



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 890 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&S INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling A. Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 971	13 271
Sum kostnader		12 971	13 271
Driftsresultat		-12 971	-13 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Annen renteinntekt		19	27
Sum finansinntekter		100 019	100 027
Netto finans		100 019	100 027
Ordinært resultat før skattekostnad		87 048	86 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 048	86 756
Årsresultat		87 048	86 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 048	86 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 359
Overføringer annen egenkapital		87 048	55 397
Sum overføringer og disponeringer		87 048	86 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	11 420	11 420
Sum finansielle anleggsmidler		11 420	11 420
Sum anleggsmidler		11 420	11 420
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		80 000	
Sum investeringer		80 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 893	95 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 893	95 926
Sum omløpsmidler		183 893	95 926
SUM EIENDELER		195 314	107 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 445	55 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		142 445	55 397
Sum egenkapital		162 445	75 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		27 670	27 670
Sum annen langsiktig gjeld		27 670	27 670
Sum langsiktig gjeld		27 670	27 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-220	-1 139
Annen kortsiktig gjeld		5 418	5 418
Sum kortsiktig gjeld		5 198	4 279
Sum gjeld		32 868	31 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 314	107 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350343

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 890 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&S INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling A. Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 890 667
L&S INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 971	13 271
Sum kostnader		12 971	13 271
Driftsresultat		-12 971	-13 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Annen renteinntekt		19	27
Sum finansinntekter		100 019	100 027
Netto finans		100 019	100 027
Ordinært resultat før skattekostnad		87 048	86 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 048	86 756
Årsresultat		87 048	86 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 048	86 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 359
Overføringer annen egenkapital		87 048	55 397
Sum overføringer og disponeringer		87 048	86 756



Organisasjonsnr: 914 890 667
L&S INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	11 420	11 420
Sum finansielle anleggsmidler		11 420	11 420

Sum anleggsmidler

11 420 **11 420**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter		80 000	
Sum investeringer		80 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 893	95 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 893	95 926

Sum omløpsmidler

183 893 **95 926**

SUM EIENDELER

195 314 **107 346**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Annen egenkapital		142 445	55 397
Sum opptjent egenkapital		142 445	55 397

Sum egenkapital

162 445 **75 397**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	27 670	27 670
Sum annen langsiktig gjeld	27 670	27 670
Sum langsiktig gjeld	27 670	27 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-220	-1 139
Annen kortsiktig gjeld	5 418	5 418
Sum kortsiktig gjeld	5 198	4 279
Sum gjeld	32 868	31 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	195 314	107 346



Organisasjonsnr: 914 890 667
L&S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Voredalen Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Løyning Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østre Strandgate 80 AS	33.33%	33.33%		



L&s Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert, er i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



L&s Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og således ingen lønnskostnader

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn eller godtgjørelse til styrets-/daglig leder

Selskapet har fravalgt revisor, således ingen revisjonskostnad.

Note 2 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Selskap:	Eierandel %	Bokf. verdi	Årsresultat	EK 31.12.
Østre Strandgate 80 AS	33,33%	11 420	184 287	684 969

Den reelle egenkapitalen Østre Strandgate 80 AS antas å være vesentlig høyere da selskapets datterselskap reelle eiendomsverdi langt overstiger bokført verdi av eiendommen.

Inntekt tilknyttet selskap gjelder mottatt tilleggsutbytte fra Østre Strandgate 80 AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	87 048
+ Permanente og andre forskjeller	-97 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 952

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 541
= Ordinær skattekostnad	-13 541

Noter for L&s Invest AS

Organisasjonsnr. 914890667



L&s Invest AS

Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	61 554	51 602
= Grunnlag utsatt skatt	-61 554	-51 602
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	61 554	51 602
= Grunnlag utsatt skattefordel	61 554	51 602
Utsatt skattefordel	13 541	11 352
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	61 554	51 600
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 541	11 352
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Voredalen Holding AS, eies av styremedlem	913 623 622	15	50,00 %
Løyning Eiendom AS, eies av styreleder	983 357 954	15	50,00 %

Aksjonærene har lånt inn totalt kr. 16 250 til selskapet. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	45 397	75 397
Tilført fra årsresultat		87 048	87 048
Pr 31.12.	30 000	132 445	162 445



L&s Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Pandemiutbruddet Covid-19 er å anse som en vesentlig hendelse etter balansedagen. Selskapet gjør løpende risikovurderinger knyttet til sine investeringer og forpliktelser, og foreløpig er selskapet ikke forventet å være vesentlig påvirket.



L&s Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 971	13 271
Sum driftskostnader		12 971	13 271
DRIFTSRESULTAT		(12 971)	(13 271)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Annen renteinntekt		19	27
Sum finansinntekter		100 019	100 027
NETTO FINANSPOSTER		100 019	100 027
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 048	86 756
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ARSRESULTAT		87 048	86 756
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		87 048	55 397
Fremføring av udekket tap		0	31 359
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		87 048	86 756

Årsregnskap for L&s Invest AS

Organisasjonsnr. 914890667



L&s Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	11 420	11 420
Sum finansielle anleggsmidler		11 420	11 420
SUM ANLEGGSMIDLER		11 420	11 420
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		80 000	0
Sum investeringer		80 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 893	95 926
SUM OMLØPSMIDLER		183 893	95 926
SUM EIENDELER		195 314	107 346

Årsregnskap for L&s Invest AS

Organisasjonsnr. 914890667



L&s Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 445	55 397
Sum opptjent egenkapital		142 445	55 397
SUM EGENKAPITAL		162 445	75 397
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		27 670	27 670
Sum annen langsiktig gjeld		27 670	27 670
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 670	27 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(220)	(1 139)
Annen kortsiktig gjeld		5 418	5 418
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 198	4 279
SUM GJELD		32 868	31 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 314	107 346

Kristiansand

Dokumentet er elektronisk signert

Erling Anders Løyning, styreleder

Rune Sliper, styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

L&s Invest AS

Foretaksnr. 914890667