



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 634 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 157  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 900	36 900
Annen driftskostnad		60 220	86 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 120</b>	<b>123 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 880</b>	<b>236 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			243
Annen finansinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>294</b>
Annen rentekostnad		1 910	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 910</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 910</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 970</b>	<b>236 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 414	52 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 556</b>	<b>184 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 556</b>	<b>184 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 556</b>	<b>184 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 556</b>	<b>184 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		212 587	192 041
Overført fra annen egenkapital		-9 031	-7 371



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		203 556	184 670



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	15 917	13 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 917</b>	<b>13 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 542 403	4 579 303
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 542 403</b>	<b>4 579 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 558 320</b>	<b>4 592 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 570	578 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 570</b>	<b>578 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 570</b>	<b>578 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 188 890</b>	<b>5 171 580</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 816 342	4 825 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 342</b>	<b>4 825 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 916 342</b>	<b>4 925 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	1	
Kortsiktig konserngjeld	2, 3		
Annen kortsiktig gjeld		272 547	246 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 548</b>	<b>246 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 548</b>	<b>246 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 188 890</b>	<b>5 171 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 634 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 157  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 979 634 366  
MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 900	36 900
Annen driftskostnad		60 220	86 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 120</b>	<b>123 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 880</b>	<b>236 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			243
Annen finansinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>294</b>
Annen rentekostnad		1 910	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 910</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 910</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 970</b>	<b>236 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 414	52 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 556</b>	<b>184 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 556</b>	<b>184 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 556</b>	<b>184 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 556</b>	<b>184 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		212 587	192 041
Overført fra annen egenkapital		-9 031	-7 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 556</b>	<b>184 670</b>



Organisasjonsnr: 979 634 366  
MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	15 917	13 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 917</b>	<b>13 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 542 403	4 579 303
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 542 403</b>	<b>4 579 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 558 320</b>	<b>4 592 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		630 570	578 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 570</b>	<b>578 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 570</b>	<b>578 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 188 890</b>	<b>5 171 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 816 342	4 825 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 816 342</b>	<b>4 825 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 916 342</b>	<b>4 925 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	1	
Kortsiktig konserngjeld	2, 3		
Annen kortsiktig gjeld		272 547	246 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 548</b>	<b>246 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 548</b>	<b>246 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 188 890</b>	<b>5 171 580</b>



Organisasjonsnr: 979 634 366  
MOSS TRANSPORTFORUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moss Transportforum Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moss Transportforum Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8WOW4-XY31M-UMDC5-3CWKZ-JOKDM-WF4AL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 14:45:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8W0W4-XY31M-UMDC5-3CWKZ-JQKDM-WF44L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Moss Transportforum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 634 366





**Resultatregnskap**  
Moss Transportforum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 900	36 900
Annen driftskostnad		60 220	86 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 120</b>	<b>123 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 880</b>	<b>236 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	243
Annen finansinntekt		0	51
Annen rentekostnad		1 910	170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 910</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 970</b>	<b>236 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		57 414	52 018
<b>Årsresultat</b>		<b>203 556</b>	<b>184 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		212 587	192 041
Overført fra annen egenkapital		9 031	7 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>203 556</b>	<b>184 670</b>



**Balanse**  
Moss Transportforum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		15 917	13 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>15 917</u>	<u>13 370</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 542 403	4 579 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 542 403</u>	<u>4 579 303</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 558 320</u>	<u>4 592 673</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 570	578 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>630 570</u>	<u>578 907</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>630 570</u>	<u>578 907</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 188 890</u>	<u>5 171 580</u>



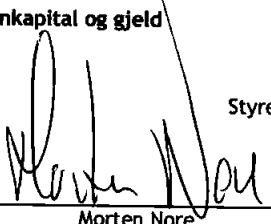
## Balanse

### Moss Transportforum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 816 342	4 825 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>4 816 342</u>	<u>4 825 373</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 916 342</u>	<u>4 925 373</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		1	0
Annen kortsiktig gjeld		272 547	246 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>272 548</u>	<u>246 207</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>272 548</u>	<u>246 207</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 188 890</u>	<u>5 171 580</u>

Moss, 03.03.2022

Styret i Moss Transportforum Eiendom AS

  
Morten Nore  
Daglig leder/styremedlem

  
Palle Sørensen  
Styreleder





## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tømter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på eventuelt avgitt konsernbidrag føres mot betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Konserntilhørighet

Moss Transportforum Eiendom AS inngår i konsernet Transportsentralen Oslo Holding AS.

Konsernspiss Transportsentralen Oslo Holding AS har forretningskontor i Verkseier Furulunds vei 1 i Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	272 547	246 207

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 962 281	4 962 281
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 962 281	4 962 281
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-419 878	-419 878
Balanseført verdi 31.12	4 542 403	4 542 403
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	36 900	36 900

### Note 5 Lønnskostnader

Moss Transportforum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.