



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 028 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 540 079	3 315 615
Annen driftsinntekt		131 743	126 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 671 822</b>	<b>3 442 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		131 743	126 596
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	662 000	872 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		122 278	66 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 021</b>	<b>1 065 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 755 801</b>	<b>2 377 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			371
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>371</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 000	200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 000</b>	<b>-199 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 535 801</b>	<b>2 177 566</b>
Skattekostnad på resultat	3	557 875	478 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 977 926</b>	<b>1 698 583</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 977 926</b>	<b>1 698 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 977 926</b>	<b>1 698 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 977 926</b>	<b>1 698 583</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 926 431	1 831 703
Avsatt til annen egenkapital		51 495	
Overført fra annen egenkapital			-133 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 977 926</b>	<b>1 698 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	1 640 333	1 654 856
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 640 333</b>	<b>1 654 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 565 647	5 227 647
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 565 647</b>	<b>5 227 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 205 980</b>	<b>6 882 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 416	
Andre kortsiktige fordringer		817 772	890 041
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>843 189</b>	<b>890 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 685	1 620 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 685</b>	<b>1 620 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 595 874</b>	<b>2 510 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 801 854</b>	<b>9 392 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		242 766	242 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 742 766</b>	<b>1 742 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 495	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 495</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 794 261</b>	<b>1 742 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 476 802	4 158 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 476 802</b>	<b>4 158 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 476 802</b>	<b>4 158 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 008	2 147
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 788
Kortsiktig konserngjeld	6	2 469 783	2 348 340
Annen kortsiktig gjeld			1 138 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 791</b>	<b>3 491 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 007 593</b>	<b>7 649 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 801 854</b>	<b>9 392 567</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 028 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Leopold Invest AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 924 028 688  
STOLVSTADLIA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 540 079	3 315 615
Annen driftsinntekt		131 743	126 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 671 822</b>	<b>3 442 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		131 743	126 596
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	662 000	872 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		122 278	66 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 021</b>	<b>1 065 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 755 801</b>	<b>2 377 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			371
Annen finansinntekt			371
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>371</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 000	200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 000</b>	<b>-199 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 535 801	2 177 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 875</b>	<b>478 983</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 977 926</b>	<b>1 698 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 977 926</b>	<b>1 698 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 977 926</b>	<b>1 698 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 926 431	1 831 703
Avsatt til annen egenkapital		51 495	



Overført fra annen egenkapital		-133 120
Sum overføringer og disponeringer	1 977 926	1 698 583



Organisasjonsnr: 924 028 688  
STOLVSTADLIA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	1 640 333	1 654 856
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 640 333</b>	<b>1 654 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 565 647	5 227 647
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 565 647</b>	<b>5 227 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 205 980</b>	<b>6 882 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 416	
Andre kortsiktige			
fordringer		817 772	890 041
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>843 189</b>	<b>890 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		752 685	1 620 023
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>752 685</b>	<b>1 620 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 595 874</b>	<b>2 510 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 801 854</b>	<b>9 392 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		242 766	242 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 742 766</b>	<b>1 742 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 495	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 495</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 794 261</b>	<b>1 742 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 476 802	4 158 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 476 802</b>	<b>4 158 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 476 802</b>	<b>4 158 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 008	2 147
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 788
Kortsiktig konserngjeld	6	2 469 783	2 348 340
Annen kortsiktig gjeld			1 138 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 791</b>	<b>3 491 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 007 593</b>	<b>7 649 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 801 854</b>	<b>9 392 567</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 028 688  
STOLVSTADLIA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Stolvstadlia 18 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stolvstadlia 18 AS som viser et overskudd på kr 1 977 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. august 2024

**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JØNTVEDT, EIRIK**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

08/15/2024 16:52:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2023**  
**Stolvstadlia 18 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 028 688



### RESULTATREGNSKAP

#### STOLVSTADLIA 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 540 079	3 315 615
Annen driftsinntekt		131 743	126 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 671 822</b>	<b>3 442 211</b>
Felleskostnader		131 743	126 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	662 000	872 000
Annen driftskostnad		122 278	66 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>916 021</b>	<b>1 065 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 755 801</b>	<b>2 377 196</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 000	200 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-220 000</b>	<b>-199 629</b>
Resultat før skattekostnad		2 535 801	2 177 566
Skattekostnad på resultat	3	557 875	478 983
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 977 926</b>	<b>1 698 583</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 926 431	1 831 703
Avsatt til annen egenkapital		51 495	0
Overført fra annen egenkapital		0	133 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 977 926</b>	<b>1 698 583</b>



### BALANSE

#### STOLVSTADLIA 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 640 333	1 654 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 640 333</b>	<b>1 654 856</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 565 647	5 227 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 565 647</b>	<b>5 227 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 205 980</b>	<b>6 882 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 416	0
Andre kortsiktige fordringer		817 772	890 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>843 189</b>	<b>890 041</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 685	1 620 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 595 874</b>	<b>2 510 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 801 854</b>	<b>9 392 567</b>



### BALANSE

#### STOLVSTADLIA 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		242 766	242 766
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 742 766</strong>	<strong>1 742 766</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		51 495	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>51 495</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 794 261</strong>	<strong>1 742 766</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 476 802	4 158 465
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 476 802</strong>	<strong>4 158 465</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		61 008	2 147
Skyldig offentlige avgifter		0	2 788
Konserngjeld	6	2 469 783	2 348 340
Annen kortsiktig gjeld		0	1 138 062
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 530 791</strong>	<strong>3 491 337</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 007 593</strong>	<strong>7 649 802</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 801 854</strong>	<strong>9 392 567</strong>

Oslo, 13.08.2024  
Styret i Stolvastadlia 18 AS

\_\_\_\_\_  
Torgeir Mjør Grimsrud  
Styreleder



STOLVSTADLIA 18 AS

924 028 688

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



STOLVSTADLIA 18 AS

924 028 688

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 763 428	26 763 428
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 763 428</b>	<b>26 763 428</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 197 781	22 197 781
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	22 197 781	22 197 781
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 565 647</b>	<b>4 565 647</b>
Årets ordinære avskrivninger	662 000	662 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	543 352	516 634
Endring i utsatt skattefordel	14 523	-37 651
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>557 875</b>	<b>478 983</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 535 801	2 177 566
Permanente forskjeller	0	-371
Endring i midlertidige forskjeller	-66 017	171 142
Avgitt konsernbidrag	-2 469 783	-2 348 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	543 352	516 634
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-543 352	-516 634
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 456 058	-7 522 075	-66 017
<b>Sum</b>	<b>-7 456 058</b>	<b>-7 522 075</b>	<b>-66 017</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 456 058</b>	<b>-7 522 075</b>	<b>-66 017</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 640 333</b>	<b>-1 654 856</b>	<b>-14 524</b>

STOLVSTADLIA 18 AS

SIDE 6



STOLVSTADLIA 18 AS

924 028 688

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 500 000	242 766	0	1 742 766
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>242 766</b>	<b>0</b>	<b>1 742 766</b>
Årets overskudd			1 977 926	1 977 926
Konsernbidrag avgitt			-1 926 431	-1 926 431
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>242 766</b>	<b>51 495</b>	<b>1 794 261</b>

## Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 565 647	5 227 647
<b>Sum</b>	<b>4 565 647</b>	<b>5 227 647</b>

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 946 585	6 506 805
<b>Sum</b>	<b>5 946 585</b>	<b>6 506 805</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STOLVSTADLIA 18 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	50,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Leopold Invest AS	30 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

STOLVSTADLIA 18 AS

SIDE 7