



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 262  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86  
Forretningsadresse: Snefrida Nilsens vei 86  
9602 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Zachariassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	118 752	114 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 752</b>	<b>114 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	53 659	59 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 659</b>	<b>59 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 093</b>	<b>55 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	5	<b>5 061</b>	<b>735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 061</b>	<b>735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 093</b>	<b>55 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 093</b>	<b>55 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 154</b>	<b>56 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 154	56 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 154</b>	<b>56 356</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 121	31 015
Sum fordringer		33 121	31 015
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 903	269 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 903	269 749
Sum omløpsmidler		373 024	300 764
SUM EIENDELER		373 024	300 764
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		269 749	213 393
Sum egenkapital		339 903	269 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 121	31 015



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		33 121	31 015
Sum gjeld		33 121	31 015
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 024</b>	<b>300 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 262  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86  
Forretningsadresse: Snefrida Nilsens vei 86  
9602 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Zachariassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 924 584 262  
SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	118 752	114 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 752</b>	<b>114 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	53 659	59 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 659</b>	<b>59 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 093</b>	<b>55 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	5	<b>5 061</b>	<b>735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 061</b>	<b>735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 093</b>	<b>55 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 093</b>	<b>55 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 154</b>	<b>56 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 154	56 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 154</b>	<b>56 356</b>



Organisasjonsnr: 924 584 262  
SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 121	31 015
Sum fordringer		33 121	31 015
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 903	269 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 903	269 749
Sum omløpsmidler		373 024	300 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 024</b>	<b>300 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		269 749	213 393
Sum egenkapital		339 903	269 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 121	31 015
Sum kortsiktig gjeld		33 121	31 015
Sum gjeld		33 121	31 015
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 024</b>	<b>300 764</b>



Organisasjonsnr: 924 584 262  
SAMEIET SNEFRIDA NILSENS VEI 84-86

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	118 752	118 752	114 816	118 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 752</b>	<b>118 752</b>	<b>114 816</b>	<b>118 752</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		20 135	20 135	19 455	20 135
Konsulenthonorar	2	1 088	2 500	3 300	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	0	15 000	6 055	16 000
Forsikring		31 015	31 163	29 399	34 000
Kontingenter		0	0	444	0
Andre driftskostnader	4	1 421	2 600	543	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 659</b>	<b>71 398</b>	<b>59 196</b>	<b>77 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 093</b>	<b>47 354</b>	<b>55 620</b>	<b>41 617</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	5	5 061	241	735	241
<b>Resultat finansposter</b>		<b>5 061</b>	<b>241</b>	<b>735</b>	<b>241</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>70 154</b>	<b>47 595</b>	<b>56 356</b>	<b>41 858</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		70 154	0	56 356	0
<b>Sum disponering</b>		<b>70 154</b>	<b>0</b>	<b>56 356</b>	<b>0</b>

Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86 - Årsregnskap 2022



**Balanse desember 2022 Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86**

	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsfakturerte kostnader	33 121	31 015
<b>Sum fordringer</b>	<b>33 121</b>	<b>31 015</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	339 903	269 749
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>339 903</b>	<b>269 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>373 024</b>	<b>300 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>373 024</b>	<b>300 764</b>

**Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86**



## Balanse desember 2022 Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86

	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	269 749	213 393
Årets endringer egenkapital	70 154	56 356
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>339 903</b>	<b>269 749</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 121	31 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 121</b>	<b>31 015</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 121</b>	<b>31 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>373 024</b>	<b>300 764</b>

31.12.22

Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Johnny Zachariassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kai Fredriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Michael Berg Richardsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Myhre Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synnøve Suhr Antonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Anita Søbstad  
Styremedlem

Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86



## Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	118 752	118 752	114 816	118 752
<b>Sum</b>	<b>118 752</b>	<b>118 752</b>	<b>114 816</b>	<b>118 752</b>

Boligselskapet består av seks boligseksjoner.

### Note 2 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	1 088	2 500	3 300	3 000
<b>Sum</b>	<b>1 088</b>	<b>2 500</b>	<b>3 300</b>	<b>3 000</b>

Honorar for økonomisk bistand gjelder bistand av Bonord til innkalling og utarbeidelse av årsmelding i forbindelse med årsmøte.

### Note 3 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	15 000	0	16 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	6 055	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>6 055</b>	<b>16 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kontorrekvisita	0	0	450	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 250	0	0	0
Bank og kortgebyrer	171	100	93	1 000
Andre driftskostnader	0	2 500	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>1 421</b>	<b>2 600</b>	<b>543</b>	<b>4 000</b>

### Note 5 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	5 061	241	735	241
<b>Sum</b>	<b>5 061</b>	<b>241</b>	<b>735</b>	<b>241</b>

## Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Snefrida Nilsens vei 84-86**

Styreleder	Johnny Zachariassen (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Kai Fredriksen (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Synnøve Suhr Antonsen (sign.)	26.05.2023
Styremedlem	Hanne Anita Søbstad (sign.)	26.05.2023
Styremedlem	Andre Michael Berg Richardsen (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Kirsten Myhre Hansen (sign.)	09.05.2023