



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 964 189
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nesnaveien 1352 8725 UTSKARPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 104	24 000
Annen driftsinntekt		975 095	786 344
Sum inntekter		1 020 199	810 344
Kostnader			
Varekostnad			1 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		288 200	286 600
Annen driftskostnad		113 913	114 004
Sum kostnader		402 113	402 254
Driftsresultat		618 086	408 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 281	2
Sum finansinntekter		2 281	2
Annen rentekostnad		423 117	386 678
Annen finanskostnad		4 399	444
Sum finanskostnader		427 516	387 122
Netto finans		-425 235	-387 120
Ordinært resultat før skattekostnad		192 851	20 970
Skattekostnad på ordinært resultat	1	49 467	4 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 384	16 356
Årsresultat		143 384	16 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 304 582	12 108 047
Sum varige driftsmidler		12 304 582	12 108 047
Sum anleggsmidler		12 304 582	12 108 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 420	7 167
Andre fordringer		2 173	
Sum fordringer		129 593	7 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		878 793	148 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 793	148 629
Sum omløpsmidler		1 008 386	155 796
SUM EIENDELER		13 312 968	12 263 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 066 000	2 066 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		504 000	
Sum innskutt egenkapital		2 570 000	2 066 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		404 073	228 689
Sum opptjent egenkapital		404 073	228 689
Sum egenkapital		2 974 073	2 294 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	113 691	64 224
Sum avsetninger for forpliktelser		113 691	64 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 442 887	9 525 000
Øvrig langsiktig gjeld		630 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 072 887	9 675 000
Sum langsiktig gjeld		10 186 578	9 739 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 089	199 430
Skyldige offentlige avgifter		30 229	30 499
Sum kortsiktig gjeld		152 318	229 929
Sum gjeld		10 338 896	9 969 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 312 969	12 263 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710414

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 964 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 1352
8725 UTSKARPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 964 189
UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 104	24 000
Annen driftsinntekt		975 095	786 344
Sum inntekter		1 020 199	810 344
Kostnader			
Varekostnad			1 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		288 200	286 600
Annen driftskostnad		113 913	114 004
Sum kostnader		402 113	402 254
Driftsresultat		618 086	408 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 281	2
Sum finansinntekter		2 281	2
Annen rentekostnad		423 117	386 678
Annen finanskostnad		4 399	444
Sum finanskostnader		427 516	387 122
Netto finans		-425 235	-387 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	49 467	4 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 384	16 356
Årsresultat		143 384	16 356



Organisasjonsnr: 919 964 189
UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

12 304 582 12 108 047
12 304 582 12 108 047

Sum anleggsmidler

12 304 582 12 108 047

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

127 420 7 167
2 173
129 593 7 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

878 793 148 629
878 793 148 629

Sum omløpsmidler

1 008 386 155 796

SUM EIENDELER

13 312 968 12 263 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2
Ikke registrert
kapitalforhøyelse
Sum innskutt egenkapital

2 066 000 2 066 000
504 000
2 570 000 2 066 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

404 073 228 689
404 073 228 689

Sum egenkapital

2 974 073 2 294 689

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	113 691	64 224
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 691	64 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 442 887	9 525 000
Øvrig langsiktig gjeld		630 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 072 887	9 675 000
Sum langsiktig gjeld		10 186 578	9 739 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 089	199 430
Skyldige offentlige avgifter		30 229	30 499
Sum kortsiktig gjeld		152 318	229 929
Sum gjeld		10 338 896	9 969 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 312 969	12 263 842



Organisasjonsnr: 919 964 189
UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport fra styret. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TU0B6-1IGPS-SYZ14-FONVF-AENVC-CLZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 13:57:55 UTC



Penneo Dokumentnr: TU0B6-1IGPS-SYZ14-FONVF-AENVC-CLGZF

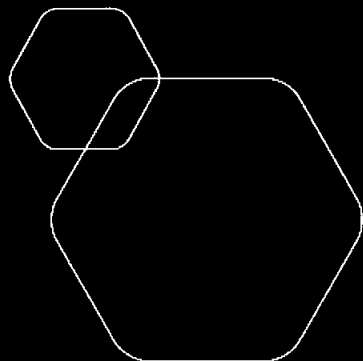
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

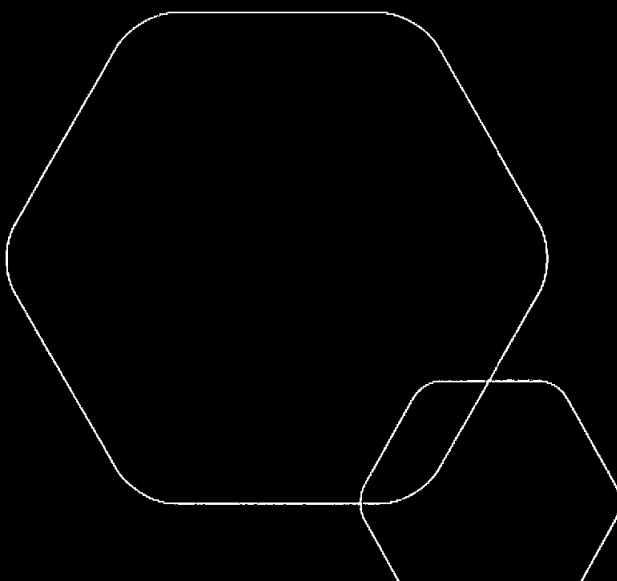
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 964 189



Årsrapport 2022 for Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har en bokført egenkapitalandel på 19 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte ansatte. Selskapets styret består av 5 personer, hvorav 1 er kvinne.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

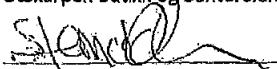
I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 143 384 som foreslås disponert slik:

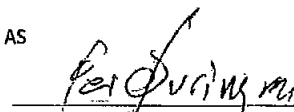
Disponering	Beløp
Avsatt til annen egenkapital	143 384

31.05.2023

Styret i Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS


DAG STORHOLM
styreleder


STEINAR OLSEN
nestleder


PER ØVRINGMO
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		45 104	24 000
Annen driftsinntekt		975 095	786 344
Sum driftsinntekter		1 020 199	810 344
Varekostnad		0	1 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		288 200	286 600
Annen driftskostnad		113 913	114 004
Sum driftskostnader		402 114	402 254
Driftsresultat		618 086	408 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 281	2
Annen rentekostnad		423 117	386 678
Annen finanskostnad		4 399	444
Resultat av finansposter		-425 235	-387 120
Resultat før skattekostnad		192 851	20 970
Skattekostnad på resultat	1	49 467	4 614
Resultat		143 384	16 356
Årsresultat		143 384	16 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		143 384	16 356
Sum overføringer		143 384	16 356


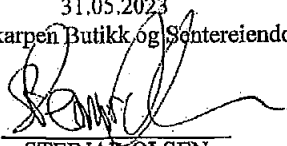
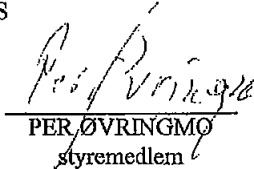


Balanse			
Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 304 582	12 108 047
Sum varige driftsmidler		12 304 582	12 108 047
Sum anleggsmidler		12 304 582	12 108 047
Omløpsmidler			
Kundefordringer		127 420	7 167
Andre kortsiktige fordringer		2 173	0
Sum fordringer		129 593	7 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		878 793	148 629
Sum omløpsmidler		1 008 386	155 796
Sum eiendeler		13 312 969	12 263 842



Balanse			
Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>2 066 000</u>	<u>2 066 000</u>
Sum innskutt egenkapital		2 066 000	2 066 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>404 073</u>	<u>228 689</u>
Sum opptjent egenkapital		404 073	228 689
Sum egenkapital		2 470 073	2 294 689
Gjeld			
Utsatt skatt	1	<u>113 691</u>	<u>64 224</u>
Sum avsetning for forpliktelser		113 691	64 224
Innbetalt, ikke registrert aksjekapital		504 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 442 887	9 525 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>630 000</u>	<u>150 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		10 576 887	9 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 089	199 430
Skyldig offentlige avgifter		<u>30 229</u>	<u>30 499</u>
Sum kortsiktig gjeld		152 318	229 929
Sum gjeld		10 842 896	9 969 153
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 312 969</u>	<u>12 263 842</u>

31.05.2023
Styret i Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS

 DAG STORHOLM styreleder	 STEINAR OLSEN nestleder	 PER ØVRINGMO styremedlem
---	---	--

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS Side 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 23. oktober 2017.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	49 467	4 614
Skattekostnad ordinært resultat	49 467	4 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 851	20 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 371	-190 509
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 479	0
Skattepliktig inntekt	0	-169 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 030 708	866 337	-164 371
Sum	1 030 708	866 337	-164 371
Akkumulert fremførbart underskudd	-513 933	-574 412	-60 479
Grunnlag for utsatt skatt	516 776	291 925	-224 851
Utsatt skatt (22 %)	113 691	64 224	-49 467

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2066	1 000	2066000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS hadde 167 aksjonærer pr. 31.12.2022, som eier fra 1 til 650 aksjer i selskapet.

De største aksjonærer er:

Per Jens Øvringmo	650	31,5 %
Intervest AS	500	24,2 %
Ytre Rana Bygdekvinnelag	40	1,9 %
Richard Stoll	30	1,5 %
Utskarpen Eiendom AS	30	1,5 %
Lemo Drift AS	20	1,0 %
Øvrige aksjonærer	801	38,4 %



Note 3 Lønnskostnader

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.