



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLSTBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Kristine Andersdtr. Siri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 554 600	1 545 600
Sum inntekter		1 554 600	1 545 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	84 768	108 156
Annen driftskostnad	1,4,5,6	7 529 539	958 191
Sum kostnader		7 614 306	1 066 347
Driftsresultat		-6 059 706	479 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	9 135	14 141
Sum finanskostnader	8	111 915	62 083
Netto finans		-102 779	-47 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 059 707	479 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 059 707	479 253
Årsresultat		-6 162 486	431 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	11 623 450	11 623 450
Sum varige driftsmidler		11 623 450	11 623 450
Sum anleggsmidler		11 623 450	11 623 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 815	23 493
Andre fordringer		2 744	0
Sum fordringer		16 559	23 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 062	1 114 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 062	1 114 141
Sum omløpsmidler	14	1 480 621	1 137 635
SUM EIENDELER		13 104 071	12 761 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		941 327	7 103 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		941 327	7 103 813
Sum egenkapital	12	944 127	7 106 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	203 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	203 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 064 829	2 340 079
Øvrig langsiktig gjeld		3 080 000	3 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 144 829	5 420 079
Sum langsiktig gjeld		12 144 829	5 420 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 990	12 290
Annen kortsiktig gjeld		7 124	19 102
Sum kortsiktig gjeld		15 115	31 393
Sum gjeld		12 159 944	5 654 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 104 071	12 761 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 144 829	5 420 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484642

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 442 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLSTBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Kristine Andersdtr. Siri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 947 442 384
HOLSTBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 554 600	1 545 600
Sum inntekter		1 554 600	1 545 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	84 768	108 156
Annen driftskostnad	1,4,5,6	7 529 539	958 191
Sum kostnader		7 614 306	1 066 347
Driftsresultat		-6 059 706	479 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	9 135	14 141
Sum finanskostnader	8	111 915	62 083
Netto finans		-102 779	-47 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 059 707	479 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 059 707	479 253
Årsresultat		-6 162 486	431 312



Organisasjonsnr: 947 442 384
HOLSTBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	11 623 450	11 623 450
Sum varige driftsmidler		11 623 450	11 623 450

Sum anleggsmidler		11 623 450	11 623 450
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 815	23 493
Andre fordringer		2 744	0
Sum fordringer		16 559	23 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 062	1 114 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 062	1 114 141

Sum omløpsmidler	14	1 480 621	1 137 635
-------------------------	-----------	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 104 071	12 761 084
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		941 327	7 103 813
Sum opptjent egenkapital		941 327	7 103 813

Sum egenkapital	12	944 127	7 106 613
------------------------	-----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		0	203 000
-------------------------------------	--	---	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		0	203 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 064 829	2 340 079
Øvrig langsiktig gjeld		3 080 000	3 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 144 829	5 420 079
Sum langsiktig gjeld		12 144 829	5 420 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 990	12 290
Annen kortsiktig gjeld		7 124	19 102
Sum kortsiktig gjeld		15 115	31 393
Sum gjeld		12 159 944	5 654 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 104 071	12 761 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 144 829	5 420 079



Organisasjonsnr: 947 442 384
HOLSTBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

15

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Holstbakken Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 545 600	1 545 600	1 545 600	1 545 600	1 579 200
Andre driftsinntekter		9 000	0	0	0	0
Sum inntekter		1 554 600	1 545 600	1 545 600	1 545 600	1 579 200
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	5 000	5 000	4 375	5 000
Styreonorar	2	79 000	64 700	64 700	64 700	90 000
Andre forvaltningstjenester		112 418	112 418	112 418	114 277	114 666
Kontigent boligbyggelag		9 702	11 400	11 400	11 105	11 400
Andre lønnskostnader	3	5 768	8 000	8 000	43 456	6 000
Vedlikehold	4	6 777 551	52 000	52 000	225 870	52 000
Forsikring		117 179	117 519	117 519	104 746	126 803
Kommunale avgifter	5	444 235	458 500	458 500	440 476	430 500
Energi, strøm		9 969	14 000	14 000	16 176	14 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	0	10 242	0
Andre driftsutgifter	6	54 110	48 000	48 000	30 924	68 504
Sum utgifter		7 614 306	891 537	891 537	1 066 347	918 873
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-6 059 706	654 063	654 063	479 253	660 327
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	9 135	0	0	14 141	0
Finanskostnader	8	111 915	67 900	67 900	62 083	170 587
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-102 779	-67 900	-67 900	-47 941	-170 587
Periodens resultat		-6 162 486	586 163	586 163	431 312	489 740

Holstbakken Brl 947 442 384



Balanse pr. 31.12.20 for Holstbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	11 302 550	11 302 550
Lekeplass		38 706	38 706
Tomter	10	216 455	216 455
Andre fellesanlegg		65 739	65 739
Sum varige driftsmidler		11 623 450	11 623 450
Sum anleggsmidler		11 623 450	11 623 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	317
Husleierestanser		13 780	23 176
Andre fordringer		2 744	0
Sum fordringer		16 559	23 493
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 464 062	1 114 141
Sum omløpsmidler	14	1 480 621	1 137 635
SUM EIENDELER		13 104 071	12 761 084

Holstbakken Brl



Balanse pr. 31.12.20 for Holstbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskudd egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		941 327	7 103 813
Sum opptjent egenkapital		941 327	7 103 813
Sum egenkapital	12	944 127	7 106 613
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	203 000
Sum avsetninger og forpliktelser		0	203 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	9 064 829	2 340 079
Borettsinnskudd		3 080 000	3 080 000
Sum langsiktig gjeld		12 144 829	5 420 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 990	12 290
Gjeld til forretningsfører		70	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		618	4 656
Påløpne renter		5 238	5 048
Annen kortsiktig gjeld		1 198	9 398
Sum kortsiktig gjeld		15 115	31 393
Sum gjeld		12 159 944	5 654 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 104 071	12 761 084
Pantestillelser	13	12 144 829	5 420 079

Alta 31.12.20
Styret for Holstbakken Brl

Mette Eriksen
Styreleder

Inga Kristine Andersdtr. Siri
Styremedlem

Wenke Nilsen
Styremedlem

Kaj Myreng
Forretningsfører

Holstbakken Brl



Noter 2020 Holstbakken Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Holstbakken Brl



Noter 2020 Holstbakken Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	39 300	34 900
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	39 700	29 800
Sum	79 000	64 700

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5092 FERIEPENGE AVSETNING	618	4 656
5100 LØNN TIL ANSATTE	5 150	35 450
5120 LØNN SMÅARBEIDER	0	3 350
Sum	5 768	43 456

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	6 933 567	90 600
6602 VEDLIKEHOLD VVS	20 081	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	18 915	84 964
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	7 987	13 306
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-203 000	37 000
Sum	6 777 551	225 870

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	72 155	82 576
7762 VANNAVGIFT	96 833	96 798
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	126 112	112 422
7764 FEIEAVGIFT	15 155	14 700
7765 RENOVASJONSAVGIFT	133 980	133 980
Sum	444 235	440 476

Holstbakken Brl



Noter 2020 Holstbakken Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	47 219	14 219
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 404	2 864
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 487	13 841
Sum	54 110	30 924

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	8 032	13 705
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	1 103	436
Sum	-9 135	-14 141

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	95 038	43 771
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	16 877	18 312
Sum	111 915	62 083

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1985	11 368 289
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	11 368 289

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 216 455,-.

Holstbakken Brl



Noter 2020 Holstbakken Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån	Rehabilitering	Rehabilitering	Utbedringslån	Rehabilitering
Lånenummer:	16940571 20	49108649746	49108623682	16940571	49017880267
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2012	2011	2009	2020
Rentesats:	2.485 %	1.62 %	1.62 %	0.928 %	1.62 %
Betingelser:	Fast rente til 01.01.23	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2031	05.09.2032	05.04.2026	01.04.2030	02.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	860 000	2 000 000	300 000	400 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	555 116	1 407 592	144 510	232 861	0
Avdrag i perioden:	40 228	99 250	21 386	20 652	93 734
Opptak i perioden:	0	0	0	0	7 000 000
Lånesaldo 31.12:	514 888	1 308 342	123 124	212 209	6 906 266
Saldo 5 år frem i tid:	298 075	782 396	8 105	102 546	5 934 999

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	323 744	9 064 832

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	12 761 084
Sum gjeld forrige år	-5 654 472
Innskutt egenkapital	2 800
Egenkapital 31.12. forrige år	7 106 613
Årsresultat i år	-6 162 486
Sum egenkapital 31.12. i år	-5 218 359

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	12 144 829
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	11 623 450

Holstbakken Brl



Noter 2020 Holstbakken Brl

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 106 242	810 393
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 162 486	431 312
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-203 000	37 000
Opptak/avdrag lån	6 724 750	-172 463
B. Årets endringer disponible midler	359 264	295 849
C. Disponible midler	1 465 506	1 106 242

Holstbakken Brl

**Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Holstbakken Brl**

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 545 600	1 545 600	1 545 600	1 545 600	1 579 200
Andre driftsinntekter		9 000	0	0	0	0
Sum inntekter		1 554 600	1 545 600	1 545 600	1 545 600	1 579 200
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	79 000	64 700	64 700	64 700	90 000
Andre forvaltningstjenester		112 418	112 418	112 418	114 277	114 666
Kontigent boligbyggelag		9 702	11 400	11 400	11 105	11 400
Andre lønnskostnader	3	5 768	8 000	8 000	43 456	6 000
Vedlikehold	4	6 777 551	52 000	52 000	225 870	52 000
Forsikring		117 179	117 519	117 519	104 746	126 803
Kommunale avgifter	5	444 235	458 500	458 500	440 476	430 500
Energi, strøm		9 969	14 000	14 000	16 176	14 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	10 242	0
Andre driftsutgifter	6	54 110	48 000	48 000	30 924	68 504
Sum utgifter		7 614 306	891 537	891 537	1 066 347	918 873
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-6 059 706	654 063	654 063	479 253	660 327
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	9 135	0	0	14 141	0
Finanskostnader	8	111 915	67 900	67 900	62 083	170 587
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-102 779	-67 900	-67 900	-47 941	-170 587
Periodens resultat		-6 162 486	586 163	586 163	431 312	489 740

Holstbakken Brl 947 442 384

**Balanse pr. 31.12.20 for Holstbakken Brl**

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	11 302 550	11 302 550
Lekeplass		38 706	38 706
Tomter	10	216 455	216 455
Andre fellesanlegg		65 739	65 739
Sum varige driftsmidler		11 623 450	11 623 450
Sum anleggsmidler		11 623 450	11 623 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	317
Husleierestanser		13 780	23 176
Andre fordringer		2 744	0
Sum fordringer		16 559	23 493
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 464 062	1 114 141
Sum omløpsmidler	14	1 480 621	1 137 635
SUM EIENDELER		13 104 071	12 761 084

Holstbakken Brl



Balanse pr. 31.12.20 for Holstbakken Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		2 800	2 800
Sum innskudd egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 103 813	7 103 813
Akkumulert resultat		-6 162 486	0
Sum opptjent egenkapital		941 327	7 103 813
Sum egenkapital	12	944 127	7 106 613
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	203 000
Sum avsetninger og forpliktelser		0	203 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	9 064 829	2 340 079
Borettssinnskudd		3 080 000	3 080 000
Sum langsiktig gjeld		12 144 829	5 420 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 990	12 290
Gjeld til forretningsfører		70	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		618	4 656
Påløpne renter		5 238	5 048
Annen kortsiktig gjeld		1 198	9 398
Sum kortsiktig gjeld		15 115	31 393
Sum gjeld		12 159 944	5 654 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 104 071	12 761 084
Pantestillelser	13	12 144 829	5 420 079

Alta 31.12.20

Styret for Holstbakken Brl

Mette Eriksen
Styreleder

Inga Kristine Andersdr. Siri
Styremedlem

Wenke Nilsen
Styremedlem

Kaj Myrnes
Forretningsfører

Holstbakken Brl



Noter 2020 Holstbakken Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2020 Holstbakken Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	39 300	34 900
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	39 700	29 800
Sum	79 000	64 700

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5092 FERIEPENGE AVSETNING	618	4 656
5100 LØNN TIL ANSATTE	5 150	35 450
5120 LØNN SMÅARBEIDER	0	3 350
Sum	5 768	43 456

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	6 933 567	90 600
6602 VEDLIKEHOLD VVS	20 081	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	18 915	84 964
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	7 987	13 306
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-203 000	37 000
Sum	6 777 551	225 870

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	72 155	82 576
7762 VANNAVGIFT	96 833	96 798
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	126 112	112 422
7764 FEIEAVGIFT	15 155	14 700
7765 RENOVASJONSAVGIFT	133 980	133 980
Sum	444 235	440 476

Holstbakken Brl



Noter 2020 Holstbakken Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	47 219	14 219
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 404	2 864
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 487	13 841
Sum	54 110	30 924

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	8 032	13 705
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	1 103	436
Sum	-9 135	-14 141

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	95 038	43 771
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	16 877	18 312
Sum	111 915	62 083

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1985

11 368 289

Rehabilitering

Bokført verdi 31.12

11 368 289

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 216 455,-.



Noter 2020 Holstbakken Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån	Rehabilitering	Rehabilitering	Utbedringslån	Rehabilitering
Lånenummer:	16940571 20	49108649746	49108623682	16940571	49017880267
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2012	2011	2009	2020
Rentesats:	2.485 %	1.62 %	1.62 %	0.928 %	1.62 %
Betingelser:	Fast rente til 01.01.23	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2031	05.09.2032	05.04.2026	01.04.2030	02.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	860 000	2 000 000	300 000	400 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	555 116	1 407 592	144 510	232 861	0
Avdrag i perioden:	40 228	99 250	21 386	20 652	93 734
Opptak i perioden:	0	0	0	0	7 000 000
Lånesaldo 31.12:	514 888	1 308 342	123 124	212 209	6 906 266
Saldo 5 år frem i tid:	298 091	786 925	8 132	102 848	5 968 248

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	323 744	9 064 832

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	12 761 084
Sum gjeld forrige år	-5 654 472
Innskutt egenkapital	2 800
Egenkapital 31.12. forrige år	7 106 613
Årsresultat i år	-6 162 486
Sum egenkapital 31.12. i år	944 127

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	12 144 829
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	11 623 450



Noter 2020 Holstbakken Bri

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 106 242	810 393
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-6 162 486	431 312
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-203 000	37 000
Opptak/avdrag lån	6 724 750	-172 463
B. Årets endringer disponible midler	359 264	295 849
C. Disponible midler	1 465 506	1 106 242

Holstbakken Bri



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Aita
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Holstbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holstbakken Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 162 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - Holstbakken Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 25. februar 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor