



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDTUNVEGEN 16 A AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	9	469 000	600 000
Sum inntekter		469 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 600	77 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	372 439	105 641
Sum kostnader		450 039	183 241
Driftsresultat		18 961	416 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 821	125 929
Annen renteinntekt		166	179
Sum finansinntekter		120 987	126 108
Annen rentekostnad		197 360	183 762
Sum finanskostnader		197 360	183 762
Netto finans		-76 373	-57 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 412	359 105
Skattekostnad	6	-9 881	74 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 531	284 905
Årsresultat		-47 531	284 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 531	284 905
Totalresultat		-47 531	284 905
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag			193 941
Overført til annen egenkapital			90 964
Overført fra annen egenkapital		-47 531	
Sum overføringer og disponeringer		-47 531	284 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 884 644	2 962 244
Sum varige driftsmidler	3	2 884 644	2 962 244
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 411 312	2 542 363
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 312	2 552 363
Sum anleggsmidler		5 305 956	5 514 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 750	
Andre kortsiktige fordringer			1 009
Sum fordringer		23 750	1 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 041	466 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 041	466 112
Sum omløpsmidler		233 791	467 121
SUM EIENDELER		5 539 747	5 981 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 410	585 940
Sum opptjent egenkapital		538 410	585 940
Sum egenkapital	7	638 410	685 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	225 399	235 280
Sum avsetninger for forpliktelser		225 399	235 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 468 559	4 703 747
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 559	4 703 747
Sum langsiktig gjeld		4 693 958	4 939 027
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		194 900	69 725
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			24 183
Annen kortsiktig gjeld		12 480	262 853
Sum kortsiktig gjeld		207 380	356 761
Sum gjeld		4 901 337	5 295 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 539 747	5 981 727



ÅRSREGNSKAPET 2019

Fredtunvegen 16 A AS

Org.nr 990 630 704

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Fredtunvegen 16 A AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekt	9	469 000	600 000
Sum driftsinntekter		469 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 600	77 600
Annen driftskostnad	2	372 439	105 641
Sum driftskostnader		450 039	183 241
Driftsresultat		18 961	416 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 821	125 929
Annen renteinntekt		166	179
Annen rentekostnad		197 360	183 762
Resultat av finansposter		-76 373	-57 654
Resultat før skattekostnad		-57 412	359 105
Skattekostnad	6	-9 881	74 200
Årsresultat		-47 531	284 905
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	193 941
Overført til annen egenkapital		0	90 964
Overført fra annen egenkapital		-47 531	0
Sum overføringer		-47 531	284 905



Fredtunvegen 16 A AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 884 644	2 962 244
Sum varige driftsmidler	3	2 884 644	2 962 244
Lån til foretak i samme konsern	4	2 411 312	2 542 363
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 312	2 552 363
Sum anleggsmidler		5 305 956	5 514 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 009
Sum fordringer		23 750	1 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 041	466 112
Sum omløpsmidler		233 791	467 121
Sum eiendeler		5 539 747	5 981 727

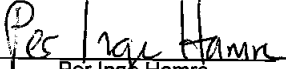


Fredtunvegen 16 A AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 410	585 940
Sum opptjent egenkapital		538 410	585 940
Sum egenkapital	7	638 410	685 940
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	225 399	235 280
Sum avsetning for forpliktelser		225 399	235 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 468 559	4 703 747
Sum annen langsiktig gjeld		4 468 559	4 703 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 900	69 725
Skyldige offentlige avgifter		0	24 183
Annen kortsiktig gjeld		12 480	262 853
Sum kortsiktig gjeld		207 380	356 761
Sum gjeld		4 901 337	5 295 787
Sum egenkapital og gjeld		5 539 747	5 981 727

Stavanger, 19.06.2020


Per Inge Hamre
Styrets leder / daglig leder



Fredtunvegen 16 A AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon..

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 8 100.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 7 700.



Fredtunvegen 16 A AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 176 343	4 176 343
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 176 343	4 176 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 291 699	1 291 699
= Bokført verdi 31.12.19	2 884 644	2 884 644
Årets ordinære avskrivninger	77 600	77 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Andre fordringer	2 411 312	2 542 363

Fordringen er renteberegnet med kr 120 821.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredtunvegen 16 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dino Invest AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Inge Hamre	Styrets leder / daglig leder	70



Fredtunvegen 16 A AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 881	74 200
Skattekostnad ordinært resultat	-9 881	74 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-57 412	359 105
Permanente forskjeller	12 500	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-10 735	-117 233
Avgitt konsernbidrag	0	-251 872
Skattepliktig inntekt	-55 646	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	57 931
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-57 931
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 080 186	1 069 452	-10 735
Sum	1 080 186	1 069 452	-10 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 646	0	55 646
Grunnlag for utsatt skatt	1 024 540	1 069 452	44 912
Utsatt skatt (22 %)	225 399	235 279	9 881

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	100 000	585 940	685 940
Årets resultat	0	-47 531	-47 531
Pr 31.12.2019	100 000	538 410	638 410



Fredtunvegen 16 A AS

Note 8 Pantstillelser

	2019	2018
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	4 468 559	4 703 747
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger og tomter	2 884 644	2 962 244
Sum	2 884 644	2 962 244

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i datterselskaper.

Lånet forfaller i sin helhet i 2022 og vil da bli reforhandlet.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Fredtunvegen 16 A AS kan etter styrets vurdering bli påvirket ved at leietakere ikke klarer å betale sine løpende forpliktelser, herunder husleie. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Fredtunvegen 16 A AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredtunvegen 16 A AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Fredtunvegen 16 A AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 19. juni 2020
RSM Norge AS


Torstein Fjermedal
Statsautorisert revisor