



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 491 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH HILL INVEST AS
Forretningsadresse: Nordåshøgda 55
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nordgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 125	7 227
Sum kostnader		8 125	7 227
Driftsresultat		-8 125	-7 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen renteinntekt		24 239	687
Annen finansinntekt		3 654 614	520 176
Sum finansinntekter		3 678 853	520 863
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		301 050	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		301 050	0
Netto finans		3 377 803	520 863
Ordinært resultat før skattekostnad		3 369 678	513 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 369 678	513 636
Årsresultat		3 369 678	513 636
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 369 678	513 636
Sum overføringer og disponeringer		3 369 678	513 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 255 585	2 255 585
Investeringer i aksjer og andeler		760 000	260 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 015 585	2 515 585
Sum anleggsmidler		3 015 585	2 515 585
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		799 500	3 706 187
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	0	0
Sum investeringer		799 500	3 706 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 672 813	1 091 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 672 813	1 091 528
Sum omløpsmidler		5 472 313	4 797 715
SUM EIENDELER		8 487 898	7 313 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 452 978	5 083 300
Sum opptjent egenkapital		8 452 978	5 083 300
Sum egenkapital		8 482 978	5 113 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 920	0
Sum kortsiktig gjeld		4 920	0
Sum gjeld		4 920	2 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 487 898	7 313 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681861

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 491 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH HILL INVEST AS
Forretningsadresse: Nordåshøgda 55
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nordgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 913 491 890
NORTH HILL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 125	7 227
Sum kostnader		8 125	7 227
Driftsresultat		-8 125	-7 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	0
Annen renteinntekt		24 239	687
Annen finansinntekt		3 654 614	520 176
Sum finansinntekter		3 678 853	520 863
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		301 050	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		301 050	0
Netto finans		3 377 803	520 863
Ordinært resultat før skattekostnad		3 369 678	513 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 369 678	513 636
Årsresultat		3 369 678	513 636
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 369 678	513 636
Sum overføringer og disponeringer		3 369 678	513 636



Organisasjonsnr: 913 491 890
NORTH HILL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 255 585	2 255 585
Investeringer i aksjer og andeler		760 000	260 000
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 015 585	2 515 585
Sum anleggsmidler		3 015 585	2 515 585

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		799 500	3 706 187
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	0	0
Sum investeringer		799 500	3 706 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 672 813	1 091 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 672 813	1 091 528

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		8 487 898	7 313 300
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 452 978	5 083 300
Sum opptjent egenkapital		8 452 978	5 083 300
Sum egenkapital		8 482 978	5 113 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 920	0
Sum kortsiktig gjeld		4 920	0
Sum gjeld		4 920	2 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 487 898	7 313 300



Organisasjonsnr: 913 491 890
NORTH HILL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



799500.00 -301050.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærlån forbundet med investering og aksjonærlån i Livo Bolig AS i 2021 ble innfridd i 2022.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORTH HILL INVEST AS
913 491 890

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 125	-7 227
Sum driftskostnader		-8 125	-7 227
Driftsresultat		-8 125	-7 227
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 239	687
Annen finansinntekt		3 654 614	520 176
Sum finansinntekter		3 678 853	520 863
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-301 050	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		-301 050	0
Netto finans		3 377 803	520 863
Resultat før skattekostnad		3 369 678	513 636
Årsresultat		3 369 678	513 636
Overføringer			
Annen egenkapital		3 369 678	513 636
Sum overføringer		3 369 678	513 636



NORTH HILL INVEST AS
913 491 890

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 255 585	2 255 585
Investeringer i aksjer og andeler		760 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 015 585	2 515 585
Sum anleggsmidler		3 015 585	2 515 585
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		799 500	3 706 187
Sum investeringer		799 500	3 706 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 672 813	1 091 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 672 813	1 091 528
Sum omløpsmidler		5 472 313	4 797 715
SUM EIENDELER		8 487 898	7 313 300



NORTH HILL INVEST AS
913 491 890

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 452 978	5 083 300
Sum opptjent egenkapital		8 452 978	5 083 300
Sum egenkapital		8 482 978	5 113 300
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 920	0
Sum kortsiktig gjeld		4 920	0
Sum gjeld		4 920	2 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 487 898	7 313 300

Bergen, 30.06.2023

Henning Nordgulen
styrets leder



NORTH HILL INVEST AS
913 491 890

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORTH HILL INVEST AS
913 491 890

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Livo Bolig AS	33	33	30 000	-152 835

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Varelager er solgt med positivt resultat i 2023.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 255 585
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder aksjonærlån til tilknyttet selskap Livo Bolig AS, stiftet november 2021. Fordring ble innfridd etter salg av varelager i 2023.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer Elmera Group ASA	799 500	-301 050

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Aksjonærlån forbundet med investering og aksjonærlån i Livo Bolig AS i 2021 ble innfridd i 2022.