28 923	27 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	13 082	14 000	25 681	15 000
Sum	13 082	14 000	25 681	15 000

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	36 613	36 000	33 981	34 413
Premie sikringsfond felleskostnader	1 801	2 000	1 657	0
Sum	38 414	38 000	35 638	34 413

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	76 199	78 000	67 431	78 000
Eiendoms- og festeavgift	24 227	25 000	24 679	25 000
Sum	100 426	103 000	92 110	103 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	29 750	40 000	31 604	35 000
Sum	29 750	40 000	31 604	35 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	449	1 000	0	1 000
Driftsmateriale	6 084	1 000	3 012	2 000
Bank og kortgebyrer	1 060	1 000	237	1 000
Forskuttering felleskostnader	3 601	3 500	3 313	0
Kostnader for bomiljøtiltak	1 069	0	0	1 200
Andre driftskostnader	0	300	251	5 000
Sum	12 264	6 800	6 813	10 200

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	15 558	5 000	5 500	8 600
Sum	15 558	5 000	5 500	8 600

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	361 385	323 382	200 580	421 402
Sum	361 385	323 382	200 580	421 402

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

	Kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 570 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 570 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 570 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Tomt

	Balanseført verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Gnr 200/bnr 419

Note 18 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	108 630	73 118
Innskudd	38 177	35 511
Sum	146 807	108 630

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 630 000	2 630 000
Sum	20	2 630 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Grønnegata 30 Borettslag - noter

Note 20 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	9 744 044	9 922 498
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 970 000	12 970 000

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

IN-avtale må vedtas på generalforsamlingen og innebærer at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94847166678
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.67 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 340 000
Lånesaldo 01.01:	7 292 498
Avdrag i perioden:	178 454
Lånesaldo 31.12:	7 114 044

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847166678	1	1 121 460	1 121 460
	1	1 080 179	1 080 179
	1	1 073 299	1 073 299
	2	983 857	1 967 714
	2	935 696	1 871 392

Grønnegata 30 Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Grønnegata 30 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnegata 30 Borettslag

Styreleder	Maren Charlotte Rydning Bø (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Kristoffer Helgesen Grud (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Sum Nok Chiang (sign.)	03.04.2024