



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 328 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOREL AS
Forretningsadresse: Tunnelveien 33
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frydstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 882	693 579
Sum inntekter		1 744 882	693 579
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 579	188 579
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		647 744	859 545
Sum kostnader		836 324	1 048 124
Driftsresultat		908 558	-354 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523 600	440 382
Annen finansinntekt		0	831 310
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	21 780	0
Sum finansinntekter		545 380	1 271 692
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	14 492	-472 057
Annen rentekostnad		934	409
Annen finanskostnad		0	475 483
Sum finanskostnader		15 426	3 835
Netto finans		529 954	1 267 857
Resultat før skattekostnad		1 438 512	913 312
Skattekostnad	4, 5	138 246	71 410
Årsresultat		1 300 266	841 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 300 266	841 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	889 303	1 072 915
Maskiner og anlegg	2	30 220	35 187
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		919 523	1 108 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 442 320	8 073 517
Sum finansielle anleggsmidler		8 442 320	8 073 517
Sum anleggsmidler		9 361 842	9 181 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	462 423	420 135
Sum investeringer		462 423	420 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 304 074	2 577 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 304 074	2 577 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		3 766 498	2 997 487
SUM EIENDELER		13 128 340	12 179 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 050 000	2 050 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	10 928 061	9 627 795
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 928 061	9 627 795

Sum egenkapital

12 978 061 **11 677 795**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 033	29 901
Betalbar skatt	4, 5	138 246	71 410
Utbytte	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		150 279	501 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		150 279	501 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 128 340	12 179 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414254

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 328 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOREL AS
Forretningsadresse: Tunnelveien 33
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Frydstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 328 913
SOREL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 882	693 579
Sum inntekter		1 744 882	693 579
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 579	188 579
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		647 744	859 545
Sum kostnader		836 324	1 048 124
Driftsresultat		908 558	-354 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523 600	440 382
Annen finansinntekt		0	831 310
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	21 780	0
Sum finansinntekter		545 380	1 271 692
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	14 492	-472 057
Annen rentekostnad		934	409
Annen finanskostnad		0	475 483
Sum finanskostnader		15 426	3 835
Netto finans		529 954	1 267 857
Resultat før skattekostnad		1 438 512	913 312
Skattekostnad	4, 5	138 246	71 410
Årsresultat		1 300 266	841 902
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 300 266	841 902



Organisasjonsnr: 947 328 913
SOREL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	889 303	1 072 915
Maskiner og anlegg	2	30 220	35 187
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		919 523	1 108 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 442 320	8 073 517
Sum finansielle anleggsmidler		8 442 320	8 073 517
Sum anleggsmidler		9 361 842	9 181 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	462 423	420 135
Sum investeringer		462 423	420 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 304 074	2 577 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 304 074	2 577 352
Sum omløpsmidler		3 766 498	2 997 487



SUM EIENDELER		13 128 340	12 179 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 050 000	2 050 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	10 928 061	9 627 795
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		10 928 061	9 627 795
Sum egenkapital		12 978 061	11 677 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 033	29 901
Betalbar skatt	4, 5	138 246	71 410
Utbytte	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		150 279	501 311
Sum gjeld		150 279	501 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 128 340	12 179 106



Organisasjonsnr: 947 328 913
SOREL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntekter
Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4564970.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4564970.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3645447.00		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
919523.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
188579.00		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
SSB Energivekst AS	62791.00	21780.00
Forskjønnelsen Invest AS	399643.00	-14492.00
Verdipapirfond Sparebank1 Nord-Norge	8442319.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	8904753.00	7288.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for

SOREL AS

947328913

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



SOREL AS
947 328 913

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 882	693 579
Sum driftsinntekter		1 744 882	693 579
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-188 579	-188 579
Annen driftskostnad		-647 744	-859 545
Sum driftskostnader		-836 324	-1 048 124
Driftsresultat		908 558	-354 545
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		523 600	440 382
Annen finansinntekt		0	831 310
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	21 780	0
Sum finansinntekter		545 380	1 271 692
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-14 492	472 057
Annen rentekostnad		-934	-409
Annen finanskostnad		0	-475 483
Sum finanskostnader		-15 426	-3 835
Netto finans		529 954	1 267 857
Resultat før skattekostnad		1 438 512	913 312
Skattekostnad	4, 5	-138 246	-71 410
Årsresultat		1 300 266	841 902
Overføringer			
Annen egenkapital	6	1 300 266	841 902
Sum overføringer		1 300 266	841 902



SOREL AS
947 328 913

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	889 303	1 072 915
Maskiner og anlegg	2	30 220	35 187
Sum varige driftsmidler		919 523	1 108 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 442 320	8 073 517
Sum finansielle anleggsmidler		8 442 320	8 073 517
Sum anleggsmidler		9 361 842	9 181 619
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	462 423	420 135
Sum investeringer		462 423	420 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 304 074	2 577 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 304 074	2 577 352
Sum omløpsmidler		3 766 498	2 997 487
SUM EIENDELER		13 128 340	12 179 106



SOREL AS
947 328 913

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 928 061	9 627 795
Sum opptjent egenkapital		10 928 061	9 627 795
Sum egenkapital		12 978 061	11 677 795
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 033	29 901
Betalbar skatt	4, 5	138 246	71 410
Annen kortsiktig gjeld		0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		150 279	501 311
Sum gjeld		150 279	501 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 128 340	12 179 106

HESSENG, 29.04.2026

Per Henry Frydstad
styrets leder / daglig leder



SOREL AS
947 328 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SOREL AS
947 328 913

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Sør-Varanger kommune.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 564 970
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 564 970
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 645 447
Balansført verdi per 31.12.	919 523
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	188 579

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
SSB Energivekst AS	62 791	21 780
Forskjønnelsen Invest AS	399 643	-14 492
Verdipapirfond Sparebank1 Nord-Norge	8 442 319	0
Sum	8 904 753	7 288

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	138 246	71 410
Skattekostnad	138 246	71 410
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 438 512	913 312
Permanente forskjeller	-6 354	-687 042
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-803 769	98 321
Skattepliktig inntekt	628 389	324 591
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	138 246	71 410
Betalbar skatt i balansen	138 246	71 410



SOREL AS
947 328 913

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 338 841	-1 375 025	36 184
Gevinst- og tapskonto	0	839 953	-839 953
Netto forskjeller	-1 338 841	-535 072	-803 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 338 841	535 072	803 769
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 050 000	9 627 795	11 677 795
Årsresultat	0	1 300 266	1 300 266
Egenkapital 31.12.2025	2 050 000	10 928 061	12 978 061

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 050	1 000	2 050 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Henry Frydstad	2 050	100,00	Ordinære