



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		8 450 757	8 963 279
Sum inntekter		8 450 757	8 963 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 472 313	1 030 376
Avskrivning av driftsmidler	2	1 422 200	1 332 200
Annen driftskostnad	1	6 436 082	4 442 080
Sum kostnader		9 330 595	6 804 656
Driftsresultat		-879 838	2 158 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 706	463
Sum finansinntekter		9 706	463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 153	92 221
Annen rentekostnad		904 283	759 777
Sum finanskostnader		995 436	851 998
Netto finans		-985 731	-851 535
Resultat før skattekostnad		-1 865 569	1 307 088
Skattekostnad på resultat	4	204 600	90 450
Årsresultat	5	-2 070 169	1 216 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 070 169	1 216 638
Totalresultat		-2 070 169	1 216 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 216 638
Overført fra annen egenkapital		-2 070 169	
Sum overføringer og disponeringer		-2 070 169	1 216 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 338 047	17 386 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		886 592	341 300
Sum varige driftsmidler	2, 6	22 224 639	17 727 300
Sum anleggsmidler		22 224 639	17 727 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 789	273 709
Andre kortsiktige fordringer		492 900	112 206
Sum fordringer		708 689	385 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 194 107	3 851 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 107	3 851 321
Sum omløpsmidler		1 902 796	4 237 237
SUM EIENDELER		24 127 435	21 964 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 381 000	3 381 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 433 710	2 433 710
Sum innskutt egenkapital		5 814 710	5 814 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 527 139	
Udekket tap			340 189
Sum opptjent egenkapital		2 527 139	-340 189
Sum egenkapital	5	8 341 849	5 474 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140 254	
Sum avsetninger for forpliktelser		140 254	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		135 250	9 050
Sum annen langsiktig gjeld		13 135 250	13 009 050
Sum langsiktig gjeld		13 275 504	13 009 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 404	183 840
Betalbar skatt	4	64 346	90 450
Skyldig offentlige avgifter		49 877	58 235
Kortsiktig konserngjeld	3	1 677 117	2 727 117
Annen kortsiktig gjeld		502 338	421 324
Sum kortsiktig gjeld		2 510 083	3 480 966
Sum gjeld		15 785 587	16 490 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 127 435	21 964 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553911

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENQVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 920 130 445
ENQVIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		8 450 757	8 963 279
Sum inntekter		8 450 757	8 963 279
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 472 313	1 030 376
Avskrivning av driftsmidler	2	1 422 200	1 332 200
Annen driftskostnad	1	6 436 082	4 442 080
Sum kostnader		9 330 595	6 804 656
Driftsresultat		-879 838	2 158 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 706	463
Sum finansinntekter		9 706	463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 153	92 221
Annen rentekostnad		904 283	759 777
Sum finanskostnader		995 436	851 998
Netto finans		-985 731	-851 535
Resultat før skattekostnad		-1 865 569	1 307 088
Skattekostnad på resultat	4	204 600	90 450
Årsresultat	5	-2 070 169	1 216 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 070 169	1 216 638
Totalresultat		-2 070 169	1 216 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 216 638
Overført fra annen egenkapital		-2 070 169	
Sum overføringer og disponeringer		-2 070 169	1 216 638



Organisasjonsnr: 920 130 445
ENQVIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		21 338 047	17 386 000
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		886 592	341 300
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2, 6	22 224 639	17 727 300
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		22 224 639	17 727 300
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		215 789	273 709
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		492 900	112 206
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		708 689	385 916
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	1 194 107	3 851 321
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 194 107	3 851 321
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 902 796	4 237 237
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 127 435	21 964 537
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 381 000	3 381 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 433 710	2 433 710
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 814 710	5 814 710
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 527 139	
Udekket tap			340 189
Sum opptjent egenkapital		2 527 139	-340 189
Sum egenkapital	5	8 341 849	5 474 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140 254	
Sum avsetninger for forpliktelseser		140 254	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		135 250	9 050
Sum annen langsiktig gjeld		13 135 250	13 009 050
Sum langsiktig gjeld		13 275 504	13 009 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 404	183 840
Betalbar skatt	4	64 346	90 450
Skyldig offentlige avgifter		49 877	58 235
Kortsiktig konserngjeld	3	1 677 117	2 727 117
Annen kortsiktig gjeld		502 338	421 324
Sum kortsiktig gjeld		2 510 083	3 480 966
Sum gjeld		15 785 587	16 490 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 127 435	21 964 537



Organisasjonsnr: 920 130 445
ENQVIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Enqvist Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 130 445



Resultatregnskap

Enqvist Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		8 450 757	8 963 279
Sum driftsinntekter		8 450 757	8 963 279
Lønnskostnad	1	1 472 313	1 030 376
Avskrivning av driftsmidler	2	1 422 200	1 332 200
Annen driftskostnad	1	6 436 082	4 442 080
Sum driftskostnader		9 330 595	6 804 656
Driftsresultat		-879 838	2 158 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 706	463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 153	92 221
Annen rentekostnad		904 283	759 777
Resultat av finansposter		-985 731	-851 535
Resultat før skattekostnad		-1 865 569	1 307 088
Skattekostnad på resultat	4	204 600	90 450
Resultat		-2 070 169	1 216 638
Arsresultat	5	-2 070 169	1 216 638
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 216 638
Overført fra annen egenkapital		2 070 169	0
Sum overføringer		-2 070 169	1 216 638



Balanse

Enqvist Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 338 047	17 386 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		886 592	341 300
Sum varige driftsmidler	2, 6	22 224 639	17 727 300
Sum anleggsmidler		22 224 639	17 727 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		215 789	273 709
Andre kortsiktige fordringer		492 900	112 206
Sum fordringer		708 689	385 916
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 194 107	3 851 321
Sum omløpsmidler		1 902 796	4 237 237
Sum eiendeler		24 127 435	21 964 537



Balanse

Enqvist Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 381 000	3 381 000
Overkurs		2 433 710	2 433 710
Sum innskutt egenkapital		5 814 710	5 814 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 527 139	0
Udekket tap		0	-340 189
Sum opptjent egenkapital		2 527 139	-340 189
Sum egenkapital	5	8 341 849	5 474 521
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	140 254	0
Sum avsetning for forpliktelser		140 254	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		135 250	9 050
Sum annen langsiktig gjeld		13 135 250	13 009 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 404	183 840
Betalbar skatt	4	64 346	90 450
Skyldig offentlige avgifter		49 877	58 235
Konserngjeld	3	1 677 117	2 727 117
Annen kortsiktig gjeld		502 338	421 324
Sum kortsiktig gjeld		2 510 083	3 480 966
Sum gjeld		15 785 587	16 490 016
Sum egenkapital og gjeld		24 127 435	21 964 537

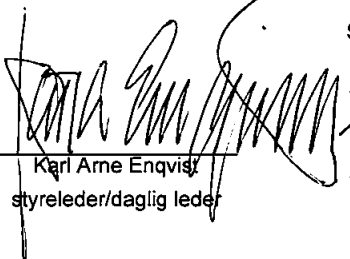


Balanse

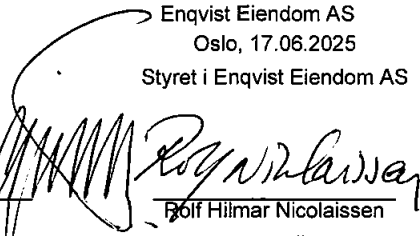
Enqvist Eiendom AS

Oslo, 17.06.2025

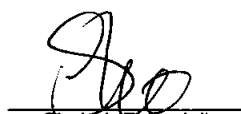
Styret i Enqvist Eiendom AS



Karl Arne Enqvist
styreleder/daglig leder



Rolf Hilmar Nicolaissen
styremedlem



Shobeir Razavinik
styremedlem



Noter

Enqvist Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 233 520	903 689
Arbeidsgiveravgift	172 934	126 688
Andre ytelser	65 859	0
Sum	1 472 313	1 030 376

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Noter

Enqvist Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Lelligheter og P-plasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 893 840	1 986 396	9 860 300	52 740 536
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	733 500	156 137		889 637
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 627 340	2 142 533	9 860 300	53 630 173
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	28 768 793	1 214 540		29 983 333
+ Årets ordinære avskrivninger	1 380 800	41 400		1 422 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	30 149 593	1 255 940		31 405 533
Bokført verdi 01.01.24	12 125 047	771 856	9 860 300	22 757 203
+ Tilgang i året	733 500	156 137		889 637
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 380 800	41 400		1 422 200
= Bokført verdi 31.12.24	11 477 747	886 593	9 860 300	22 224 640
Økonomisk levetid	10-20 år	0 år		
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	saldo 7-10%	saldo 0%	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til eierselskapet K A Enqvist ANS på kr. 1 127 117.
Lånet er renteberegnet med kr. 91 153.

Selskapet har gjeld til eierselskapet K A Enqvist ANS på kr. 550 000.
Lånet er ikke renteberegnet.



Noter

Enqvist Eiendom AS

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 346	90 450
Endring i utsatt skatt	140 254	0
Skattekostnad ordinært resultat	204 600	90 450
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 865 569	1 307 088
Permanente forskjeller	-3 070	-107
Endring i midlertidige forskjeller	2 161 122	1 022 179
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 918 022
Skattepliktig inntekt	292 483	411 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 346	90 450
Sum betalbar skatt i balansen	64 346	90 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 121 564	-3 273 523	848 042
Fordringer	-500 000	-334 254	165 746
Gevinst – og tapskonto	4 503 123	5 650 457	1 147 334
Andre forskjeller	755 958	755 958	0
Sum	637 516	2 798 638	2 161 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 798 638	-2 798 638
Grunnlag for utsatt skatt	637 516	0	-637 516
Utsatt skatt (22 %)	140 254	0	-140 254

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 381 000	2 433 710	0	-340 189	5 474 521
Fusjon			4 597 307	340 189	4 937 496
Årets resultat			-2 070 169		-2 070 169
Pr 31.12.2024	3 381 000	2 433 710	2 527 138	0	8 341 849

Den 27.11.2024 ble det registrert gjennomført en forenklet mor datter fusjon etter aksjelovens § 13-24, der det heleide datterselskapet Enqvist Eiendom AS, org nr 915 851 940, ble fusjonert inn i Enqvist Eiendom AS, org nr 920 130 445. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2024. Videre er den gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Enqvist Eiendom AS overtar Enqvist Eiendom AS sine regnskapsmessige og skattemessige verdier og posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



Noter

Enqvist Eiendom AS

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til kreditinstitusjoner > 5 år	13 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 22 224 639.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 87 488.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enqvist Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	966	3 500,0	3 381 000
Sum	966		3 381 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K A ENQVIST ANS	966	100,0	100,0



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enqvist Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enqvist Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 070 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17 juni 2025

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor