



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L & R HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 25
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 600	681 600
Sum inntekter		681 600	681 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 572	87 054
Annen driftskostnad	2	70 006	83 273
Sum kostnader		153 578	170 326
Driftsresultat		528 022	511 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	2 467
Sum finansinntekter		193	2 467
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-11 889	
Annen rentekostnad		3 990	8 947
Sum finanskostnader		-7 899	8 947
Netto finans		8 092	-6 479
Ordinært resultat før skattekostnad		536 114	504 794
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 366	111 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 748	393 758
Årsresultat		420 748	393 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 748	393 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		420 748	393 758
Sum overføringer og disponeringer		420 748	393 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	2 005 720	2 089 291
Tomter		800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		2 805 720	2 889 291
Sum anleggsmidler		2 805 720	2 889 291
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 896 613	1 582 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 896 613	1 582 455
Sum omløpsmidler		1 896 613	1 582 455
SUM EIENDELER		4 702 333	4 471 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 888 715	3 467 967
Sum opptjent egenkapital		3 888 715	3 467 967
Sum egenkapital		3 992 715	3 571 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	108 987	108 104
Sum avsetninger for forpliktelser		108 987	108 104
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	435 588	654 564
Sum annen langsiktig gjeld		435 588	654 564
Sum langsiktig gjeld		544 575	762 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	137 478	109 514
Skyldig offentlige avgifter		27 565	27 598
Sum kortsiktig gjeld		165 043	137 112
Sum gjeld		709 618	899 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 702 333	4 471 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506057

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L & R HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 25
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 233 769
L & R HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 600	681 600
Sum inntekter		681 600	681 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 572	87 054
Annen driftskostnad	2	70 006	83 273
Sum kostnader		153 578	170 326
Driftsresultat		528 022	511 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	2 467
Sum finansinntekter		193	2 467
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-11 889	
Annen rentekostnad		3 990	8 947
Sum finanskostnader		-7 899	8 947
Netto finans		8 092	-6 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 366	111 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 748	393 758
Årsresultat		420 748	393 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 748	393 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		420 748	393 758
Sum overføringer og disponeringer		420 748	393 758



Organisasjonsnr: 989 233 769
L & R HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast
eiendom

1

2 005 720

2 089 291

Tomter

800 000

800 000

Sum varige driftsmidler

2 805 720

2 889 291

Sum anleggsmidler

2 805 720

2 889 291

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 896 613

1 582 455

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 896 613

1 582 455

Sum omløpsmidler

1 896 613

1 582 455

SUM EIENDELER

4 702 333

4 471 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 888 715

3 467 967

Sum opptjent egenkapital

3 888 715

3 467 967

Sum egenkapital

3 992 715

3 571 967

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

108 987

108 104

**Sum avsetninger for
forpliktelser**

108 987

108 104

Annen langsiktig gjeld

6

435 588

654 564

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	435 588	654 564
Sum langsiktig gjeld	544 575	762 668
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	137 478	109 514
Skyldig offentlige avgifter	27 565	27 598
Sum kortsiktig gjeld	165 043	137 112
Sum gjeld	709 618	899 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 702 333	4 471 747



Organisasjonsnr: 989 233 769
L & R HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	1000.00	20000.00
B-aksjer	80.00	1000.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Frøvik Hansen	40.00	40.00%	B-aksjer
Terje Frøvik Hansen	2.00	2.00%	A-aksjer
Rune Frøvik Hansen	40.00	40.00%	B-aksjer
Rune Frøvik Hansen	2.00	2.00%	A-aksjer
LEIF HANSEN	16.00	16.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

L & R Hansen Eiendom AS

Foretaksnr. 989233769



L & R Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		681 600	681 600
Sum driftsinntekter		681 600	681 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 572	87 054
Annen driftskostnad	2	70 006	83 273
Sum driftskostnader		153 578	170 326
DRIFTSRESULTAT		528 022	511 274
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		193	2 467
Sum finansinntekter		193	2 467
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		(11 889)	0
Annen rentekostnad		3 990	8 947
Sum finanskostnader		(7 899)	8 947
NETTO FINANSPOSTER		8 092	(6 479)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		536 114	504 794
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 366	111 036
ORDINÆRT RESULTAT		420 748	393 758
ÅRSRESULTAT		420 748	393 758
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		420 748	393 758
SUM OVERFØRINGER		420 748	393 758



L & R Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	2 005 720	2 089 291
Tomter		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		2 805 720	2 889 291
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 896 613	1 582 455
Sum omløpsmidler		1 896 613	1 582 455
SUM EIENDELER		4 702 333	4 471 747
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 888 715	3 467 967
Sum opptjent egenkapital		3 888 715	3 467 967
Sum egenkapital		3 992 715	3 571 967
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	108 987	108 104
Sum avsetning for forpliktelser		108 987	108 104
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	435 588	654 564
Sum annen langsiktig gjeld		435 588	654 564
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	137 478	109 514
Skyldig offentlige avgifter		27 565	27 598
Sum kortsiktig gjeld		165 043	137 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 702 333	4 471 747

Songdalen den 21 April 2021

.....
Leif Hansen.....
Rune F. Hansen.....
Terje F. Hansen



L & R Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



L & R Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 700 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 700 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 610 709
+ Ordinære avskrivninger	83 572
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 694 280
Balanseført verdi pr 31/12	2 005 720
Procentsats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



L & R Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	536 114
+ Permanente og andre forskjeller	-11 723
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 013
= Inntekt	520 379

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	114 483
= Sum betalbar skatt	114 483
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	883
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	115 366
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	114 483
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	114 483

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen har følgende eierforhold:

A -aksjer:

Leif Hansen	16 A-aksjer a kr. 1.000,-
Rune Frøvik Hansen	2 A-aksjer a kr. 1.000,-
Terje Frøvik Hansen	2 A-aksjer a Kr. 1.000,-

B-aksjer

Rune Frøvik Hansen	40 B-aksjer a kr. 1.000,-
Terje Frøvik Hansen	40 B-aksjer a kr. 1.000,-

Hver A aksje har 10 stemmer

Hver B aksje har 1 stemme

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	495 398	491 385

Noter for L & R Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989233769



L & R Hansen Eiendom AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	495 398	491 385
Utsatt skatt	108 987	108 104

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lagsiktig gjeld utgjør kr. 435.588,- til aksjonær og selger av bygget Leif Hansen.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01	100.000,-	4.000,-	3.467.967,-	3.571.967,-
årets overskudd			420.748,-	420.748,-
Pr. 31.12	100.000,-	4.000,-	3.888.715,-	3.992.715,-