



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 773 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDGOTNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 179 528	5 859 909
Sum inntekter		6 179 528	5 859 909
Kostnader			
Lønnskostnad		408 496	413 870
Annen driftskostnad		5 588 357	4 797 088
Sum kostnader		5 996 853	5 210 957
Driftsresultat		182 674	648 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 299	43 762
Sum finansinntekter		90 299	43 762
Annen finanskostnad		432 412	266 043
Sum finanskostnader		432 412	266 043
Netto finans		-342 113	-222 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 438	426 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 438	426 671
Årsresultat		-159 438	426 671
Totalresultat		-159 438	426 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 438	426 671
Sum overføringer og disponeringer		-159 438	426 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 296 179	17 296 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		17 296 180	17 296 180
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		107 745	
Sum finansielle anleggsmidler		107 745	0
Sum anleggsmidler		17 403 924	17 296 180
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		189 714	145 995
Sum fordringer		189 714	145 995
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 857 571	1 981 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 857 571	1 981 316
Sum omløpsmidler		9 047 285	2 127 311
SUM EIENDELER		26 451 209	19 423 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 978 500	1 819 062
Sum opptjent egenkapital		-1 978 500	-1 819 062
Sum egenkapital		-1 968 600	-1 809 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 070 692	17 785 032
Øvrig langsiktig gjeld		3 130 309	3 023 100
Sum annen langsiktig gjeld		27 201 001	20 808 132
Sum langsiktig gjeld		27 201 001	20 808 132
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		272 610	177 358
Leverandørgjeld		927 400	101 300
Skyldige offentlige avgifter		10 632	7 650
Annen kortsiktig gjeld		8 166	138 212
Sum kortsiktig gjeld		1 218 809	424 521
Sum gjeld		28 419 809	21 232 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 451 209	19 423 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383033

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 773 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDGOTNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 950 773 758
SANDGOTNA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 179 528	5 859 909
Sum inntekter		6 179 528	5 859 909
Kostnader			
Lønnskostnad		408 496	413 870
Annen driftskostnad		5 588 357	4 797 088
Sum kostnader		5 996 853	5 210 957
Driftsresultat		182 674	648 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 299	43 762
Sum finansinntekter		90 299	43 762
Annen finanskostnad		432 412	266 043
Sum finanskostnader		432 412	266 043
Netto finans		-342 113	-222 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 438	426 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 438	426 671
Årsresultat		-159 438	426 671
Totalresultat		-159 438	426 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 438	426 671
Sum overføringer og disponeringer		-159 438	426 671



Sum innskutt egenkapital	9 900	9 900
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 978 500	1 819 062
Sum opptjent egenkapital	-1 978 500	-1 819 062
Sum egenkapital	-1 968 600	-1 809 162
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 070 692	17 785 032
Øvrig langsiktig gjeld	3 130 309	3 023 100
Sum annen langsiktig gjeld	27 201 001	20 808 132
Sum langsiktig gjeld	27 201 001	20 808 132
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	272 610	177 358
Leverandørgjeld	927 400	101 300
Skyldige offentlige avgifter	10 632	7 650
Annen kortsiktig gjeld	8 166	138 212
Sum kortsiktig gjeld	1 218 809	424 521
Sum gjeld	28 419 809	21 232 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 451 209	19 423 491



Organisasjonsnr: 950 773 758
SANDGOTNA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sandgotna Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 25. april - 28. april 2023

Selskapsnummer: 6130





Velkommen til årsmøte i Sandgotna Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. april kl. 09:00 og lukker 28. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6130>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Andre honorar
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Sandgotna Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Det foreslås at Einar Klokkernes og Richard Ebsworth signerer protokollen digitalt etter møtet.

Forslag til vedtak

Einar Klokkernes og Richard Ebsworth er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring fra egenkapital for å dekke årets underskudd.

Styrets innstilling

Årsrapport og regnskap godkjennes.



Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

1. årsrapport og regnskap.pdf

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av:

Valgkomiteen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 274 900. Av dette er kr 200 000 honorar og 74 900 er møtegodtgjørelse.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 274 900

Vedlegg

2. VALGKOMITEENS INNSTILLING HONORAR FERDIG (1).pdf

Sak 5

Andre honorar

Forslag fremmet av:

Valgkomiteen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valgkomiteen foreslår at styreleder Elin Jørgensen får et ekstra honorar på kr 20 000,- for ekstra arbeid utført på dagtid.

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak valgkomiteens forslag



Forslag til vedtak

Styreleder Elin Jørgensen får et ekstra honorar på kr 20 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 1 år

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år

Det skal velges 1 styremedlem for 1 år

Det skal velges 2 varamedlemmer for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jarle Bjørnestad

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Grete Manger

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Aud Karin Hammer
- Elin Jørgensen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Ole Kristian Ystebø
- Per Mikkelsen

Vedlegg

1. VALGKOMITEENS INNSTILLING FERDIG.pdf



Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Einar Klokkernes

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Håkon Jørgensen

Sak 8

Valgkomite

Det skal velges 3 medlemmer til valgkomiteen for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 3 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Einar Klokkernes
- Elin Wiekhorst Jørgensen
- Stein Johannesen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Elin Wiekhorst Jørgensen	Vadmyrveien 71 C
Styremedlem	Jarle Bjørnestad	Vadmyrveien 71 B
Styremedlem	Grete Manger	Vadmyrveien 71 B
Styremedlem	Per Mikkelsen	Vadmyrveien 73 B
Varamedlem	Ole-Kristian Ystebø	Vadmyrveien 73 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Einar Klokkernes Vadmyrveien 71 B

Varadelegert

Håkon Jørgensen Vadmyrveien 71 C

Valgkomiteen

Trond Erik Holm	Vadmyrveien 73 B
Stein Johannesen	Vadmyrvei 71 C
Einar Klokkernes	Vadmyrveien 71 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sandgotna Borettslag

Borettslaget består av 99 andelsleiligheter. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet.

Sandgotna Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950773758, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

124 37

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid:

Møteaktivitet:

Det har vært avholdt 10 styremøter. Valgkomiteen har avholdt 2 møter. Styreleder var med på begge. Videre har styreleder vært på møte med BIR vedr. plassering av containerne. Videre har det vært møte med Wikholm. Der har vært befaring i Lyngfaret i forbindelse med innglassingen. Vi har hatt flere møter vedr. innglassing. Det har vært avholdt 1 beboermøte vedr. innglassing av terrassen.

Videre har 2 stk. i styret vært på møte på Vestkanten. Jarle Bjørnstad har også vært på konferanse i OBOS. Vi har hatt 3 byggemøter vedr. garasjen.

Det har vært et år med ekstra mye arbeid og møter.

Saker som styret har behandlet:

Styret har i perioden behandlet 2 godkjenninger av ny andelseiere. Det har vært omsatt 1 stk. 2-roms leilighet og 1 stk. 3-roms leilighet. Laveste pris kr. 2.110 mill og høyeste pris kr. 2.410 mill.

Der er 2 leiligheter på utleie. Videre er kontrakten vedr. utleieleiligheten fornyet med tre år. På våren blir regnskapet og årsmelding sendt inn, og på høsten arbeides det med budsjettet for neste år. Fakturakontroll og drift av borettslaget gjøres kontinuerlig. I tillegg blir det diskutert og planlagt hva som må gjøres av vedlikeholdsarbeid av større og mindre omfang.

Det har vært sendt ut 6 informasjonsskriv i perioden. Videre informasjon vedr. bl.a. container, rørlegger.

Sosiale miljøtiltak/aktiviteter:

Pga. koronapandemien ble det heller ikke i år avholdt julebingo.

Dugnad:

Borettslaget har ikke dugnad lenger.

Vedlikehold:

Borettslaget har avtale med Eiendomsservice Vest på gartnerarbeid (klipping av plener og hekken langs veien og annet vedlikehold av bed/trær).

Kjell Hansen Elektro AS har utført den årlige kontrollen av det elektriske anlegget.

Anticimex har ansvaret for skadedyrkontroll.

Assa Abloy har service på garasjeporten hvert halvår.

Caverion har årlig service på ventilasjonsanlegget.

Det har vært innleid containere til beboerne 2 ganger.

Skadealliansen har ansvaret for vask av fellesganger.

Skadealliansen har vintervedlikeholdet.

Bergen Låsservice har installert ny dørautomatikk i ytterdørene samt garasjedør.

Teknisk Industrivern har hatt årlig kontroll av brannslukningsapparatene i garasjen.

Våtromskontrollen, som utføres hvert tredje år, måtte utsettes ennå ett år pga. pandemien.

Oppgradering av garasjen er under arbeid. Vil være ferdig senest i utgangene av mai.

Inngangsdøren inn til Bestestuen er skiftet.



Vi har fått nytt rekkverk langs veien.

Der er også støpt ny kant langs veien og ned gangveien mellom blokkene. Der er også støpt ny kant fra inngangen til garasjen og opp til fronten av 71-blokken.

Alle boddørene i sokkeletasjen er skiftet ut. Tak og vegger er også malt.

Døren inn til bodene i 73c vil også bli skiftet.

Vi er i gang med utredning av rørene. Det har ikke vært lekkasje i borettslaget som skyldes rørene.



Til generalforsamlingen i Sandgotna Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sandgotna Borettslag** som viser et underskudd på kr 159 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 4. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Her er det budsjettet med kr 1 319 000

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sandgotna Borettslag.

Lån

Sandgotna Borettslag har lån i Handelsbanken og Husbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Medlemskontingent

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra nov 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SANDGOTNA BORETTSLAG ORG.NR. 950 773 758, KUNDENR. 6130

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 702 790	2 397 123	1 702 790	7 828 476
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-159 438	426 671	-816 300	-2 641 800
Tillegg for nye langsiktige lån 18	17 436 332	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 18	-11 150 672	-1 121 004	-1 139 000	-1 246 000
Innsk. øremerk. bankkto	-536	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	6 125 686	-694 333	-1 955 300	-3 887 800
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	7 828 476	1 702 790	-252 510	3 940 676

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	9 047 285	2 127 311
Kortsiktig gjeld	-1 218 808	-424 521
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	7 828 476	1 702 790



SANDGOTNA BORETTSLAG
ORG.NR. 950 773 758, KUNDENR. 6130

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	6 084 718	5 825 304	5 999 000	6 676 000
Andre inntekter	3	94 810	34 605	3 000	64 000
SUM DRIFTSINNEKTER		6 179 528	5 859 909	6 002 000	6 740 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-116 396	-144 870	-130 000	-150 000
Styrehonorar	5	-292 100	-269 000	-300 000	-300 000
Revisjonshonorar	6	-10 924	-10 680	-11 000	-11 500
Forretningsførerhonorar		-165 880	-161 835	-163 000	-174 000
Konsulenthonorar	7	-424 028	-38 897	-30 000	-90 000
Kontingenter		-19 800	-19 800	-19 800	-19 800
Drift og vedlikehold	8	-1 512 060	-1 212 051	-2 753 000	-5 208 000
Forsikringer		-378 480	-345 185	-360 000	-416 000
Kommunale avgifter	9	-1 254 473	-1 199 222	-1 240 000	-1 319 000
Energi/fyring		-670 571	-571 465	-500 000	-600 000
TV-anlegg/bredbånd		-586 003	-575 902	-615 000	-615 000
Andre driftskostnader	10	-566 138	-662 051	-454 500	-478 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 996 853	-5 210 957	-6 576 300	-9 381 800
DRIFTSRESULTAT		182 674	648 952	-574 300	-2 641 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	90 299	43 762	0	0
Finanskostnader	12	-432 412	-266 043	-242 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-342 113	-222 281	-242 000	0
ÅRSRESULTAT		-159 438	426 671	-816 300	-2 641 800
Overføringer:					
Udekket tap		-159 438	0		
Reduksjon udekket tap		0	426 671		



SANDGOTNA BORETTSLAG
ORG.NR. 950 773 758, KUNDENR. 6130

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	15 806 679	15 806 679
Tomt		1 489 500	1 489 500
Andre varige driftsmidler	15	1	1
Miljøbankkonto, øremerket		107 745	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 403 925	17 296 180
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		161 239	145 995
Andre kortsiktige fordringer	16	28 474	0
Driftskonto OBOS-banken		0	672 485
Driftskonto OBOS-banken II		11 723	14 074
Skattetrekkskonto OBOS-banken		6 449	3 952
Sparekonto OBOS-banken		8 839 400	1 290 805
SUM OMLØPSMIDLER		9 047 285	2 127 311
SUM EIENDELER		26 451 209	19 423 491
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 99 * 100		9 900	9 900
Udekket tap	17	-1 978 500	-1 819 062
SUM EGENKAPITAL		-1 968 600	-1 809 162



GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	18	24 070 692 17 785 032	
Borettsinnskudd	19	2 627 100	2 627 100
Annen langsiktig gjeld	14	396 000	396 000
Avsetning bomiljøtiltak	14	107 209	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 201 001 20 808 132	

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		927 400	101 300
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500 000)		85 231	0
Skyldige offentlige avgifter	20	10 632	7 650
Påløpte renter		32 476	15 311
Påløpte avdrag		154 903	162 047
Annen kortsiktig gjeld	21	8 166	138 212
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 218 808	424 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 451 209 19 423 491	

Pantstillelse	22	39 718 100	34 218 100
Garantiansvar		0	0

Bergen, 03.03.2023
Styret i Sandgotna Borettslag

Elin Wiekhorst Jørgensen /s/

Jarle Bjørnestad /s/

Grete Manger /s/

Per Mikkelsen /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	5 225 098
Tv-anlegg	584 100
Renhold	166 320
Leie	105 600
Garasje	3 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	6 084 718

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Utleie lokale	5 250
Fjernkontroll	1 700
Lader	12 500
Lading	72 810
Portåpner	2 250
Postkasseskilt	300
SUM ANDRE INNTEKTER	94 810

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-50 550
Ordinær lønn, vikarer	-4 100
Overtid	-3 100
Påløpte feriepenge	-8 166
Arbeidsgiveravgift	-50 480
SUM PERSONALKOSTNADER	-116 396

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 292 100,-. I tillegg har styret fått dekket møtemat og gavekort for kr 3 378, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 924,-

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-249 471
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-17 991
Hilleren Prosjektering AS	-138 190
Head Energy BrannCon AS	-18 375
SUM KONSULENTHONORAR	-424 028

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-429 088
Drift/vedlikehold VVS	-7 115
Drift/vedlikehold elektro	-44 545
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-918 510
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 126
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-52 890
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-57 786
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 512 060

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-309 146
Vann- og avløpsavgift	-619 143
Renovasjonsavgift	-326 184
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 254 473

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-17 781
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-28 464
Verktøy og redskaper	-259
Telefon-/kontormaskiner	-3 795
Driftsmateriell	-2 160
Renhold ved firmaer	-127 620
Snørydding	-303 574
Gressklipping	-49 186
Andre fremmede tjenester	-1 306
Kontor- og datarekvisita	-4 291
Trykksaker	-3 832
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-990
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 378



Andre kontorkostnader	-3 084
Telefon, annet	-7 137
Porto	-4 640
Bank- og kortgebyr	-2 476
Velferdskostnader	-2 166
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-566 138

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	416
Renter av sparekonto i OBOS-banken	49 131
Kundeutbytte fra Gjensidige	40 752
SUM FINANSINNTEKTER	90 299

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-203 714
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-135 448
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-86 188
Renter på leverandørgjeld	-589
Renter og provisjon på kassekreditt	-6 473
SUM FINANSKOSTNADER	-432 412

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1974	15 447 132
Ombygging 1997	339 159
Tilgang i 2018	20 388
SUM BYGNINGER	15 806 679

Tomten ble kjøpt i 1974.

Gnr.124/bnr.37

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-107 209
Innskudd garasjer	-396 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-503 209

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Oppvaskmaskin		
Tilgang 2013	30 438	
Avskrevet tidligere	-30 437	
Avskrevet i år	0	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		0

NOTE: 16**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer tillitsvalgte		49
Lading 2. halvår 2022		28 425
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		28 474

NOTE: 17**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 18**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,64 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2009	-12 500 000	
Nedbetalt tidligere	2 321 727	
Nedbetalt i år	10 178 273	
		0

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,74 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2022	-17 436 332	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	339 487	
		-17 096 845

HUSBANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 25 år.



Opprinnelig 2008	-12 000 000
Nedbetalt tidligere	4 393 241
Nedbetalt i år	632 912
	<u>-6 973 847</u>
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-24 070 692

NOTE: 19**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-2 627 100
SUM BORETTSINNSKUDD	-2 627 100

NOTE: 20**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-6 449
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 183
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-10 632

NOTE: 21**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-8 166
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-8 166

NOTE: 22**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 627 100
Pantelån	24 070 692
Påløpte avdrag	154 903
TOTALT	26 852 695

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	15 806 679
Tomt	1 489 500
TOTALT	17 296 179



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82813058. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



SANDGOTNA BORETTSLAG

VALGKOMITEENS INNSTILLING HONORAR

Honorar til styret:

Honorar til styret kr. 200.000,-. Ingen endring fra i fjor.

Hvor styreleder skal ha halvparten.

Resten fordeles internt i styret.

Møtehonorerar kr. 700,- pr. møte forblir uendret

Forslag fra valgkomiteen:

Styrets leder utbetales en engangssum på kr. 20.000,- for ekstra arbeid utført på dagtid.

Bergen, 27.02.2023


Einar Klokkernes


Trond-Erik Holm


Stein Johannessen



SANDGOTNA BORETTSLAG

VALGKOMITÈENS INNSTILLING

STYRET:

Styreleder:	Jarle Bjørnstad	1 år
Styremedlem:	Grete Manger	1 år
Styremedlem:	Per Mikkelsen	2 år
Styremedlem:	Ole Kristian Ystebø	2 år


Varamedlem: Aud Karin Hammer 1 år

VALGKOMITÈ:

Medlem:	Einar Klokkernes	1 år
Medlem:	Elin Wiekhorst Jørgensen	1 år
Medlem:	Stein Johannesen	1 år

Bergen, 27.02.2023


Einar Klokkernes


Trond Erik Holm


Stein Johannesen



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 28.04.23

Selskapsnummer: 6130 **Selskapsnavn:** Sandgotna Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Einar Klokkernes og Richard Ebsworth er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 274 900

- For
 Mot

Sak 5 Andre honorar

Styreleder Elin Jørgensen får et ekstra honorar på kr 20 000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Jarle Bjørnestad

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Grete Manger

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Aud Karin Hammer
 Elin Jørgensen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Ole Kristian Ystebø
 Per Mikkelsen

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Einar Klokkernes

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Håkon Jørgensen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 8 Valgkomite

Medlem (kun 3 skal velges)

- Einar Klokkernes
- Elin Wiekhorst Jørgensen
- Stein Johannesen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.