



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 429 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einhågen 5
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAULSEN HENRIK ANDRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 901	642 075
Annen driftsinntekt		800 750	
Sum inntekter		1 080 651	642 075
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 900	
Annen driftskostnad		296 643	83 279
Sum kostnader		356 543	83 279
Driftsresultat		724 108	558 796
Annen finanskostnad		638	
Sum finanskostnader		638	
Netto finans		-638	
Ordinært resultat før skattekostnad		723 470	558 796
Skattekostnad på ordinært resultat	6	159 163	
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 307	558 796
Årsresultat	4	564 307	558 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 307	558 796
Totalresultat		564 307	558 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		564 307	
Sum overføringer og disponeringer		564 307	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 458 564	1 211 979
Maskiner og anlegg	2	100 036	160 004
Skip og flytende installasjoner	2	89 365	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 002	
Sum varige driftsmidler	2	1 717 967	1 371 983
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	
Andre langsiktige fordringer		1 167	
Sum finansielle anleggsmidler		301 167	
Sum anleggsmidler		2 019 134	1 371 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-239 860	
Andre kortsiktige fordringer		359 028	11 608
Sum fordringer		119 169	11 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 569	1 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 569	1 826
Sum omløpsmidler		123 738	13 434
SUM EIENDELER		2 142 872	1 385 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		415 000	415 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	977 375	536 002
Sum opptjent egenkapital		977 375	536 002
Sum egenkapital	4	1 442 375	1 001 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 041	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 041	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 906	211 459
Sum annen langsiktig gjeld		11 906	211 459
Sum langsiktig gjeld		23 947	211 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 943	22 956
Betalbar skatt	6	147 122	
Skyldig offentlige avgifter		188 585	150 000
Kortsiktig konserngjeld		-167 325	
Annen kortsiktig gjeld		397 225	
Sum kortsiktig gjeld		676 549	172 956
Sum gjeld		700 497	384 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 142 872	1 385 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913509

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 429 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einhågen 5
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAULSEN HENRIK ANDRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 429 487
HEKA BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 901	642 075
Annen driftsinntekt		800 750	
Sum inntekter		1 080 651	642 075
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 900	
Annen driftskostnad		296 643	83 279
Sum kostnader		356 543	83 279
Driftsresultat		724 108	558 796
Annen finanskostnad		638	
Sum finanskostnader		638	
Netto finans		-638	
Ordinært resultat før skattekostnad		723 470	558 796
Skattekostnad på ordinært resultat	6	159 163	
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 307	558 796
Årsresultat	4	564 307	558 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 307	558 796
Totalresultat		564 307	558 796
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		564 307	
Sum overføringer og disponeringer		564 307	



Organisasjonsnr: 921 429 487
HEKA BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 458 564	1 211 979
Maskiner og anlegg	2	100 036	160 004
Skip og flytende			
installasjoner	2	89 365	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	70 002	
Sum varige driftsmidler	2	1 717 967	1 371 983
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		300 000	
Andre langsiktige			
fordringer		1 167	
Sum finansielle		301 167	
anleggsmidler		301 167	
Sum anleggsmidler		2 019 134	1 371 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-239 860	
Andre kortsiktige			
fordringer		359 028	11 608
Sum fordringer		119 169	11 608
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	4 569	1 826
Sum bankinnskudd,		4 569	1 826
kontanter og lignende		4 569	1 826
Sum omløpsmidler		123 738	13 434
SUM EIENDELER		2 142 872	1 385 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		415 000	415 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	977 375	536 002
Sum opptjent egenkapital		977 375	536 002
Sum egenkapital	4	1 442 375	1 001 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	12 041	
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 041	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 906	211 459
Sum annen langsiktig gjeld		11 906	211 459
Sum langsiktig gjeld		23 947	211 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 943	22 956
Betalbar skatt	6	147 122	
Skyldig offentlige avgifter		188 585	150 000
Kortsiktig konserngjeld		-167 325	
Annen kortsiktig gjeld		397 225	
Sum kortsiktig gjeld		676 549	172 956
Sum gjeld		700 497	384 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 142 872	1 385 417



Organisasjonsnr: 921 429 487
HEKA BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Heka Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 429 487



RESULTATREGNSKAP

HEKA BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		279 901	642 075
Annen driftsinntekt		800 750	0
Sum driftsinntekter		1 080 651	642 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 900	0
Annen driftskostnad		296 643	83 279
Sum driftskostnader		356 543	83 279
Driftsresultat		724 108	558 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		638	0
Resultat av finansposter		-638	0
Ordinært resultat før skattekostnad		723 470	558 796
Skattekostnad på ordinært resultat	6	159 163	0
Ordinært resultat		564 307	558 796
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	564 307	558 796
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		564 307	0
Sum overføringer		564 307	0



BALANSE

HEKA BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 458 564	1 211 979
Maskiner og anlegg	2	100 036	160 004
Skip og flytende installasjoner	2	89 365	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 002	0
Sum varige driftsmidler	2	1 717 967	1 371 983
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	0
Andre langsiktige fordringer		1 167	0
Sum finansielle anleggsmidler		301 167	0
Sum anleggsmidler		2 019 134	1 371 983
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-239 860	0
Andre kortsiktige fordringer		359 028	11 608
Sum fordringer		119 169	11 608
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 569	1 826
Sum omløpsmidler		123 738	13 434
Sum eiendeler		2 142 872	1 385 417



BALANSE

HEKA BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Overkurs		415 000	415 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	977 375	536 002
Sum opptjent egenkapital		977 375	0
Sum egenkapital	4	1 442 375	1 001 002
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	12 041	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 041	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		11 906	211 459
Sum annen langsiktig gjeld		11 906	211 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 943	22 956
Betalbar skatt	6	147 122	0
Skyldig offentlige avgifter		188 585	150 000
Konserngjeld		-167 325	0
Annen kortsiktig gjeld		397 225	0
Sum kortsiktig gjeld		676 549	172 956
Sum gjeld		700 497	384 415
Sum egenkapital og gjeld		2 142 872	1 385 417

25.08.2022

Styret i Heka Bygg Eiendom AS

PAULSEN HENRIK ANDRE
styreleder

Karolis Motiejunas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEKA BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PAULSEN HENRIK ANDRE	25	50,0	50,0
PAULSEN HENRIK ANDRE	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



PAULSEN HENRIK ANDRE	styreleder	25
Totalt antall aksjer		25

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 211 979	160 000	1 371 979
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	246 585	229 298	475 883
- Avgang i året		70 000	70 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 458 564	319 298	1 777 862
+ Årets ordinære avskrivninger		59 900	59 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		59 900	59 900
= Bokført verdi 31.12.21	1 458 564	259 398	1 717 962
Økonomisk levetid		3-6 år	

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og har derved ingen bundne midler på skattetrekkskonto.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	415 000	0	536 003	1 001 003
Årets resultat				564 307	564 307
Ikke avsatt skatt 2020			0	-122 935	-122 935
Pr 31.12.2021	50 000	415 000	0	977 375	1 442 375

Det var ikke avsatt skatt i regnskapet 2020. ført direkte mot EK i 2021.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 564 307 etter skatt, mot kr. 558 796 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Heka Bygg Eiendom ASs produksjon vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2021 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2022 er NOK 100 000 høyere enn for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 122	0
Endring i utsatt skatt	12 041	0
Skattekostnad ordinært resultat	159 163	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	723 470	558 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 733	0
Skattepliktig inntekt	668 737	558 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 122	0
Sum betalbar skatt i balansen	147 122	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	54 733	0	-54 733
Sum	54 733	0	-54 733
Grunnlag for utsatt skatt	54 733	0	-54 733
Utsatt skatt (22 %)	12 041	0	-12 041