



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTHAGEN NEDRE AS  
Forretningsadresse: Vestmovegen 17A  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 717 606	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 717 606</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	57 619 693	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 619 693</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 097 913</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>37</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 666	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 666</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 631</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 112 699	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 950 583</b>	<b>37</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 950 583</b>	<b>37</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 950 583</b>	<b>37</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 950 583</b>	<b>37</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 950 583	
Overført fra annen egenkapital			37



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 950 583	37



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 8	7 647 529	7 906 415
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	62 710 106	
Andre kortsiktige fordringer		6 386	50 000
Sum fordringer		62 716 492	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 826	6 521 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 826	6 521 824
Sum omløpsmidler		70 373 848	14 478 239
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 373 848</b>	<b>14 478 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	6 430 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	2		6 400 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 430 000</b>	<b>6 424 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 945 022	9
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 945 022</b>	<b>9</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 375 022</b>	<b>6 424 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 112 699	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 112 699</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 440 149	
Langsiktig konserngjeld	7	3 884 710	1 599 790
Øvrig langsiktig gjeld			5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 324 859</b>	<b>7 099 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 437 558</b>	<b>7 099 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 561 268	954 010
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 268</b>	<b>954 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 998 826</b>	<b>8 053 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 373 848</b>	<b>14 478 239</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTHAGEN NEDRE AS  
Forretningsadresse: Størksvegen 7  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 746 994  
SØNSTHAGEN NEDRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 717 606	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 717 606</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	57 619 693	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 619 693</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 097 913</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
Annen finansinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>37</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 666	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 666</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34 631</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 063 282</b>	<b>37</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 112 699	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 950 583</b>	<b>37</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 950 583</b>	<b>37</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 950 583</b>	<b>37</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 950 583</b>	<b>37</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 950 583	
Overført fra annen egenkapital			37
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 950 583</b>	<b>37</b>



Organisasjonsnr: 923 746 994  
SØNSTHAGEN NEDRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 8	7 647 529	7 906 415
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	62 710 106	
Andre kortsiktige fordringer		6 386	50 000
Sum fordringer		62 716 492	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	9 826	6 521 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 826	6 521 824
Sum omløpsmidler		70 373 848	14 478 239
SUM EIENDELER		70 373 848	14 478 239

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	6 430 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		6 400 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 430 000	6 424 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 945 022	9
Sum opptjent egenkapital		3 945 022	9



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 375 022</b>	<b>6 424 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 112 699	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 112 699</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 440 149	
Langsiktig konserngjeld	7	3 884 710	1 599 790
Øvrig langsiktig gjeld			5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 324 859</b>	<b>7 099 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 437 558</b>	<b>7 099 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 561 268	954 010
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 268</b>	<b>954 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 998 826</b>	<b>8 053 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 373 848</b>	<b>14 478 239</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 923 746 994  
SØNSTHAGEN NEDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sønsthagen Nedre AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 746 994



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sønsthagen Nedre AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		62 717 606	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 717 606</b>	<b>0</b>
Varekostnad	6	57 619 693	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 619 693</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 097 913</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		0	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 666	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 631</b>	<b>37</b>
Resultat før skattekostnad		5 063 282	37
Skattekostnad på resultat	3	1 112 699	0
<b>Resultat</b>		<b>3 950 583</b>	<b>37</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 950 583</b>	<b>37</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 950 583	0
Overført fra annen egenkapital		0	-37
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 950 583</b>	<b>37</b>
<b>Sønsthagen Nedre AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sønsthagen Nedre AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utvikling	6, 8	7 647 529	7 906 415
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	62 710 106	0
Andre kortsiktige fordringer		6 386	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 716 492</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 826	6 521 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 373 848</b>	<b>14 478 239</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 373 848</b>	<b>14 478 239</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sønsthagen Nedre AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	6 430 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2	0	6 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 430 000</b>	<b>6 424 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 945 022	9
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 945 022</b>	<b>9</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 375 022</b>	<b>6 424 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 112 699	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 112 699</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 440 149	0
Langsiktig konserngjeld	7	3 884 710	1 599 790
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 324 859</b>	<b>7 099 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 561 268	954 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 268</b>	<b>954 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 998 826</b>	<b>8 053 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 373 848</b>	<b>14 478 239</b>
Jessheim, 13.02.2023 Styret i Sønsthagen Nedre AS			
_____ Håkan Stengrundet styreleder	_____ Terje Gjeisklid styremedlem	_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
<b>Sønsthagen Nedre AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.**

Sønsthagen Nedre AS har ikke hatt lønns - eller personalkostnader i 2022.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

## **OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sønsthagen Nedre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	214 333,3	6 430 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>6 430 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRYSIL BOLIGUTVIKLING AS	30	100,0	100,0

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 112 699	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 112 699</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 063 282	37
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 841 979	-93 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 778 697</b>	<b>-93 392</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	8 474 008	0	-8 474 008
Varebeholdning	461 399	93 428	-367 971
<b>Sum</b>	<b>8 935 407</b>	<b>93 428</b>	<b>-8 841 979</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 877 686	-98 989	3 778 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 561	5 561
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 057 721</b>	<b>0</b>	<b>-5 057 721</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 112 699</b>	<b>0</b>	<b>-1 112 699</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Ek/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	6 394 430	9	6 424 439
Årets resultat				3 950 583	3 950 583
kapitalforhøyelse	6 400 000		-6 394 430	-5 570	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>6 430 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 945 022</b>	<b>10 375 022</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

## Note 6 Prosjekt under utvikling

Varelager	2022	2021
Prosjekt under utvikling	7 647 529	7 906 415
<b>Sum varelager</b>	<b>7 647 529</b>	<b>7 906 415</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Trysil boligutvikling AS	401 489	378 165
Gjeld til Fundament Gruppen AS	1 796 110	605 732
Lån fra Fundus AS	1 687 111	615 893
<b>Sum</b>	<b>3 884 710</b>	<b>1 599 790</b>

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6%.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	53 440 149
<b>Sum</b>	<b>53 440 149</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Prosjekt under utvikling	7 647 529
Opptjent ikke fakturerte inntekter	62 710 106
<b>Sum</b>	<b>70 357 635</b>