



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONERA FRITIDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 192  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		737 728	
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 728</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	716 243	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	
Annen driftskostnad	1	527 815	92 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 658</b>	<b>92 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 930</b>	<b>-92 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 507	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 507</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	460 256	162 577
Annen rentekostnad			27 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 256</b>	<b>189 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 749</b>	<b>-189 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-968 679</b>	<b>-282 401</b>
Skattekostnad på resultat	4	-212 317	-707 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-756 362</b>	<b>425 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-756 362</b>	<b>425 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-756 362</b>	<b>425 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-756 362</b>	<b>425 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-756 362	425 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-756 362</b>	<b>425 136</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Skip og flytende installasjoner		24 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 400</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>19 837 591</b>	<b>8 745 888</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 512	
Andre kortsiktige fordringer		36 058	2 292
Konsernfordringer	3	965 079	3 216 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 259 649</b>	<b>3 218 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 799	5 885 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 799</b>	<b>5 885 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 661 039</b>	<b>17 850 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 685 439</b>	<b>17 850 185</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 261 302	2 508 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 361 302</b>	<b>2 608 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 265 851	2 509 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-3 265 851</b>	<b>-2 509 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>95 451</b>	<b>99 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 482 672	17 367 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 482 672</b>	<b>17 367 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 482 672</b>	<b>17 367 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 075 399	354 825
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		31 918	28 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 317</b>	<b>383 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 589 989</b>	<b>17 751 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 685 439</b>	<b>17 850 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONERA FRITIDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 192  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 798  
ONERA FRITIDSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		737 728	
<b>Sum inntekter</b>		<b>737 728</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	716 243	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	
Annen driftskostnad	1	527 815	92 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 658</b>	<b>92 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 930</b>	<b>-92 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 507	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 507</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	460 256	162 577
Annen rentekostnad			27 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 256</b>	<b>189 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 749</b>	<b>-189 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-212 317	-707 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-756 362</b>	<b>425 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-756 362</b>	<b>425 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-756 362</b>	<b>425 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-756 362</b>	<b>425 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-756 362	425 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-756 362</b>	<b>425 136</b>



Organisasjonsnr: 989 084 798  
ONERA FRITIDSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner		24 400	
----------------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		24 400	
-------------------------	--	--------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	3		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		24 400	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2	19 837 591	8 745 888
-----------	---	------------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		258 512	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		36 058	2 292
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	3	965 079	3 216 077
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		1 259 649	3 218 369
----------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		563 799	5 885 928
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		563 799	5 885 928
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		21 661 039	17 850 185
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		21 685 439	17 850 185
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 261 302	2 508 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 361 302</b>	<b>2 608 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 265 851	2 509 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-3 265 851</b>	<b>-2 509 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>95 451</b>	<b>99 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 482 672	17 367 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 482 672</b>	<b>17 367 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 482 672</b>	<b>17 367 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 075 399	354 825
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		31 918	28 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 317</b>	<b>383 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 589 989</b>	<b>17 751 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 685 439</b>	<b>17 850 185</b>



Organisasjonsnr: 989 084 798  
ONERA FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Onera Fritidseiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: H703Z-NA86S-1WTJE-VZ58D-6XOF7-203MV



## RESULTATREGNSKAP

### ONERA FRITIDSEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		737 728	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>737 728</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	716 243	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	0
Annen driftskostnad	1	527 815	92 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 254 658</b>	<b>92 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 930</b>	<b>-92 439</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 507	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	460 256	162 577
Annen rentekostnad		0	27 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-451 749</b>	<b>-189 962</b>
Resultat før skattekostnad		-968 679	-282 401
Skattekostnad på resultat	4	-212 317	-707 537
<b>Resultat</b>		<b>-756 362</b>	<b>425 136</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-756 362</b>	<b>425 136</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		756 362	-425 136
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-756 362</b>	<b>425 136</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H703Z-NAB65-1WTJE-VZ58D-6XOF7-203MV



### BALANSE

#### ONERA FRITIDSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Skip og flytende installasjoner		24 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 400</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 400</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	19 837 591	8 745 888
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		258 512	0
Andre kortsiktige fordringer		36 058	2 292
Konsernfordringer	3	965 079	3 216 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 259 649</b>	<b>3 218 369</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 799	5 885 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 661 039</b>	<b>17 850 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 685 439</b>	<b>17 850 185</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H703Z-NAB65-1WTJE-VZ58D-6XOF7-203MV



## BALANSE

### ONERA FRITIDSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 261 302	2 508 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 361 302</b>	<b>2 608 540</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-3 265 851	-2 509 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 265 851</b>	<b>-2 509 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>95 451</b>	<b>99 051</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 482 672	17 367 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 482 672</b>	<b>17 367 639</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 075 399	354 825
Annen kortsiktig gjeld		31 918	28 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 317</b>	<b>383 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 589 989</b>	<b>17 751 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 685 439</b>	<b>17 850 185</b>

10.06.2023

Styret i Onera Fritidseiendom AS

Houssain Hassan Khaled  
styremedlem

Ali Hassan Khaled  
styreleder/daglig leder

Mohyedin Hassan Khaled  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## ANLEGGSKONTRAKTER

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## VARER

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 2 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	19 837 591	8 745 888
<b>Sum</b>	<b>19 837 591</b>	<b>8 745 888</b>

Selskapet reklassifiserte sine tomter til varelager da selskapet har påbegynt prosess for å bygge og selge disse.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag Onera Drift AS	965 079	3 216 077
<b>Sum fordringer</b>	<b>965 079</b>	<b>3 216 077</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Onera Drift AS	19 482 672	17 367 639
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 482 672</b>	<b>17 367 639</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3%

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-212 317	-707 537
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-212 317</b>	<b>-707 537</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-968 679	-282 401
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 600	0
Mottatt konsernbidrag	965 079	3 216 077
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 933 675
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-212 317	-707 537
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	212 317	707 537
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 600	0	3 600
<b>Sum</b>	<b>-3 600</b>	<b>0</b>	<b>3 600</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 600	0	-3 600
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: H703Z-NAB65-1WTJE-VZ58D-6XOF7-203MV



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ONERA FRITIDSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onera Drift AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 508 540	-2 509 489	99 051
Mottatt konsernbidrag		752 762		752 762
Årets resultat			-756 362	-756 362
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 261 302</b>	<b>-3 265 851</b>	<b>95 451</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H7O3Z-NAB65-1WTJE-VZ58D-6XOF7-203MV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mohyedin Hassan Khaled

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-1539704

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-10 12:02:02 UTC



### Ali Hassan Khaled

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1041291

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-12 06:32:50 UTC



### Ali Hassan Khaled

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1041291

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-12 06:32:50 UTC



### Houssain Hassan Khaled

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1842914

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-13 06:42:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7O3Z-1WJJE-VZ58D-6XOF7-203MV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>